

UCHWAŁA NR 10/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie
z dnia 22 maja 2026 r.

w sprawie: wprowadzenia zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie.

Działając na podstawie art. 12a § 1, 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz na podstawie § 113 pkt 10, § 117 ust. 5 tir. 3 i § 167 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie postanawia:

§ 1

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Górnik w Nowej Rudzie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 110 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wybory do organu Spółdzielni, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członków Rady Nadzorczej oraz odwołanie członka Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium, następuje w głosowaniu tajnym.”

2) § 112 otrzymuje brzmienie:

„ § 112

1. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.
2. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
3. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:
 - 1) osoba bliska członka, z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu z członkiem,
 - 2) adwokat albo radca prawny,
 - 3) inny członek tej samej Spółdzielni.
4. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności imię i nazwisko członka udzielającego pełnomocnictwa, imię i nazwisko pełnomocnika, wskazanie Walnego Zgromadzenia, którego dotyczy, oraz wskazanie podstawy umocowania pełnomocnika, o której mowa w ust. 3.

6. W przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka, do pełnomocnictwa dołącza się oświadczenie pełnomocnika, w którym potwierdza on, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273^a ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 3 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”
7. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, jest nieważne.
8. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany doręczyć Spółdzielni pełnomocnictwo, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenie, o którym mowa w ust. 6, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia albo jego pierwszej części.
9. Pełnomocnictwo oraz oświadczenie, o którym mowa w ust. 6, podlegają dołączeniu do protokołu Walnego Zgromadzenia.
10. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
11. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór lub odwołanie członków Rady Nadzorczej albo członków Zarządu Spółdzielni.
12. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
13. Każdy członek ma jeden głos bez względu na liczbę posiadanych udziałów.
14. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, związków rewizyjnych, w których Spółdzielnia jest zrzeszona, a także zaproszeni goście.

3) § 117 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu jest jawne, z wyjątkiem:

- 1) wyboru członków Rady Nadzorczej,
 - 2) odwołania członków Rady Nadzorczej,
 - 3) odwołania członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium,
- które odbywają się w głosowaniu tajnym.”

4) § 125 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Głosowanie tajne przeprowadza się w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej, odwołania członków Rady Nadzorczej oraz odwołania członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium.”

5) § 128 otrzymuje brzmienie:

„1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się odrębnie dla każdego członka Zarządu i jest jawne.”

§ 2

Pozostałe postanowienia Statutu pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik" w Nowej Rudzie.

§ 4

Uchwalona zmiana Statutu wchodzi w życie z dniem jej zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W głosowaniu wzięło udział 39 członków

Za uchwałą głosowało 39 członków

Przeciw uchwale głosowało 0 członków

Wstrzymało się od głosu 0 członków

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA


.....

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA


.....


Kamila Zamolska
RADCA PRAWNY
WUM/MS/09

UZASADNIENIE

Zmiana Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej wynika z konieczności dostosowania jego postanowień do zmian przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzonych ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2026 poz. 39).

W szczególności zmiany dotyczą:

1. Uregulowania zasad reprezentacji członka spółdzielni przez pełnomocnika na Walnym Zgromadzeniu (zmiana § 112), poprzez:
 - wprowadzenie zamkniętego katalogu osób mogących pełnić funkcję pełnomocnika,
 - wprowadzenie obowiązku złożenia oświadczenia przez osobę bliską pod rygorem odpowiedzialności karnej,
 - określenie terminu doręczenia pełnomocnictwa (3 dni przed Walnym Zgromadzeniem),
 - wprowadzenie zakazu głosowania przez pełnomocnika w sprawach wyboru i odwołania organów Spółdzielni.
2. Doprecyzowania zasad głosowania na Walnym Zgromadzeniu (§ 110, § 117, § 125, § 128), w tym:
 - jednoznacznego wskazania przypadków, w których głosowanie odbywa się w trybie tajnym,
 - wprowadzenia jawności głosowania nad absolutorium.

Celem zmian jest zapewnienie zgodności Statutu z obowiązującymi przepisami prawa oraz zwiększenie przejrzystości i jednoznaczności zasad funkcjonowania Walnego Zgromadzenia.

Podjęcie uchwały jest zasadne.