

Uchwała Nr 5/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Górnik” w Nowej Rudzie
z dnia 24.03.2026 r.

**W sprawie: zatwierdzenia planu remontów zasobów mieszkaniowych
i mienia wspólnego na 2026 r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie działając na podstawie § 138 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 01 września 2018 r. **u c h w a ł a:**

§ 1

- 1) Zatwierdza się plan remontów na 2026 r. zasobów mieszkaniowych w kwocie 28 505 061,47 zł, lokali użytkowych w kwocie 750,00 zł oraz mienia wspólnego w kwocie 144 700,00 zł, **co stanowi łączną kwotę 28 650 511,47 zł.**
- 2) Zakres prac i ich wartość stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację uchwały od dnia podjęcia powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik".

W głosowaniu wzięło udział⁸..... członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało⁸..... członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało⁰..... członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"


Leszek Wójcik

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"

Romuald Mierzwiński

**PLAN REMONTÓW NA 2026 ROK -
ZASOBY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "GÓRNIK".**

	PLAN	WYKONANIE
Saldo funduszu remontowego 31.12.2025.	1 607 456,35	
Naliczenie funduszu remontowego od mieszkań	2 358 730,98	
Naliczenie funduszu remontowego lokale użytkowe	10 326,99	
Naliczenie funduszu remontowego mienia wspólnego	229 231,38	
Naliczenie funduszu remontowego razem	2 598 289,35	
Inne zwiększenia	10 585 609,65	
Koszt prac remontowych - budynki mieszkalne	28 505 061,47	
Koszt prac remontowych - lokale użytkowe	750,00	
Koszt prac remontowych - mienie wspólne	144 700,00	
Stan funduszu remontowego na 31.12.2026 - plan	-13 859 156,12	

BUDYNKI MIESZKALNE					
ADRES	PLAN	KWOTA PLAN na 2026 ok	KWOTA WYKONANIE ROK 2026	UWAGI	ROZLICZENIE
WP8	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	-307 984,69
	2. Instalacja CO i CW	2 000,00		Naliczenia za 12 m-cy 2026	171 844,20
	3. Przegląd instalacji wentylacyjnej	1 400,00		Inne zwiększenia(dotacja)	466 416,30
	4. Przegląd instalacji gazowej	900,00		Prace remontowe	1 153 324,00
	5. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem				
	6. Usługi UDT	840,00		Inne zmniejszenia	
	7. Przeglądy budowlane roczne	650,00		Stan na 31.12.2026	-823 048,19
	8. Wymiana węzeł ciepły	141 534,00			
	9. Termomodernizacja	1 001 000,00			
	10. Pwnice				
	11. Balkony				
Koszt prac remontowych		1 153 324,00	0,00		
WP9	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	-101 855,93
	2. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem			Naliczenia za 12 m-cy 2026	111 548,02
	3. Instalacja CO i CW	2 000,00		Inne zwiększenia (dotacja)	473 482,80
	4. Przegląd instalacji gazowej	1 400,00		Prace remontowe	1 159 116,47
	5. Przegląd instalacji wentylacyjnej	1 100,47		Stan na 31.12.2026	-675 941,58
	6. Przegląd budowlany roczny	650,00			
	7. Usługi UDT	1 680,00			
	8 Termomodernizacja	1 001 000,00			
	9. Wymiana węzeł ciepły	146 286,00			
Koszt prac remontowych		1 159 116,47			
WP10	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	-96 377,30
	2. Instalacja CO i CW	2 000,00		Naliczenie za 12 m-cy 2026	108 534,04
	3. Przegląd instalacji wentylacyjnej	1 400,00		Inne zwiększenia(dotacja)	460 976,40
	4. Przegląd instalacji gazowej	900,00		Prace remontowe	1 158 916,00
	5. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem			Inne zmniejszenia	
	6. Usługi UDT	1 680,00		Stan na 31.12.2026	-685 782,86
	7. Przeglądy budowlane roczne	650,00			
	8. Wymiana węzeł ciepły	146 286,00			
	9 Termomodernizacja	1 001 000,00			
Koszt prac remontowych		1 158 916,00	0,00		
WP11	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	-129 568,03
	2. Przegląd instalacji gazowej	1 400,00		Naliczenia za 12 m-cy 2026	121 607,52
	3. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem			Prace Remontowe	1 161 816,00
	4.Przegląd instalacji wentylacyjnej	1 100,00		Inne zwiększenia (dotacja)	460 763,10
	5. Usługi UDT	1 680,00		Stan na 31.12.2026	-709 013,41
	6. Przeglądy budowlane	650,00		w tym:	
	7. Termomodernizacja	1 001 000,00		fundusz remontowy wind	42 900,00
	8. Instalacja CO i CWU	2 000,00			
	9. Wymiana węzeł ciepły	148 986,00			
Koszt prac remontowych		1 161 816,00	0,00		

