

Uchwała Nr 16 /2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Górnik” w Nowej Rudzie
z dnia 24.06.2024 r.

W sprawie: **zatwierdzenia Planu Pracy Rady Nadzorczej**
na II półrocze 2024 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie działając na podstawie § 140 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 01 września 2018 roku oraz § 5 ust. 2 oraz § 6 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 29 czerwca 2019 r.
u c h w a ł a:

§ 1

Zatwierdza się Plan Pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2024 r. do 31.12.2024 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Materiały wynikające z Planu Pracy Rady Nadzorczej przygotowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział7..... członków Rady Nadzorczej.

Za uchwałą głosowało7..... członków Rady Nadzorczej.

Przeciw uchwale głosowało0..... członków Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

Leszek Wójcik

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

Romuald Mierzejewski

Plan Pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2024 r. do 31.12.2024 r.

Na każdym posiedzeniu realizowane będą stałe punkty:

1. Stwierdzenie prawomocności zwołanego posiedzenia,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia RN,
4. Informacja o pracach komisji stałych Rady Nadzorczej,
5. Informacja Zarządu o istotnych zdarzeniach w SM od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

lipiec 2024 – przerwa wakacyjna

sierpień 2024 r.:

1. Wyniki rozliczenia różnic zużycia wody za okres od 01.01.2024 r. do 29.02.2024 r.
2. Ocena zaawansowania planu remontów w I półroczu 2024 r.
3. Ocena realizacji planu rzeczowo-finansowego w I półroczu 2024 r.
4. Ocena stanu zatrudnienia i struktury wynagrodzeń.

wrzesień 2024 r.:

1. Analiza składników czynszu (zależnych i niezależnych o spółdzielni).
2. Analiza zużycia energii cieplnej ogólnie i na poszczególnych nieruchomościach.
3. Realizacja umów zawartych z firmami zewnętrznymi.
4. Zapoznanie się z protokołami pokontrolnymi z I półrocza 2024 r.
5. Analiza awarii za okres 8 miesięcy.

październik 2024 r.:

1. Analiza stanu zatrudnienia oraz wykonania funduszu wynagrodzeń za III kwartały 2024 r.
2. Kontrola zgodności zamówień publicznych.
3. Analiza spraw sądowych prowadzonych przez spółdzielnię.
4. Realizacja planu remontów za III kwartały 2024 r.
5. Przegląd placów zabaw oraz zasobów przed zimą.

listopad 2024 r.:

1. Ocena realizacji planu rzeczowo-finansowego za III kwartały 2024 r.
2. Ocena zaawansowania planu remontów za III kwartały 2024 r.
3. Ocena prac wykonanych siłami własnymi za III kwartały 2024 r.
4. Analiza zadłużeń i ocena wyników windykacji za III kwartały 2024 r.

grudzień 2024 r.:

1. Ocena realizacji planu rzeczowo-finansowego za 11 m-cy 2024 r.
2. Ocena zaawansowania planu remontów i jego realizacji za 11 m-cy 2024 r.
3. Analiza zużycia energii cieplnej ogólnie i na poszczególnych nieruchomościach za 11 m-cy 2024 r.
4. Zapoznanie się z protokołami pokontrolnymi za 11 m-cy 2024 r.
5. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2025 r.
6. Zatwierdzenie planów pracy komisji Rewizyjnej i GZMiI na I półrocze 2025 r.

Uwaga: porządek tematyczny planu w poszczególnych miesiącach może ulec zmianie na skutek nowelizacji prawa lub wniesionych spraw.

Plan pracy uchwalono podczas posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 24.06.2024 r.

Romuald Mierzejewski

