



## **SPECYFIKACJA**

ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA - KONKURS OFERT

### **„Termomodernizacja budynku oś. Wojska Polskiego 24,,**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”  
2025**

**Preferowany termin realizacji do 31.12.2025 roku**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 30000 zł.  
na konto Spółdzielni w terminie do 23.05.2025r.

Jeżeli oferent, którego oferta wygrała wycofa się lub zmieni ofertę po rozstrzygnięciu przetargu lub uchyli się od podpisania umowy, traci prawo do wpłaconego wadium. Zwrot wadium oferentom, którzy nie wygrali przetargu następuje bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu nie później jednak, niż do pięciu dni roboczych. Zwrot wadium oferentowi, który wygrał przetarg następuje po zawarciu umowy oraz wystawieniu pierwszej faktury za wykonane roboty.

**OPIS TECHNICZNY do wykonania zadania „ Wymiana i montaż węzła ciepłego oś Wojska  
Polskiego 24 określa załącznik „Założenia do Specyfikacji”**

Tel: 74 873 03 83

e-mail: [smgnw@poczta.onet.pl](mailto:smgnw@poczta.onet.pl)

[www.gorniknr.pl](http://www.gorniknr.pl)

NIP: 885-00-10-489

REGON: 001274998

KRS: 0000180621

PKO BP S.A. 02 1020 5112 0000 7502 0006 5060

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik,, Os. Wojska Polskiego 8a w Nowej Rudzie tel.  
74 873 03 83 ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na: • Termomodernizacja  
Budynku Osiedle Wojska Polskiego 24**

**OPIS i ZAŁOŻENIA:**

Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z cokołami i izolacją fundamentów. Wykonanie nowych obróbek blacharskich. Docieplenie stropodachu. Wykonanie nowej połaci dachu.

**W CELU UŚCIŚLENIA PROSIMY O KONTAKT.**

**I. Oferta powinna zawierać:**

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1
  2. Wypis z rejestru firm uwzględniający profil działalności.
  3. Szczegółowy kosztorys z podziałem na część docieplenia ścian i remont dachu.
  4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta, a mianowicie:
    - a) Aktualne zaświadczenie lub Oświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami U.S,
    - b) Aktualne zaświadczenie lub oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS.
  5. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:
    - a) Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót,
    - b) Wykaz robót zrealizowanych w okresie dwóch lat, lub w okresie istnienia firmy, wraz z zaświadczeniami o dobrym wykonaniu najważniejszych robót ( lista referencyjna robót )
- Wykaz ten powinien zawierać:
- daty wykonania robót,
  - miejsce wykonania robót,
  - nazwę i adres zlecniodawcy,
  - stwierdzenie, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwie zakończone,
- 5) Potwierdzenie o wniesieniu wadium,
  - 6) Aktualne atesty na wbudowywane materiały,
  - 7) Oświadczenie o związaniu ofertą przez 60 dni.
  - 8) Ubezpieczenie OC na kwotę minimalną odpowiadającą wysokości oferty.

**UWAGA!**

**Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw**

**II. Ustalenia formalne:**

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Techniczny S.M. „Górnik” Osiedle Wojska Polskiego 8a w Nowej Rudzie lub telefonicznie pod numerem 74 873 03 83, **w godzinach od 10<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.**
2. Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres jw. **w opisanych zamkniętych kopertach.**

Termin składania ofert upływa w **dniu 23.05.2025.roku o godzinie 13<sup>30</sup>**.

3. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 26.05.2025 roku** w siedzibie Spółdzielni.
4. Oferenta obowiązuje wpłata wadium do dnia 24.04.2025. wysokości **30000 zł**,  
płatne przelewem na konto: **PKO BP O/ Nowa Ruda 02 1020 5112 0000 7502 0006 5060**  
**lub w kasie Spółdzielni.**
5. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
6. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi poprzez stronę internetową **www.gorniknr.pl** Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu konkursu może złożyć odwołanie do Prezesa Zarządu Spółdzielni w terminie 3 dni roboczych. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
7. Umowa z oferentem wygrywającym przetarg będzie podpisana w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

### III. Kryterium wyboru ofert:

| Lp. | Opis kryterium                               | Waga | Punkty          |
|-----|----------------------------------------------|------|-----------------|
| 1.  | Cena oferty                                  | 60%  | Od 1 do 24 pkt. |
| 2.  | Okres Gwarancji                              | 30%  | Od 1 do 14 pkt. |
| 3.  | Wiarygodność techniczno-ekonomiczna oferenta | 10%  | Od 1 do 4 pkt.  |