WP12	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	-33 540,81
	2. Instalacja CO i CW	2 000,00		Naliczenie za 12 m-cy 2026	106 452,52
	3. Przegląd instalacji gazowej	1 400,00		Inne zwiększenia(dotacja)	460 763,10
	4. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem			Prace remontowe	1 153 824,00
	5.Przegląd instalacji wentylacyjnej	1 100,00		Inne zmniejszenia	
	6. Usługi UDT	1 680,00		Stan na 31.12.2026	-620 149,19
	7. Przeglądy budowlane	650,00			
	8. Termomodernizacja	1 001 000,00			
	9. Wymiana węzeł ciepły	140 994,00			
Koszt prac remontowych		1 153 824,00	0,00		
WP13	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	-49 786,21
	2. Instalacja CO i CW	2 000,00		Naliczenie za 12 m-cy 2026	102 992,88
	3. Przegląd instalacji gazowej	7 500,00		Inne zwiększenia(dotacja)	460 763,00
	4. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem			Prace remontowe	1 170 616,00
	5. Przegląd instalacji wentylacyjnej	1 100,00		Inne zmniejszenia	
	6. Usługi UDT	1 680,00		Stan na 31.12.2026	-656 646,33
	7. Przeglądy budowlane	650,00			
	8. Termomodernizacja	1 001 000,00			
	9. Wymiana węzeł ciepły	151 686,00			
Koszt prac remontowych		1 170 616,00	0,00		
WP14	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	300 833,24
	2. Ekspertyza budowlana			Naliczenie za 12 m-cy 2026	150 180,00
	3. Termomodernizacja	2 102 000,00		Inne zwiększenia(dotacja)	702 464,40
	4. Instalacja CO i CW	2 000,00		Prace remontowe	2 268 912,00
	5. Remont lokalu użytkowego			Inne zmniejszenia	
	6. Przegląd instalacji wentylacyjnych	1 100,00		Stan na 31.12.2026	-1 115 434,36
	7. Przegląd instalacji gazowej	1 400,00			
	8. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem				
	9. Przeglądy budowlane	650,00			
	11. Wymiana węzeł ciepły	156 762,00			
	Koszt prac remontowych		2 268 912,00	0,00	
WP15	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	423 657,02
	2. Ekspertyza budowlana			Naliczenie za 12 m-cy 2026	153 756,00
	3. Instalacja CO i CW	2 000,00		Inne zwiększenia(dotacja)	697 558,50
	4. Przegląd instalacji wentylacyjnej	1 100,00		Prace remontowe	2 159 998,00
	5. Przegląd instalacji gazowej	1 400,00		Inne zmniejszenia	
	6. Przegląd budowlany	650,00		Stan na 31.12.2026	-885 026,48
	7. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem				
	8. Termomodernizacja	1 998 000,00			
	9. Wymiana węzła ciepłego	151 848,00			
Koszt prac remontowych		2 159 998,00	0,00		
WP16	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	422 101,62
	2. ekspertyza budowlana			Naliczenie za 12 m-cy 2026	153 756,00
	3. Instalacja CO i CW	2 000,00		Inne zwiększenia(dotacja)	697 538,50
	4. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem			Prace remontowe	2 158 378,00
	5. Przegląd instalacji wentylacyjnej	1 100,00		Inne zmniejszenia	
	6. Przegląd instalacji gazowej	1 400,00		Stan na 31.12.2026	-884 981,88
	7. Przegląd budowlany	650,00			
	8. Wymiana węzła Ciepłego	150 228,00			
	9. Termomodernizacja	1 998 000,00			
Koszt prac remontowych		2 158 378,00	0,00		

