



SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA - KONKURS OFERT

„Wymiana i montaż węzła ciepłego w budynku oś. Wojska Polskiego 10,,

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”
2025**

Preferowany termin realizacji do 30.10.2025 roku

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 5000 zł.
na konto Spółdzielni w terminie do 21.07..2025r.

Jeżeli oferent, którego oferta wygrała wycofa się lub zmieni ofertę po rozstrzygnięciu przetargu lub uchyli się od podpisania umowy, traci prawo do wpłaconego wadium. Zwrot wadium oferentom, którzy nie wygrali przetargu następuje bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu nie później jednak, niż do pięciu dni roboczych. Zwrot wadium oferentowi, który wygrał przetarg następuje po zawarciu umowy oraz wystawieniu pierwszej faktury za wykonane roboty.

**OPIS TECHNICZNY do wykonania zadania „ Wymiana i montaż węzła ciepłego oś Wojska
Polskiego 10 poniżej:**

Tel: 74 873 03 83

e-mail: smgnw@poczta.onet.pl

www.gorniknr.pl

NIP: 885-00-10-489

REGON: 001274998

KRS: 0000180621

PKO BP S.A. 02 1020 5112 0000 7502 0006 5060

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”, Os. Wojska Polskiego 8a w Nowej Rudzie tel. 74 873 03 83
ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na: • Wymiana i montaż węzła ciepłego w zasobach
Spółdzielni przy ul. Osiedle Wojska Polskiego 10 według projektu węzła.

OPIS i ZAŁOŻENIA:

TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje

- Projekt węzła CO i CWU zasilanego istniejącą niskoparametrową siecią ciepłowniczą z budynku Osiedle Wojska Polskiego 10

1.3 ZAŁOŻENIA

Parametry wody sieciowej

- temp. obliczeniowe wody z węzła grupowego (ZIMA) $t_z / t_p = 90/70^{\circ}\text{C}$
- temp. obliczeniowe wody z węzła grupowego (LATO) $t_z / t_p = 75/55^{\circ}\text{C}$
- ciśnienie dyspozycyjne w węźle $\Delta p_{\text{dys}} = 120 \text{ kPa}$
- obliczeniowy strumień dla węzła $V_{S(\text{ZIMA})} = 2,62 \text{ kg/s}$
- obliczeniowy strumień dla węzła $V_{S(\text{LATO})} = 1,01 \text{ kg/s}$
- zapotrzebowanie ciepła $Q_w = 220 \text{ kW}$

Parametry instalacji CO

- obliczeniowe temperatury wody w instalacji c.o. $t_z / t_p = 80/60^{\circ}\text{C}$
- ciśnienie dopuszczalne w instalacji c.o. $p_{\text{dop}} = 0,60 \text{ MPa}$
- wysokość geometryczna instalacji c.o. $h = 35\text{m}$
- moc cieplna instalacji CO $Q_{\text{CO}} = 135 \text{ kW}$

Parametry instalacji CWU

- temperatura wody ciepłej $t_{\text{cw}} = 55^{\circ}\text{C}$
- temperatura wody zimnej $t_{\text{zw}} = 5^{\circ}\text{C}$
- zapotrzebowanie ciepła na potrzeby CWU $Q_{\text{CWU}} = 85 \text{ kW}$

**OFERTA DOTYCZY WUKONANIA WĘZŁA BEZ ZASOBNIKÓW CWU, WYGRZEWU
ANTYBAKTERYJNEGO ORTAZ AKUMULACJI CIEPŁA. W CELU UŚCIŚLENIA
PROSIMY O KONTAKT.**

I. Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1
 2. Wypis z rejestru firm uwzględniający profil działalności.
 3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta, a mianowicie:
 - a) Aktualne zaświadczenie lub Oświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami U.S,
 - b) Aktualne zaświadczenie lub oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS.
 4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:
 - a) Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót,
 - b) Wykaz robót zrealizowanych w okresie dwóch lat, lub w okresie istnienia firmy, wraz z zaświadczeniami o dobrym wykonaniu najważniejszych robót (lista referencyjna robót)
- Wykaz ten powinien zawierać:
- daty wykonania robót,
 - miejsce wykonania robót,
 - nazwę i adres zlecniodawcy,

- stwierdzenie, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwie zakończone,
- 5) Potwierdzenie o wniesieniu wadium,
- 6) Przygotowanie dokumentacji do UDT wraz ze zgłoszeniem.
- 10) Aktualne atesty na wbudowywane materiały,
- 11) Oświadczenie o związaniu ofertą przez 30 dni.
- 12) Ubezpieczenie OC na kwotę minimalną odpowiadającą wysokości oferty.

UWAGA!

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw)

II. Ustalenia formalne:

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Techniczny S.M. „Górnik” Osiedle Wojska Polskiego 8a w Nowej Rudzie lub telefonicznie pod numerem 74 873 03 83, **w godzinach od 10⁰⁰ do 15⁰⁰.**
2. Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres jw. **w opisanych zamkniętych kopertach.** Termin składania ofert upływa w **dniu 21.07.2025 roku o godzinie 13³⁰.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 22.07.2025 roku** w siedzibie Spółdzielni.
4. Oferenta obowiązuje wpłata wadium do dnia 29.05.2025 wysokości **5000 zł**, płatne przelewem na konto: **PKO BP O/ Nowa Ruda 02 1020 5112 0000 7502 0006 5060** **lub w kasie Spółdzielni.**
5. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
6. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi poprzez stronę internetową **www.gorniknr.pl** Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu konkursu może złożyć odwołanie do Prezesa Zarządu Spółdzielni w terminie 3 dni roboczych. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
7. Umowa z oferentem wygrywającym przetarg będzie podpisana w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

III. Kryterium wyboru ofert:

Lp.	Opis kryterium	Waga	Punkty
1.	Cena oferty	60%	Od 1 do 28 pkt.
2.	Okres Gwarancji	30%	Od 1 do 10 pkt.
3.	Wiarygodność techniczno-ekonomiczna oferenta	10%	Od 1 do 4 pkt.

Tel: 74 873 03 83

e-mail: smgnw@poczta.onet.pl

www.gorniknr.pl

NIP: 885-00-10-489

REGON: 001274998

KRS: 0000180621

PKO BP S.A. 02 1020 5112 0000 7502 0006 5060