

Uchwała Nr 28 /2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Górnik” w Nowej Rudzie
z dnia 17.12.2024 r.

W sprawie: zatwierdzenia Planu Pracy Rady Nadzorczej
na I półrocze 2025 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie działając na podstawie § 140 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 01 września 2018 roku oraz § 5 ust. 2 oraz § 6 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 29 czerwca 2019 r.
u c h w a ł a:

§ 1

Zatwierdza się Plan Pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Materiały wynikające z Planu Pracy Rady Nadzorczej przygotowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział8..... członków Rady Nadzorczej.

Za uchwałą głosowało8..... członków Rady Nadzorczej.

Przeciw uchwale głosowało—..... członków Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

Leszek Wójcik

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

Romuald Mierzejewski

Plan Pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.

Na każdym posiedzeniu realizowane będą stałe punkty:

1. Stwierdzenie prawomocności zwołanego posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN oraz z posiedzenia Prezydium.
4. Informacja o pracach komisji stałych Rady Nadzorczej.
5. Informacja Zarządu o istotnych zdarzeniach w SM od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Styczeń 2025

1. Ocena wykonania i wykorzystania funduszu remontowego za 2024 r.
2. Analiza umów zawartych z firmami zewnętrznymi.
3. Analiza zadłużenia we wnoszeniu opłat eksploatacyjnych oraz wyniki egzekucji na 31.12.2024 r.
4. Kontrola protokołów przeglądów za 2024 r. przez komisję GZMiL.
5. Kontrola oświetlenia zewnętrznego na terenie Spółdzielni.

Luty 2025

1. Wstępne rozliczenie różnic zużycia wody za II półrocze 2024 r.
2. Informacja o kosztach i wpływach za C.O i C.W.U za IV kwartał 2024.
3. Ocena wykonania planu gospodarczo-finansowego za 2024 r. przez komisje stałe RN.
4. Informacja o postępie realizacji sprawozdania finansowego za 2024 r.
5. Zatwierdzenie planu remontów na 2025 r.
6. Przyjęcie planu finansowego na 2025 r.

Marzec 2025

1. Wyniki rozliczenia różnic zużycia wody za II półrocze 2024 r.
2. Ocena realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych za rok 2024.
3. Analiza planu inwestycyjnego na rok 2025.
4. Analiza składników czynszu zależnych od spółdzielni.
5. Wstępne ustalenie terminu oraz miejsca zwołania Walnego Zgromadzenia Członków SM wraz z porządkiem obrad.

Kwiecień 2025

1. Ocena bilansu i sprawozdania finansowego za 2024 r.
2. Analiza spraw sądowych prowadzonych przez spółdzielnię.
3. Informacja z przeglądów zasobów mieszkaniowych i skutków pory zimowej 2024/25.
4. Wydaniem opinii dotyczącej wyboru ubezpieczyciela majątku spółdzielni wraz z przedstawieniem i omówieniem ofert.

Maj 2025

1. Przedstawienie i zaopiniowanie sprawozdań na WZCZ (sprawozdania finansowe SM, sprawozdania Rady Nadzorczej oraz sprawozdania Zarządu).
2. Informacja o przygotowaniu materiałów na WZCZ (porządek obrad, uchwały).
3. Ocena zaawansowania wykorzystania funduszu remontowego za I kwartał 2025 r.
4. Ocena realizacji planu rzeczowo-finansowego za I kwartał 2025 r.
5. Analiza zużycia energii cieplnej ogólnie oraz na poszczególnych nieruchomościach za I kwartał 2025 r.
6. Przegląd węzłów cieplnych po zimie.
7. Przegląd i ocena realizacji prac związanych z przetargami na termomodernizację.

Czerwiec 2025

1. Analiza stanu zatrudnienia oraz wykonania funduszu wynagrodzeń za okres I-V 2025 r.
2. Podsumowanie sezonu grzewczego za okres od X.2024 r. do V.2025 r.
3. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2025 r.
4. Zatwierdzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na II półrocze 2025 r.
5. Zatwierdzenie planu pracy Komisji GZMił na II półrocze 2025 r.
6. Zatwierdzenie planu dyżurów członków Rady Nadzorczej na II półrocze 2025 r.
7. Przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia Członków SM.
8. Ogłoszenie przerwy urlopowej Rady Nadzorczej SM

Uwaga: porządek tematyczny planu w poszczególnych miesiącach może ulec zmianie na skutek nowelizacji prawa lub wniesionych spraw.

Plan pracy uchwalono podczas posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 17 grudnia 2024 r.

Romuald Mierzejewski