WP17	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	523 244,34	
	2. Instalacja CO i CW	2 000,00		Naliczenie za 12 m-cy 2026	185 749,20	
	3. Przegląd instalacji wentylacyjnej	1 100,00		Inne zwiększenia(dotacja)	834 505,20	
	4. Przegląd instalacji gazowej	1 400,00		Prace remontowe	2 219 106,00	
	5. Termomodernizacja	2 030 000,00		Inne zmniejszenia		
	6. Przegląd budowlany	650,00		Stan na 31.12.2026	-675 607,26	
	8. Wymiana węzła Ciepłego	178 956,00				
	Koszt prac remontowych	2 219 106,00	0,00			
WP18	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	458 527,10	
	2. Instalacja CO i CW	2 000,00		Naliczenie za 12m-cy 2026	161 673,00	
	3. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem			Inne zwiększenia	816 588,00	
	4. Przegląd instalacji wentylacyjnej	1 100,00		Prace remontowe	2 041 798,00	
	5. Przegląd instalacji gazowej	1 400,00		Stan na 31.12.2026	-605 009,90	
	6. Przeglądy budowlany	650,00				
	8. Wymiana węzła Ciepłego	162 648,00				
	9. Termomodernizacja	1 869 000,00				
	Koszt prac remontowych	2 041 798,00	0,00			
WP19	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	523 995,76	
	2. Instalacja CO i CW	2 000,00		Naliczenie za 12m-cy 2026	177 490,40	
	3. Termomodernizacja	1 990 000,00		Prace remontowe	2 163 662,00	
	4. Przegląd instalacji wentylacyjnej	1 100,00		Inne zwiększenia (dotacja)	816 588,00	
	5.Przegląd Instalacji gazowej	1 400,00		Stan na 31.12.2026	-645 587,84	
	8. Wymiana węzła Ciepłego	163 512,00				
	7. Przegląd budowlany	650,00				
Koszt prac remontowych	2 163 662,00	0,00				
WP20	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	-380 665,01	
	4.Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem			Naliczenie za 12m-cy 2026	165 110,40	
	5. Instalacja CO i CW	2 000,00		Inne zwiększenia(dotacja)	806 989,50	
	6. Przegląd instalacji wentylacyjnej kominowych	1 100,00		Prace remontowe	1 996 232,00	
	7.Przegląd Instalacji gazowej	1 400,00		Inne zmniejszenia		
	8. Przegląd budowlane	650,00		Stan na 31.12.2026	-1 404 797,11	
	10. Wymiana węzła	134 082,00				
	11. termomodernizacja	1 852 000,00				
	Koszt prac remontowych	1 996 232,00	0,00			
	WP22	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	103 994,45
		2. Instalacja CO i CW	2 000,00		Naliczenie za 12m-cy 2026	77 677,20
3. Przegląd instalacji wentylacyjnej kominowych		1 100,00		Inne zwiększenia(dotacja)	411 034,50	
4. Przegląd instalacji gazowej		1 400,00		Prace remontowe	1 106 860,00	
5. Przeglądy budowlane		650,00		Inne zmniejszenia		
6. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem				Stan na 31.12.2026	-514 153,85	
7. Wymiana węzła		154 710,00				
8. Termomodernizacja		942 000,00				
Koszt prac remontowych	1 106 860,00	0,00				

WP23	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	-80 476,58
	2. Instalacja CO i CW	2 000,00		Naliczenie za 12m-cy 2026	116 454,40
	3. Przegląd instalacji wentylacyjnej kominowych	1 100,00		Inne zwiększenia(dotacja)	708 650,10
	4. Przegląd Instalacji gazowej	1 400,00		Prace remontowe	1 795 098,00
	5. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem			Inne zmniejszenia	
	6. Przeglądy budowlane	650,00		Stan na 31.12.2026	-1 050 470,08
	7. Wymiana węzła ciepłego	146 448,00			
	8. Termomodernizacja	1 638 500,00			
	Koszt prac remontowych	1 795 098,00			
WP24	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	116 578,14
	3. Instalacja CO i CW	2 000,00		Inne zwiększenia(dotacja)	395 890,20
	4. Przegląd instalacji wentylacyjnej kominowych	1 100,00		Naliczenie za 12m-cy 2026	77 695,20
	5. Przegląd Instalacji gazowej	1 400,00		Prace remontowe	1 043 006,00
	6. Przeglądy budowlane	650,00		Inne zmniejszenia	
	7. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem			Stan na 31.12.2026	-452 842,46
	8. Wymiana węzła	130 356,00			
	8. Termomodernizacja	902 500,00			
	Koszt prac remontowych	1 043 006,00			
KW12B	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	55 150,39
	3. Instalacja CO i CW	2 000,00		Naliczenie za 12m-cy 2026	35 304,00
	4. Przegląd instalacji wentylacyjnej kominowych	1 100,00		Inne zwiększenia(dotacja)	146 988,00
	5. Przegląd Instalacji gazowej	500,00		Prace remontowe	757 222,00
	6. Wymiana węzła ciepłego	130 412,00		Inne zmniejszenia	
	7. Przeglądy budowlane	650,00		Stan na 31.12.2026	-519 779,61
	8. Termomodernizacja	617 560,00			
	Koszt prac remontowych	757 222,00	0,00		
	KL 13	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025
2. Instalacja CO i CW		2 000,00		Naliczenie za 12m-cy 2026	111 531,00
3. Przegląd elektryczny 5 letni wraz z odgromem				Inne zwiększenia(dotacja)	459 680,75
4. Przegląd instalacji wentylacyjnej		1 100,00		Prace remontowe	979 136,00
5. Przegląd Instalacji gazowej		1 000,00		Inne zmniejszenia	
6. Przeglądy budowlane		650,00		Stan na 31.12.2026	-532 809,75
7. Remont węzła ciepłego		132 786,00			
8. termomodernizacja		836 600,00			
Koszt prac remontowych		979 136,00	0,00		
KL 15	1. Awaria i konserwacja	5 000,00		Saldo na 31.12.2025	-119 009,65
	2. Remont Węzła	130 415,00		Naliczenie za 12m-cy 2026	69 375,00
	3. Instalacja CO i CW	2 000,00		Inne zwiększenia(dotacja)	307 969,30
	4. Przegląd instalacji wentylacyjnej	1 100,00		Prace remontowe	658 041,00
	5. Przegląd Instalacji gazowej	1 400,00		Inne zmniejszenia	
	6. Przeglądy budowlane	650,00		Stan na 31.12.2026	-599 706,35
	7. Wymiana węzła ciepłego	132 786,00			
	8. Termomodernizacja	584 690,00			
	Koszt prac remontowych	858 041,00	0,00		

