

Nowa Ruda 07.05.2026r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Górnik” Nowa Ruda
oś. Wojska Polskiego 8a
57 – 402 Nowa Ruda

WNIOSEK O UZUPEŁNIENIE PORZĄDKU OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

Na podstawie art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie §116 Statutu Spółdzielni, wnoszę o uzupełnienie porządku obrad walnego zgromadzenia o następujący punkt:

Wnoszę o zmianę porządku obrad poprzez dodanie punktu dotyczącego przedstawienia szczegółowego rozliczenia finansowego modernizacji węzłów ciepłowniczych wykonanych na nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię.

W ramach proponowanego punktu obrad wnoszę o przedstawienie członkom Spółdzielni następujących informacji:

1. Jakie były koszty modernizacji węzłów ciepłowniczych zawarte w umowach a jakie są faktyczne koszty modernizacji węzłów ciepłowniczych na poszczególnych nieruchomościach?
2. Informacji dotyczącej:
 - o łącznej kwoty wypłaconej firmie wykonującej modernizację węzłów?
 - o wysokości pozostałych do spłaty zobowiązań wobec wykonawcy?
3. Terminów zakończenia prac modernizacyjnych na poszczególnych nieruchomościach. Informacji o przekroczeniu terminów określonych w umowach, w tym:
 - o o ile dni zostały przekroczone terminy realizacji,
 - o których nieruchomości dotyczyły opóźnienia i ile dni?
4. Wysokości naliczonych kar umownych:
 - o Łącznie?
 - o osobno dla poszczególnych nieruchomości?
5. Informacji dotyczącej umorzenia kar umownych:
 - o w jakiej wysokości zostały umorzone kary umowne łącznie oraz na poszczególnych nieruchomościach,
 - o jakie były przyczyny umorzenia tych kar?
 - o kto podjął decyzję o ich umorzeniu?
6. Z czego wynika różnica planowanych wydatków na wymianę węzłów ciepłowniczych na 2026 roku zawartych w uchwale nr 5 z dnia 24.03.2026 roku Rady Nadzorczej a kwotą zawartą w protokole przetargowym.?

Uzasadnienie:

Członkowie Spółdzielni mają prawo do pełnej i przejrzystej informacji dotyczącej inwestycji finansowanych ze środków mieszkańców, w szczególności w zakresie kosztów realizacji, terminowości wykonania prac oraz ewentualnych konsekwencji wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umów przez wykonawcę. Przedstawienie powyższych informacji jest niezbędne dla zachowania transparentności działań Spółdzielni oraz prawidłowej kontroli wydatkowania środków finansowych.

Proszę o uwzględnienie niniejszego wniosku w porządku obrad najbliższego walnego zgromadzenia oraz o zamieszczenie go w materiałach udostępnianych członkom.

07.05.2026 Repo Akr
(data i podpis)

Wienar Włostaj
Maria Bmaclawska
Marek Brantzer

Marta SHAND
Krzysztof Jępowiec

Orsika Genowefa
Otolek Helena
~~Widia Gzika~~

Danuta Motyka
Kelis Zy
Danuta Majerska

Wpłynęło dnia	07.05.2026
L. dz.	682
podpis	JK