

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA "GÓRNIK"
(dane jednostki)

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	10 314 734,12	8 570 668,63
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	10 312 892,48	8 569 998,63
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	9 855 056,76	8 167 514,40
	b) w tym z działalności własnej	457 835,72	402 484,23
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	1 841,64	670,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów		
B	Koszty działalności operacyjnej	10 202 625,60	8 731 568,72
I	Amortyzacja	114 933,68	107 721,33
II	Zużycie materiałów i energii	5 547 904,98	4 924 723,45
III	Usługi obce	538 224,22	536 320,27
IV	Podatki i opłaty, w tym:	947 949,61	892 559,46
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	890 185,07	830 091,18
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	187 040,11	170 345,30
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 976 387,93	1 269 807,73
VIII	Wartość sprzedanych towarów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	10 202 625,60	8 731 568,72
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	9 985 206,76	8 538 690,25
	b) z działalności własnej	215 577,20	192 208,47
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	112 108,52	-160 900,09
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-130 150,00	-371 175,85
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	242 258,52	210 275,76
D	Pozostałe przychody operacyjne	118 432,10	1 403,94
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	118 432,10	1 403,94
E	Pozostałe koszty operacyjne	103 822,13	1 751,85
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	103 822,13	1 751,85
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	126 718,49	-161 248,00
G	Przychody finansowe	98 207,80	85 517,70
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	98 207,80	85 517,70
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	428,96	1 542,79
I	Odsetki, w tym:	428,96	1 542,79
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	224 497,33	-77 273,09
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)	224 497,33	-77 273,09
J	Podatek dochodowy	45 579,00	39 695,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	178 918,33	-116 968,09
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	15 393,94	285 502,52
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)	194 312,27	168 534,43