LOKALE UŻYTKOWE					
ADRES	PLAN	KWOTA PLAN	KWOTA WYKONANIE	UWAGI	ROZLICZENIE
Przydrożna "SALLUS"	1. Wymiana ciepłomierza 2. Podlicznik Energii Elektrycznej 3. Podlicznik Energii Elektrycznej " po elektrodrożeniu" 4. Przeglądy budowlane 5 cio letni 5. Dachy 6. Instalacja elektryczna 7. Instalacja CO i CW 8. Dźwigi	750,00		Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	-35 150,62 2 650,12 750,00 -33 050,50
		750,00	0,00		
Wojśka Polskiego 8 - FUJI Firany				Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	3 560,15 0,00 3 560,15
		0,00	0,00		
Wojśka Polskiego 9 - L. Rosa Studio Mody				Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	1 982,73 499,92 0,00 2 482,65
		0,00	0,00		
Wojśka Polskiego 10 - JARKOM				Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	397,46 140,28 0,00 537,74
		0,00	0,00		
Wojśka Polskiego 11 - Wozniak				Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	129,96 209,64 0,00 339,60
		0,00	0,00		
Wojśka Polskiego 12 - Siliąg Głobowka, Kopycha				Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	4 516,67 0,00 4 516,67
		0,00	0,00		
Wojśka Polskiego 12 - Gólas Piotr				Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	65,16 209,64 0,00 274,80
		0,00	0,00		
Wojśka Polskiego 13 - Materna Krzysztof				Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	54,30 209,64 0,00 263,94
		0,00	0,00		
Wojśka Polskiego 14 - FryzjerstwoK. Materna				Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	952,40 180,48 0,00 1 132,88
		0,00	0,00		

ADRES	PLAN	KWOTA PLAN	KWOTA WYKONANIE	UWAGI	ROZLICZENIE
Wojśka Polskiego 16 - Szcep M. Władysławski				Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	2 584,58 489,84 0,00 3 074,42
		0,00	0,00		
Wojśka Polskiego 19 - Dobrzańska MAR- Druk				Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	2 268,64 429,96 0,00 2 698,60
		0,00	0,00		
Wojśka Polskiego 20 - PGO W. Kabat				Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	2 497,27 473,28 0,00 2 970,55
		0,00	0,00		
Kłodzka 13 - Apteka Familia				Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	16 823,83 3 610,20 0,00 20 434,03
		0,00	0,00		
Prof. Baszucki Rodliny Akwarium				Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	264,34 1 023,99 0,00 1 288,33
		0,00	0,00		
MIENIE WSPÓLNE					
ADRES	PLAN	KWOTA PLAN	KWOTA WYKONANIE	UWAGI	ROZLICZENIE
	1. Remonty nawierzchni drogowych 2. Wymiana 10 ławek i koszu na śmieci 3. Wymiana instalacji kanalizacyjnej 4. Prace pielęgnacyjne(wycinka drzew) 5. Koszenie terenów zielonych 6. Położenie nowej instalacji elektrycznej (latami wp 20) 7. Boisko wp 14 8. Wymiana żarówek w latarniach 9. Przeglądy wynikające z prawa 10. Oświetlenie zewnętrzne 11. Place zabaw 12. Miejsca Parkingowe wraz z dokumentacją techniczną	35 000,00 10 000,00 26 000,00 45 000,00 12 500,00 2 500,00 2 000,00 1 200,00 6 500,00 4 000,00 0,00		Saldo na 31.12.2025 Naliczenie za 12m-cy 2026 Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia Stan na 31.12.2026	102 577,13 229 231,36 144 700,00 187 108,51
	Koszt prac remontowych	144 700,00	0,00		