

Wpłynęło dnia	28.05.2025
L. dz.	637
podpis	[signature]

Ziemska Jadwiga
57-402 Nowa Ruda
Osiedle Wojska Polskiego 17/3/3

Nowa Ruda, 27.05.2025 r.

**ZARZĄD Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Nowej Rudzie
Os. Wojska Polskiego 8a
57-402 Nowa Ruda**

Na podstawie § 116 Statutu żądam nie procedowania pkt. 14 porządku obrad dotyczącego „Zmiany przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2023” na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 13 czerwca 2025 r.

Uzasadnienie

Uchwała nr 10/2024 z dnia 4 czerwca 2024r. w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej spółdzielni za 2023r. została już podjęta na Walnym Zgromadzeniu Członków w roku 2024 z przeznaczeniem na pokrycie kosztów eksploatacji. W uchwale tej brak jest zapisów kryteriów podziału tej nadwyżki między członkami. W trakcie moich pytań na WZCZ jak Zarząd, któremu powierzono wykonanie tej uchwały, dokona podziału, dowiedzieliśmy się, że na wszystkich mieszkańców (nagranie w spółdzielni).

8 lipca 2024r. złożyłam do Sądu Okręgowego w Świdnicy pozew przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie o uchylenie tej uchwały bowiem narusza prawo spółdzielcze, prawo o spółdzielniach mieszkaniowych oraz statut spółdzielni. Na Walnym Zgromadzeniu Zarząd nie przedstawił również wysokości indywidualnych niedopłat, faktu zróżnicowania comiesięcznych zaliczek na pokrycie kosztów zasobów mieszkaniowych. W tej sytuacji pokrycie indywidualnych niedopłat z zysku spółdzielni powoduje złamanie podstawowego kryterium prawa spółdzielczego: zasady równości członków spółdzielni oraz bezpodstawne wzbogacenie osób niebędących członkami spółdzielni co narusza indywidualne prawa członka spółdzielni (art. 18 ustawy prawo spółdzielcze) do udziału w nadwyżce finansowej według kryteriów zapewniających uczciwy podział tej nadwyżki.

Odpowiedź na pozew Spółdzielni otrzymałam 22.04.2025 r. Sąd wyznaczył mi 2 tygodniowy termin na wniesienie pisma procesowego co też uczyniłam. Przedstawiłam 21 zarzutów dotyczących przyjęcia tej uchwały. Czekam na wyznaczenie terminu rozprawy i rozstrzygnięcie przez Sąd. **Zmiana treści przeznaczenia tej nadwyżki jest nieporozumieniem, bo sprawa jest w Sądzie Okręgowym w Świdnicy o sygnaturze akt I C 1502/24. Dokonałam ze swoich środków pieniężnych opłaty sądowe. Czekam na podjęcie odpowiednich kroków.**

Z poważaniem

Ziemska Jadwiga

*Ziemska Jadwiga
Ziemski Zbigniew
Bisiołowski Andrzej
Kotarska Katarzyna
Górska
Górska Zdzisława
Kana Rajmunda
Wiłkońska
n.*

*Teresa Maciejewska
Kuczyński Jan
Kowalski Andrzej
Kowalski Henryk
Lach Stanisław
Górska Zdzisława
Ziemski Zbigniew*