

Uchwała Nr 4/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Górnik” w Nowej Rudzie
z dnia 24.03.2026 r.

W sprawie: zatwierdzenia planu finansowego na 2026 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie działając na podstawie § 138 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 01 września 2018 r. **u c h w a l a:**

§ 1

Plan finansowy na rok 2026 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

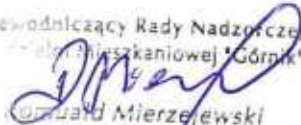
§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 9 członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało 9 członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”


Leszek Wójcik

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

Edward Mierzejewski

**PLAN FINANSOWY
NA 2026 ROK**

Konto	Opis konta	Przychody z czynszów	Koszty	Różnica
701-01-	Ogółem wynik na GZM	10 817 347,32	10 897 534,80	-80 187,48
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Zimna woda i ścieki	1 076 503,98	1 076 503,98	0,00
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Gaz	4 199,50	4 199,50	0,00
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Energia elektryczna	139 115,16	139 115,16	0,00
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Dzierżawa modułów radiowych	0,00	0,00	0,00
701-01-001-19	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Monitoring wind	10 381,80	12 177,00	-1 795,20
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Opłata stała od wodomierzy	8 892,72	8 892,72	0,00
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Utrzymanie czystości kontenerów	0,00	0,00	0,00
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Eksploatacja	1 299 527,98	1 400 058,93	-100 530,95
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Sprzątanie klatek schodowych	213 475,08	213 475,08	0,00
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Domofon konserwacje	21 264,00	31 957,56	-10 693,56
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Opłata za wywóz nieczystości	842 624,00	842 624,00	0,00
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Podatek od nieruchomości i ubezpieczenie	97 958,40	120 704,65	-22 746,25
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Dzierżawa i serwis węzłów cieplnych	62 138,52	0,00	62 138,52
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Dźwigi osobowe	98 460,00	105 020,04	-6 560,04
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Fundusz remontowy nieruchomości	2 358 731,76	2 358 731,76	0,00
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Fundusz remontowy mienia	226 000,08	226 000,08	0,00
701-01	Przychody działalności podstawowej GZM - Lokale mieszkalne - Fundusz modernizacyjny wind	13 200,00	13 200,00	0,00
702-01	Przychody media - Lokale mieszkalne - Centralne ogrzewanie	2 889 548,79	2 889 548,79	0,00
702-01	Przychody media - Lokale mieszkalne - Ciepła woda	1 455 325,55	1 455 325,55	0,00

**Plan
rzeczowo-finansowy na 2026 rok
na pozostałej działalności**

	Plan na 2026 rok
PRZYCHODY	362 876,37
Najem lokali użytkowych	85 333,32
Najem powierzchni pod anteny, internet	66 335,82
Dzierżawa gruntu	20 594,30
Najem garaży	15 319,80
Najem miejsc parkingowych	57 755,52
Reklama	10 893,60
Sprzedaż usług - konserwacja platformy	600,00
Media	73 847,10
Pozostała sprzedaż	13 113,33
Fundusz remontowy lok. Użytkowe	13 658,58
Wywóz nieczystości lok. użytkowe	5 425,00
KOSZTY	171 275,97
Koszty eksploatacji	81 440,00
Media	66 462,39
Konserwacja platformy - Przychodnia	4 290,00
Odpisy na na f. remontowy lok. użytkowe	13 658,58
Wywóz nieczystości lok. użytkowe	5 425,00
WYNIK BRUTTO	191 600,40
PODATEK	36 404,08
WYNIK NETTO	155 196,32