

# Uchwała Nr 16/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie z dnia 19.12.2025 r.

W sprawie: zatwierdzenia Planu Pracy Rady Nadzorczej  
na I półrocze 2026 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie działając na podstawie § 140 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 01 września 2018 roku oraz § 5 ust. 2 oraz § 6 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 29 czerwca 2019 r.  
**u c h w a l a:**

## § 1

Zatwierdza się Plan Pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.01.2026 r. do 30.06.2026 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Materiały wynikające z Planu Pracy Rady Nadzorczej przygotowuje Zarząd Spółdzielni.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział .....8..... członków Rady Nadzorczej.

Za uchwałą głosowało .....8..... członków Rady Nadzorczej.

Przeciw uchwałę głosowało .....0..... członków Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

Leszek Wójcik

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

Romuald Mierzejewski



## Plan Pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.01.2026 r. do 30.06.2026 r.

Na każdym posiedzeniu realizowane będą stałe punkty:

1. Stwierdzenie prawomocności zwołanego posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN oraz z posiedzenia Prezydium.
4. Informacja o pracach komisji stałych Rady Nadzorczej.
5. Informacja Zarządu o istotnych zdarzeniach w SM od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

### Styczeń 2026

1. Analiza umów zawartych z firmami zewnętrznymi (wynajęte lokale).
2. Analiza funduszu płac dla pracowników na rok 2026.
3. Wstępna analiza projektu planu remontowego na 2026 rok.
4. Przegląd protokołów z kontroli 5 letniej instalacji elektrycznej i odgromowej.
5. Przegląd pozostałych protokołów z kontroli okresowych za rok 2025.
6. Zapoznanie się z dokumentacją w nowouruchomionych 14 węzłów co i cwu.

### Luty 2026

1. Analiza i ocena planu remontowego na rok 2025.
2. Ocena realizacji planu gospodarczo-finansowego za 2025 rok.
3. Ocena zużycia wody w spółdzielni za 12 m-cy 2025 roku w porównaniu z okresem analogicznym roku 2024r.
4. Kontrola oświetlenia zewnętrznego na terenie SM.
5. Kontrola dokumentacji z wykonanych prac termomodernizacyjnych pod kątem zgodności z projektem oraz dodatkowymi zaleceniami wynikającymi z otrzymanych dotacji.
6. Zatwierdzenie planu remontów na 2026 r.
7. Przyjęcie planu finansowego na 2026 r.

### Marzec 2026

1. Analiza składników czynszu zależnych i nie zależnych od spółdzielni.
2. Analiza kosztów cząstkowych w pozycji opłat „eksploatacja” za rok 2025.
3. Przegląd terenów zielonych po okresie zimowym.
4. Przegląd placów zabaw.
5. Informacja o stanie dróg i chodników po okresie zimowym.
6. Wstępne ustalenie terminu oraz miejsca zwołania Walnego Zgromadzenia Członków SM wraz z porządkiem obrad.

### Kwiecień 2026

1. Opiniowanie bilansu i sprawozdań finansowych za 2025 rok.
2. Analiza spraw sądowych prowadzonych przez SM „Górnik”.
3. Ocena realizacji i wykonania planu remontowego za 3 miesiące.
4. Informacja z przeglądu zasobów mieszkaniowych po sezonie zimowym.
5. Ocena funkcjonalności węzłów cieplnych – porównanie zużycia.
6. Wydanie opinii dotyczącej wyboru ubezpieczyciela majątku spółdzielni wraz z przedstawieniem i omówieniem ofert.

Maj 2026

1. Ocena zaawansowania wykorzystania funduszu remontowy za I kwartał 2026r.
2. Ocena realizacji planu rzeczowo-finansowego za I kwartał 2026r.
3. Analiza zużycia wody ogólnie oraz na poszczególnych nieruchomościach za I kwartał 2026r.
4. Ocena realizacji Planu remontowego pod kątem z przeprowadzonej termomodernizacji.
5. Przedstawienie i zaopiniowanie sprawozdań na WZCZ (sprawozdania finansowe SM, sprawozdania Rady Nadzorczej oraz sprawozdania Zarządu).
6. Informacja o przygotowaniu materiałów na WZCZ (porządek obrad, uchwały).


Czerwiec 2026

1. Analiza stanu zatrudnienia oraz wykonania funduszu wynagrodzeń za okres I-V 2026 r.
2. Podsumowania sezonu grzewczego za okres od X/2025 do V/2026.
3. Informacja z realizacji zaleceń wynikających z przeglądów wiosennych.
4. Letni przegląd zasobów mieszkaniowych.
5. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2026 r.
6. Zatwierdzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na II półrocze 2026 r.
7. Zatwierdzenie planu pracy Komisji GZMił na II półrocze 2026 r.
8. Zatwierdzenie planu dyżurów członków Rady Nadzorczej na II półrocze 2026 r.

Uwaga: porządek tematyczny planu w poszczególnych miesiącach może ulec zmianie na skutek nowelizacji prawa lub wniesionych spraw.

Plan pracy uchwalono podczas posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 19 grudnia 2025 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"  
  
Leszek Wójcik

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"  
  
Romuald Mierzejewski