Uchwała Nr 16/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Nowej Rudzie
z dnia 28.07.2026 r.

W sprawie: zatwierdzenia planu pracy Komisji GZMil na II półrocze 2026 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Nowej Rudzie działając na podstawie § 140 pkt. 2 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 01 września 2018 roku oraz § 5 ust. 2 oraz § 6 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 29 czerwca 2019 r. **u c h w a l a:**

§1

Zatwierdza się Plan Pracy Komisji GZMil na okres od 01.07.2026 r. do 31.12.2026 r., który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Materiały wynikające z Planu Pracy Komisji GZMil przygotowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział ..9.. członków Rady Nadzorczej.

Za uchwała głosowało ..9.. członków Rady Nadzorczej.

Przeciw uchwale głosowało ..0.. członków Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"
Leszek Wójcik

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"
Romuald Mierzejewski

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK" w Nowej Rudzie Nowa Ruda, dnia 7 lipca 2026 r.

PLAN PRACY

KOMISJI GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI I INWESTYCJI

NA II PÓŁROCZE 2026 ROKU

PUNKTY STAŁE

1. Realizacja zadań oraz analiza spraw zleconych Komisji przez Radę Nadzorczą.
2. Udział członków Komisji w odbiorach częściowych, końcowych i gwarancyjnych robót wykonywanych przez firmy zewnętrzne.
3. Bieżąca analiza realizacji planu remontowego oraz prac prowadzonych w zasobach Spółdzielni.
4. Omawianie bieżących spraw technicznych i eksploatacyjnych zgłaszanych przez Zarząd, Radę Nadzorczą oraz mieszkańców, pozostających w zakresie działania Komisji.

LIPIEC

1. Opracowanie i przyjęcie planu pracy Komisji na II półrocze 2026 roku.

SIERPIEŃ

1. Odbiór końcowy prac związanych z modernizacją węzłów cieplnych.
2. Informacja Zarządu dotycząca kontroli przeprowadzanej przez Urząd Marszałkowski oraz realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych.
3. Analiza postępu prac termomodernizacyjnych prowadzonych w zasobach Spółdzielni.
4. Informacja Zarządu w sprawie konieczności montażu przeciwpożarowych wyłączników prądu, wynikającej z ustaleń poczynionych podczas ćwiczeń Państwowej Straży Pożarnej przeprowadzonych w budynku nr 13.

WRZESIEŃ

1. Analiza awarii występujących w zasobach Spółdzielni w okresie pierwszych sześciu miesięcy 2026 roku.
2. Udział w odbiorze końcowym prac termomodernizacyjnych przeprowadzonych w budynkach wysokościowych (wieżowcach).
3. Informacja Zarządu dotycząca stanu technicznego dróg znajdujących się w zasobach Spółdzielni.
4. Analiza stopnia realizacji planu remontowego po trzech kwartałach 2026 roku.

PAŹDZIERNIK

1. Przegląd terenów zielonych po zakończonych pracach termomodernizacyjnych oraz ocena konieczności wykonania prac porządkowych i odtworzeniowych.
2. Przegląd stanu technicznego placów zabaw oraz dróg i ciągów komunikacyjnych przed rozpoczęciem akcji „ZIMA".
3. Analiza remontów i awarii za okres pierwszych dziewięciu miesięcy 2026 roku oraz ocena prac wykonanych siłami własnymi Spółdzielni.
4. Ocena przygotowania zasobów Spółdzielni do sezonu zimowego, w tym zabezpieczenia materiałów i sprzętu niezbędnego do prowadzenia akcji „ZIMA".

LISTOPAD

1. Analiza i zgłaszanie uwag do projektu planu remontowego na 2027 rok.
2. Informacja Zarządu dotycząca przewidywanego terminu zakończenia prowadzonych prac termomodernizacyjnych.
3. Analiza najważniejszych potrzeb remontowych i inwestycyjnych w zasobach Spółdzielni na 2027 rok.
4. Informacja dotycząca realizacji obowiązkowych przeglądów technicznych budynków i instalacji znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

GRUDZIEŃ

1. Opracowanie planu pracy Komisji na I półrocze 2027 roku.
2. Ocena realizacji planu remontowego za 2026 rok.
3. Podsumowanie działalności Komisji w II półroczu 2026 roku oraz przedstawienie wniosków i rekomendacji Radzie Nadzorczej.
4. Informacja dotycząca najważniejszych zadań remontowych i inwestycyjnych planowanych do realizacji w 2027 roku.

Komisja GZMiI:

1. Przewodnicząca: Magdalena Miga .....
2. Wiceprzewodniczący: Marcin Szblewski .....
3. Sekretarz: Łukasz Szwec .....