

Uchwała Nr 18/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie z dnia 19.12.2025 r.

**W sprawie: zatwierdzenia planu pracy Komisji GZMil na
I półrocze 2026 r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie działając na podstawie § 140 pkt. 2 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 01 września 2018 roku oraz § 5 ust. 2 oraz § 6 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 29 czerwca 2019 r.
u c h w a l a:

§1

Zatwierdza się Plan Pracy Komisji GZMil na okres od 01.01.2026 r. do 30.06.2025 r., który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Materiały wynikające z Planu Pracy Komisji GZMil przygotowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział8..... członków Rady Nadzorczej.

Za uchwałą głosowało8..... członków Rady Nadzorczej.

Przeciw uchwale głosowało0..... członków Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
Leszek Wójcik

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
Romuald Mierzejewski

**PLAN PRACY
KOMISJI GZMiI
NA I PÓŁROCZE 2026**

Punkty stałe:

1. Realizacja i analiza prac na zlecenie Rady Nadzorczej.
2. Udział członków Komisji w odbiorach robót częściowych, końcowych i gwarancyjnych wykonanych przez firmy obce.

STYCZEŃ

1. Przegląd protokołów z kontroli 5 letniej instalacji elektrycznej i odgromowej.
2. Przegląd pozostałych protokołów z kontroli okresowych za rok 2025.
3. Zapoznanie się z dokumentacją w nowouruchomionych 14 węzłów co i cwu.
4. Zaopiniowanie planu remontów na rok 2026.

LUTY

1. Kontrola oświetlenia zewnętrznego na terenie SM.
2. Kontrola dokumentacji z wykonanych prac termomodernizacyjnych pod kątem zgodności z projektem oraz dodatkowymi zaleceniami wynikającymi z otrzymanych dotacji.

MARZEC

1. Przegląd terenów zielonych po okresie zimowym.
2. Przegląd placów zabaw.
3. Informacja o stanie dróg i chodników po okresie zimowym.

KWIECIEŃ

1. Ocena realizacji i wykonania planu remontowego za 3 miesiące.
2. Informacja z przeglądu zasobów mieszkaniowych po sezonie zimowym.
3. Ocena funkcjonalności węzłów cieplnych -- porównanie zużycia ciepła.

MAJ

1. Ocena realizacji Planu remontowego pod kątem z przeprowadzonej termomodernizacji.


CZERWIEC

1. Informacja z realizacji zaleceń wynikających z przeglądów wiosennych.
2. Letni przegląd zasobów mieszkaniowych.

Uwaga:

- Komisja będzie odbywała posiedzenia po przygotowaniu przez Zarząd żądanych materiałów.
- W przypadku odbiorów prac remontowych Zarząd ma obowiązek powiadomić Przewodniczącego Komisji przynajmniej na cztery dni wcześniej. W odbiorach powinien uczestniczyć inspektor nadzoru.
- W razie potrzeby w pracach Komisji będzie brał udział przedstawiciel Spółdzielni.
- Wszelkich wyjaśnień w sprawach technicznych będzie udzielał Prezes lub Administrator, a w pozostałych z-ca ds. finansowych lub upoważnieni przez nich pracownicy.

Komisja GZMiI:

- Przewodnicząca: Magdalena Miga..... 
- Wiceprzewodniczący : Tadeusz Grzelak
- Sekretarz: Marcin Szablewski