

**Sprawozdanie Zarządu
z przeprowadzonej pełnej lustracji Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"
w Nowej Rudzie za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. i realizacji zaleceń.**

Lustrację przeprowadził Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych W Zielonej „Górze” na wniosek Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”.

W liście tym wykazano zalecenia do realizacji przez Radę Nadzorczą oraz Zarząd Spółdzielni w ilości 9 zagadnień, które muszą być zrealizowane do kolejnej lustracji.

1. W pracy Rady Nadzorczej przestrzegać zakresu kompetencji określony w Statucie, a w pracy Komisji Rady Nadzorczej zakresu kompetencji określony tak w Statucie jak i w Regulaminach poszczególnych Komisji.

ZREALIZOWANE

2. Dokumentować prace Zarządu w formie uchwał zgodnie z wymogami regulaminowymi.

ZREALIZOWANE

3. Zaktualizować Statut Spółdzielni zwłaszcza w zakresie gospodarki Spółdzielni z uwzględnieniem zapisu art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

ZREALIZOWANE

4. Zaktualizować posiadane Regulaminy dostosowując ich treść do aktualnych zapisów Statutu Spółdzielni jak i obowiązującego prawa.

ZREALIZOWANE

5. Uchwalić w formie Regulaminu szczegółowe zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale.

Uchwalono Regulamin GZM uchwałą R.N. nr 12/2025 z dnia 26.08.2025

6. Księgować i rozliczać koszty eksploatacji zasobami mieszkaniowymi na nieruchomości zgodnie z art4 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

ZREALIZOWANE

7. Rozliczać pożytki z nieruchomości wspólnej zgodnie z art.5.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

ZREALIZOWANE

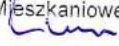
8. Wypłacać wynagrodzenie dla Członków Rady Nadzorczej zgodnie z § 141 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej oraz art. 8² ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

ZREALIZOWANE

9. Uregulować przepisy w zakresie wynajmu lokali mieszkalnych

NIE ZREALIZOWANE

Nowa Ruda 28.04.2026.

Z-ca Prezesa ds. Finansowych
Główny Księgowy
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"

Robert Lorenc

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"

Tomasz Tyłak