

I.dz. 548/26

ZAWIADOMIENIE

Stosownie do art. 36+42 Prawa spółdzielczego (tekst jednolity Dz.U. 2024 r. poz. 593 z późn. zm.) i art. 8³ ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U.2024 r. poz. 558 z późn. zm.) oraz na podstawie § 115 Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą w Nowej Rudzie-Słupcu **zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni, które odbędzie się w dniu 22 maja 2026 r. o godz.16⁰⁰ w Miejskiej Bibliotece Publicznej ul. Słupiecka 2 w Nowej Rudzie-Słupcu** (sala widowiskowa I piętro). Mandaty dla członków spółdzielni będą wydawane od godz. 15³⁰.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
6. Stwierdzenie prawomocności zebrania – odczytanie protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej.
7. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 r. - dyskusja i podjęcie uchwały.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r. z oceną sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą – dyskusja i podjęcie uchwały.
9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r. - dyskusja i podjęcie uchwały.
10. Sprawozdanie Zarządu z realizacji wniosków polustracyjnych za lata 2019-2021– podjęcie uchwały.
11. Udzielenie absolutorium dla członków Zarządu – podjęcie uchwał.
12. Odczytanie listy zgłoszonych kandydatów do Rady Nadzorczej oraz dokonanie prezentacji przez osoby kandydujące stosownie do § 126 ust. 6 Statutu Spółdzielni.
13. Wybory członków Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym zgłoszonych przez członków Spółdzielni jako kandydatów stosownie do art. 8³ ust. 10, 11 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i § 126 ust. 6 Statutu S.M. „Górnik” – uchwała na kadencję 2026-2029.
14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań.
15. Rozpatrzenie wniosku członków do Walnego Zgromadzenia z dnia 08.10.2025 r. w sprawie odwołania uchwały Rady Nadzorczej nr 15/2025 z dnia 29.09.2025 r. w sprawie ustalenia opłaty za eksploatację dźwigów dla lokali mieszkalnych położonych na parterze budynków os. Wojska Polskiego 8,9,10,11,12,13.
16. Przedstawienie zmian w Statucie – dyskusja, podjęcie uchwały.
17. Przeznaczenie nadwyżki bilansowej za rok 2025 - dyskusja i podjęcie uchwały.
18. Zamknięcie obrad.

Z materiałami na posiedzenie Walnego Zgromadzenia, członkowie spółdzielni mogą zapoznać się w siedzibie Spółdzielni pok. nr 2 w godz. 8⁰⁰+14⁰⁰ w dni robocze oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.gorniknr.pl od dnia 08.05.2026 r.

Zgodnie z art. 8³ ust. 11 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i § 116 ust. 1-2 Statutu Spółdzielni, członkowie mają prawo zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.

Zgodnie z art. 8³ ust. 11 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i § 126 ust. 6 Statutu Spółdzielni kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie spółdzielni na 15 dni przed dniem Walnego Zgromadzenia. Każde zgłoszenie kandydata musi być poparte przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.

Zgodnie z art. 8³ ust. 12 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i § 116 ust. 4 Statutu Spółdzielni, członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

Uwaga:

Członek spółdzielni zgodnie z art. 8³ ust. 1¹- 1⁴ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.

Pełnomocnikiem może być:

- 1) osoba bliska (z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu),
- 2) adwokat lub radca prawny,
- 3) członek tej samej spółdzielni.

Jeśli pełnomocnikiem jest osoba bliska – obowiązkowo należy dołączyć oświadczenie. Brak oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa.

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Zgłaszanie pełnomocnictw – zgodnie z art. 8³ ust. 1⁶ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia.

Wzór wniosku o zgłoszenie kandydata na Członka Rady Nadzorczej, wzór pełnomocnictwa oraz oświadczenia jest do pobrania w siedzibie S.M. „Górnik” pok. nr 4 lub na stronie internetowej www.gorniknr.pl

Z-ca Prezesa ds. Finansowych
Główny Księgowy
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"


Robert Lorenc

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"


Tomasz Tyłak