Uchwała Nr 14/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Nowej Rudzie
z dnia 28.07.2026 r.

W sprawie: **zatwierdzenia Planu Pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2026 r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Nowej Rudzie działając na podstawie § 140 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 01 września 2018 roku oraz § 5 ust. 2 oraz § 6 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 29 czerwca 2019 r. **u c h w a l a**:

§ 1

Zatwierdza się Plan Pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2026 r. do 31.12.2026 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Materiały wynikające z Planu Pracy Rady Nadzorczej przygotowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 9 członków Rady Nadzorczej.

Za uchwała głosowało 9 członków Rady Nadzorczej.

Przeciw uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"
Leszek Wójcik

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"
Romuald Mierzejewski

Plan pracy Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik"
na II półrocze 2026 roku

Na każdym posiedzeniu realizowane będą stałe punkty:

1. Stwierdzenie prawomocności zwołanego posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN.
4. Informacja o pracach komisji stałych Rady Nadzorczej.
5. Informacja Zarządu o istotnych zdarzeniach w SM od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

lipiec 2026 r.:

1. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2026 r.
2. Zatwierdzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na II półrocze 2026 r.
3. Zatwierdzenie planu pracy Komisji GZMiI na II półrocze 2026 r.
4. Wykonanie funduszu płac za I półrocze i prognoza na koniec 2026 r.
5. Analiza i ocena rozliczenia strat zużycia wody ogólnie oraz na poszczególnych nieruchomościach za I kwartał 2026 r. w porównaniu do okresu analogicznego w 2025 r.

sierpień 2026 r.:

1. Posumowanie sezonu grzewczego za okres grzewczy 2025/2026.
2. Analiza i ocena wykonania funduszu remontowego za I półrocze 2026 r.
3. Ocena realizacji planu rzeczowo-finansowego za I półrocze 2026 r.
4. Odbiór końcowy prac związanych z modernizacją węzłów cieplnych.
5. Informacja Zarządu dotycząca kontroli przeprowadzanej przez Urząd Marszałkowski oraz realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych.
6. Analiza postępu prac termomodernizacyjnych prowadzonych w zasobach Spółdzielni.
7. Informacja Zarządu w sprawie konieczności montażu przeciwpożarowych wyłączników prądu, wynikającej z ustaleń poczynionych podczas ćwiczeń Państwowej Straży Pożarnej przeprowadzonych w budynku nr 13.

wrzesień 2026 r.:

1. Analiza umów zawartych z firmami zewnętrznymi.
2. Analiza zadłużeń i ocena windykacji w 2026 r.
3. Analiza składników czynszu zależnych i nie zależnych od spółdzielni.
4. Analiza awarii występujących w zasobach Spółdzielni w okresie pierwszych sześciu miesięcy 2026 roku.
5. Udział w odbiorze końcowym prac termomodernizacyjnych przeprowadzonych w budynkach wysokościowych (wieżowcach).
6. Informacja Zarządu dotycząca stanu technicznego dróg znajdujących się w zasobach Spółdzielni.
7. Analiza stopnia realizacji planu remontowego po trzech kwartałach 2026 roku.

październik 2026 r.:

1. Analiza spraw sądowych prowadzonych przez SM „Górnik".
2. Analiza zużycia wody ogólnie oraz na poszczególnych nieruchomościach za III kwartały 2026r.
3. Wykonanie funduszu płac za III kwartały i prognoza wykonania do końca 2026 r.
4. Przegląd terenów zielonych po zakończonych pracach termomodernizacyjnych oraz ocena konieczności wykonania prac porządkowych i odtworzeniowych.
5. Przegląd stanu technicznego placów zabaw oraz dróg i ciągów komunikacyjnych przed rozpoczęciem akcji „ZIMA".
6. Analiza remontów i awarii za okres pierwszych dziewięciu miesięcy 2026 roku oraz ocena prac wykonanych siłami własnymi Spółdzielni.
7. Ocena przygotowania zasobów Spółdzielni do sezonu zimowego, w tym zabezpieczenia materiałów i sprzętu niezbędnego do prowadzenia akcji „ZIMA".

listopad 2026 r.:

1. Analiza i ocena realizacji planu rzeczowo-finansowego za III kwartały 2026 r.
2. Analiza i ocena wykonania funduszu remontowego za III kwartały 2026 r.
3. Analiza kosztów cząstkowych w pozycji opłat „eksploatacja" III kwartały 2026 r.
4. Analiza i zgłaszanie uwag do projektu planu remontowego na 2027 rok.
5. Informacja Zarządu dotycząca przewidywanego terminu zakończenia prowadzonych prac termomodernizacyjnych.
6. Analiza najważniejszych potrzeb remontowych i inwestycyjnych w zasobach Spółdzielni na 2027 rok.
7. Informacja dotycząca realizacji obowiązkowych przeglądów technicznych budynków i instalacji znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

grudzień 2026 r.:

1. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2027 r.
2. Zatwierdzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2027 r.
3. Zatwierdzenie planu pracy Komisji GZMiI na I półrocze 2027 r.
4. Analiza i ocena realizacji planu rzeczowo-finansowego za 11 miesięcy 2026 r.
5. Analiza i ocena wykonania funduszu remontowego za 11 miesięcy 2026 r.
6. Wykonanie funduszu płac za 11 miesięcy i prognoza wykonania do końca 2026 r.
7. Informacja dotycząca najważniejszych zadań remontowych i inwestycyjnych planowanych do realizacji w 2027 roku.

Uwaga: porządek tematyczny planu w poszczególnych miesiącach może ulec zmianie na skutek nowelizacji prawa lub wniesionych spraw.

Plan pracy uchwalono podczas posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 28.07.2026 r.