

Protokół Komisji Przetargowej

Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie składa się:

1. Robert Lorenc – Przewodniczący
2. Monika Balonek - Sekretarz
3. Dorota Surowiec - Członek Komisji
4. Marcin Szablewski - obserwator z ramienia Rady Nadzorczej
5. Tadeusz Grzelak - obserwator z ramienia Rady Nadzorczej
6. Tomasz Tylak – obserwator z ramienia Zarządu

do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na wykonanie n/w prac w 2025 roku.

W dniu 25.04.2025 roku, o godzinie 9⁰⁰ komisja przetargowa dokonała komisyjnego otwarcia ofert złożonych przez oferenta na zadania numer 1.

Komisja otrzymała 20 ofert złożonych przez oferentów w zaklejonych kopertach.

„Termomodernizacja budynków – os. Wojska Polskiego 20 ,22, 23, 24 ul. Kłodzka 13, ul. Kłodzka 15.

1. Termomodernizacja budynku ul. Kłodzka 13

Wartość projektu 1 042 074,61 zł

- **Damian Wąchała DAM-BUD** - Usługi Ogólnobudowlane ul. Główna 98/1 57- 450 Ludwikowice Kłodzkie.

cena brutto 1 978 099,89 (jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć 89/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.

gwarancja : 5 lat

wpłata wadium: 30 000 zł

certyfi kat: nie

referencje wiarygodność: tak

- **Zakład Remontowo** – Budowlany Magdziarz Piotr Niziny 129, 28- 142 Tuczępy

cena brutto 1 740 000,00 zł (jeden milion siedemset czterdzieści tysięcy 00/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.

gwarancja : 10 lat

wpłata wadium: 30 000 zł

certyfi kat: Greinplast

referencje wiarygodność: tak

- **Usługi Budowlane Dominik Cebula** - os. Wojska Polskiego 14/3/9 57 – 402 Nowa Ruda
cena brutto 1 940 225,90 zł (jeden milion dziewięćset czterdzieści tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 90/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.
gwarancja : 10 lat
wpłata wadium: 30 000 zł
certyfikat: Greinplast
referencje wiarygodność: tak

- **PJM INVESTMENT Sp. z o.o.** - ul. Witosza 66d, 25 – 561 Kielce
cena brutto 2 163 000,00 zł (dwa miliony sto sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.
gwarancja : 10 lat
wpłata wadium: 30 000 zł
certyfikat: Greinplast / Bolix
referencje wiarygodność: tak

Komisja zdecydowała o dostarczeniu kosztorysu inwestorskiego (zobowiązać wykonawcę do przedstawienia przedmiotowego kosztorysu).

2. Termomodernizacja budynku ul. Kłodzka 15 **Wartość projektu 715 100,58 zł**

- **Damian Wąchała DAM-BUD** - Usługi Ogólnobudowlane ul. Główna 98/1 57- 450
Ludwikowice Kłodzkie.
cena brutto 1 254 344,24 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści cztery 24/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.
gwarancja : 5 lat
wpłata wadium: 30 000 zł
certyfikat: nie
referencje wiarygodność: tak

- **Zakład Remontowo** – Budowlany Magdziarz Piotr Niziny 129, 28- 142 Tuczępy
cena brutto 1 295 000,00 zł (jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.
gwarancja : 10 lat
wpłata wadium: 30 000 zł
certyfikat: Greinplast
referencje wiarygodność: tak

- **Usługi Budowlane Dominik Cebula** - os. Wojska Polskiego 14/3/9 57 – 402 Nowa Ruda
cena brutto 1 227 180,57 zł (jeden milion dwieście dwadzieścia siedem tysięcy sto osiemdziesiąt 57/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.

gwarancja : 10 lat

wpłata wadium: 30 000 zł

certyfiakat: Greinplast

referencje wiarygodność: tak

- **PJM INVESTMENT Sp. z o.o.** - ul. Witosza 66d, 25 – 561 Kielce
cena brutto 1 596 000,00 zł (jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.

gwarancja : 10 lat

wpłata wadium: 30 000 zł

certyfiakat: Greinplast / Bolix

referencje wiarygodność: tak

Komisja zdecydowała o dostarczeniu kosztorysu inwestorskiego (zobowiązać wykonawcę do przedstawienia przedmiotowego kosztorysu).

3. Termomodernizacja budynku os. Wojska Polskiego 20 **Wartość projektu 1 785 315,33 zł**

- **Damian Węchala DAM-BUD** - Usługi Ogólnobudowlane ul. Główna 98/1 57- 450
Ludwikowice Kłodzkie.
cena brutto 2 883 565,22 zł (dwa miliony osiemset osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć 22/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.

gwarancja : 5 lat

wpłata wadium: 30 000 zł

certyfiakat: nie

referencje wiarygodność: tak

- **Zakład Remontowo** – Budowlany Magdziarz Piotr Niziny 129, 28- 142 Tuczepy
cena brutto 3 089 000,00 zł (trzy miliony osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.

gwarancja : 10 lat

wpłata wadium: 30 000 zł

certyfiakat: Greinplast

referencje wiarygodność: tak

- **PJM INVESTMENT Sp. z o.o.** - ul. Witosa 66d, 25 – 561 Kielce
cena brutto 3 400 000,00 zł (trzy miliony czterysta tysięcy złotych 00/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.
gwarancja : 10 lat
wpłata wadium: 30 000 zł
certyfikat: Greinplast / Bolix
referencje wiarygodność: tak

4. Termomodernizacja budynku os. Wojska Polskiego 22 **Wartość projektu 995 660,43 zł**

- **PJM INVESTMENT Sp. z o.o.** - ul. Witosa 66d, 25 – 561 Kielce
cena brutto 1 854 000,00 zł (jeden milion osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.
gwarancja : 10 lat
wpłata wadium: 30 000 zł
certyfikat: Greinplast / Bolix
referencje wiarygodność: tak

- **Usługi Budowlane Janusz Kolcz** -Stara Droga 61A, 57 – 401 Nowa Ruda
cena brutto 1 154 600,00 zł (jeden milion sto pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.
gwarancja : 5 lat
wpłata wadium: 30 000 zł
certyfikat: nie
referencje wiarygodność: tak

- **Zakład Remontowo** – Budowlany Magdziarz Piotr Niziny 129, 28- 142 Tuczępy
cena brutto 1 540 000,00 zł (jeden milion pięćset czterdzieści tysięcy 00/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.
gwarancja : 10 lat
wpłata wadium: 30 000 zł
certyfikat: Greinplast
referencje wiarygodność: tak

Komisja zdecydowała o dostarczeniu kosztorysu inwestorskiego (zobowiązać wykonawcę do przedstawienia przedmiotowego kosztorysu).

5. Termomodernizacja budynku os. Wojska Polskiego 23

Wartość projektu 1 574 869,01 zł

- **Damian Wąchała DAM-BUD** - Usługi Ogólnobudowlane ul. Główna 98/1 57- 450
Ludwikowice Kłodzkie.
cena brutto 2 473 966,94 zł (dwa miliony czterysta trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć 94/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.

gwarancja : 5 lat

wpłata wadium: 30 000 zł

certifikat: nie

referencje wiarygodność: tak

- **Zakład Remontowo** – Budowlany Magdziarz Piotr Niziny 129, 28- 142 Tuczępy
cena brutto 2 999 000,00 zł (dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.

gwarancja : 10 lat

wpłata wadium: 30 000 zł

certifikat: Greinplast

referencje wiarygodność: tak

- **PJM INVESTMENT Sp. z o.o.** - ul. Witosza 66d, 25 – 561 Kielce
cena brutto 3 296 000,00 zł (trzy miliony dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.

gwarancja : 10 lat

wpłata wadium: 30 000 zł

certifikat: Greinplast / Bolix

referencje wiarygodność: tak

Komisja zdecydowała o dostarczeniu kosztorysu inwestorskiego (zobowiązać wykonawcę do przedstawienia przedmiotowego kosztorysu).

6. Termomodernizacja budynku os. Wojska Polskiego 24

Wartość projektu 903 251,63 zł

- **Usługi Budowlane Janusz Kolcz** -Stara Droga 61A, 57 – 401 Nowa Ruda
cena brutto 1 320 000,00 zł (jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.

gwarancja : 5 lat

wpłata wadium: 30 000 zł
certyfikat: nie
referencje wiarygodność: tak

- **Zakład Remontowo** – Budowlany Magdziarz Piotr Niziny 129, 28- 142 Tuczępy
cena brutto 1 709 000,00 zł (jeden milion siedemset dziewięć tysięcy 00/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.
gwarancja : 10 lat
wpłata wadium: 30 000 zł
certyfikat: Greinplast
referencje wiarygodność: tak

- **PJM INVESTMENT Sp. z o.o.** - ul. Witosa 66d, 25 – 561 Kielce
cena brutto 2 049 000,00 zł (dwa miliony czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)

termin realizacji zamówienia : do 31.12.2025 r.
gwarancja : 10 lat
wpłata wadium: 30 000 zł
certyfikat: Greinplast / Bolix
referencje wiarygodność: tak

W przetargu uczestniczyli mieszkańcy danych budynków oraz przedstawiciele Rady Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. Lami
2. Bolonek
3. Smoczeń
4. Sc
5. [Signature]
6. [Signature]
7.

PREZES Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"

Tomasz Tyłak