

P R O T O K Ó Ł

**Z WALNEGO ZGROMADZENIA
CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „GÓRNIK”
W NOWEJ RUDZIE
Z DNIA 25 CZERWCA 2016 r.**

Ad. 1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Otwarcia Walnego Zgromadzenia Członków dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik" w Nowej Rudzie - Pan Józef Redlicki o godz. 9⁰⁰, który przywitał wszystkich zebranych i podziękował za przybycie (**lista obecności stanowi załącznik nr 1**).

p. Józef Redlicki: Miło mi Państwa przywitać, dziękuję za tak liczne przybycie. Myślę, że dołożycie starań, żeby dzisiejsze zebranie sprawozdawczo-wyborcze było szybkie i sprawne. Otwieram dzisiejsze zebranie, proszę Pana Prezesa o głos. Panie Prezesie proszę przedstawić Państwu sprawy organizacyjne dzisiejszego zebrania.

Prezes Zarządu p. Marian Latos – witam Państwa serdecznie, Panie i Panów znanych i nieznanych, raczej wszyscy są mi znani. Proszę Państwa dzisiaj jak rok rocznie odbywamy Walne Zgromadzenie, które ma na celu ocenę funkcjonowania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni w minionym roku. Jeśli chodzi o sprawy organizacyjne przed wyborem Prezydium, bo na razie Przewodniczący Rady i Zarząd otwiera, naświetlimy porządek dzisiejszego spotkania. Po wyborze Prezydium zacznie się według regulaminu dzisiejszego spotkania. Przed wyborem Prezydium sprawy organizacyjne. Nie wiem w którym czasie i o której godzinie, ale postaramy się, takie mam zapewnienie od członka rady, który jest słownym człowiekiem, że do trzynastej powinniśmy zakończyć spotkanie z uwagi na mecz w piłkę nożną. Do tej pory będzie po dyskusji, po otwarciu, przerwa odpoczynkowa z małym poczęstunkiem. Tam na sali będą Państwo mogli skorzystać z poczęstunku. Po przerwie sądzę, czy będą Państwo chcieli korzystać z opisu naszego działania, czyli sprawozdania Zarządu, sprawozdania Rady, czy też w krótkich sprawach mamy się wypowiedzieć. W porządku obrad mieliśmy proszę Państwa protokół polustracyjny i list polustracyjny. Z uwagi na to, że do komisji lustracyjnej wpłynęło w ostatnich dniach około 90 wniosków o dalsze badanie niesprawności funkcjonowania Rady i Zarządu, Związek Rewizyjny zakazał czytania i dyskutowania na temat protokołu polustracyjnego. Występowaliśmy, żeby Pani lustrator była obecna. Niestety ma zakaz wypowiadania się bez zgody Związku Rewizyjnego, czyli praktycznie sprawa protokołu polustracyjnego nie ma dzisiaj znaczenia i jest wykreślona z porządku obrad. Pozostałe punkty będą skuteczne, jeśli Państwo będziecie tego sobie życzyć. Jeżeli tak będzie jak Pan Tadeusz wspominał, że do trzynastej będzie koniec, to może to nastąpić po wyborach członków Rady Nadzorczej. Bo mamy dzisiaj ten wyjątkowy dzień, żebyście Państwo zdecydowali o wyborze nowej Rady Nadzorczej lub powiązali starych członków z nowymi. Ja bym miał tyle, na zakończenie proszę Państwa, a być może jeszcze będę miał okazję z Państwem porozmawiać, dziękuję uprzejmie.

Ad. 2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia

p. Józef Redlicki: dziękuję Panu Prezesowi za przedstawienie spraw technicznych dzisiejszego zebrania, w związku z tym przystępujemy do wyboru Prezydium. Bardzo proszę o kandydatury do Prezydium. Następnie powiem, że asesorem i protokolantem dzisiejszego zebrania jest Pani Agnieszka. Będzie wszystko udokumentowane, nagrywane całe zebranie, żeby ktoś nie mówił, że mówił tak, a więc wszystko będzie udokumentowane. Bardzo proszę o podawanie kandydatów do Prezydium.

p. Szczepan Dąbkowski: Pan Jacek Dołgan.

p. Józef Redlicki: zgadza się?

p. Jacek Dołgan: tak



p. *Bartłomiej Rozmus*: Pani Jadwiga Ziemska.
p. *Józef Redlicki*: wyraża zgodę?
p. *Jadwiga Ziemska*: tak
p. *Józef Redlicki*: kto jeszcze, na razie mamy dwóch, prosimy dalej.
p. *Zbigniew Ziemiński*: Pan Szczepan Dąbkowski.
p. *Józef Redlicki*: Pan Dąbkowski wyraża zgodę?
p. *Szczepan Dąbkowski*: tak wyrażam.
p. *Józef Redlicki*: kto jeszcze?
p. *Jadwiga Ziemska*: Pan Tadeusz Grzelak.
p. *Józef Redlicki*: Pan Grzelak wyraża zgodę?
p. *Tadeusz Grzelak*: tak
p. *Józef Redlicki*: czy jeszcze ktoś? Nie ma chętnych do Prezydium. W takim razie proszę Panią Agnieszka o odczytanie listy.
p. *Agnieszka Jaroczyńska*: Pan Jacek Dołgan, Pani Jadwiga Ziemska, Pan Szczepan Dąbkowski i Pan Tadeusz Grzelak.
p. *Józef Redlicki*: w takim razie przystępujemy do głosowania. Trzy osoby, które dostaną największą liczbę głosów wchodzi do Prezydium. Głosujemy, kto był pierwszy? Na Pana Jacka Dołgana. Kto jest za?
głos z sali: ile razy głosujemy?
p. *Józef Redlicki*: raz, każdy oddaje tylko jeden głos.
p. *Bartłomiej Rozmus*: przepraszam bardzo, ale można oddać głos na każdego kandydata?
p. *Józef Redlicki*: nie, każdy oddaje jeden głos na jednego kandydata. Jeżeli ktoś głosuje z upoważnienia tą zieloną kartą, to też liczymy.
p. *Zbigniew Ziemiński*: jeżeli zagłosuje 100% na jedną osobę, to ta jedna osoba będzie prowadzić?
Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: należy głosować na każdego, wszyscy mogą głosować na każdego kandydata.
p. *Józef Redlicki*: w takim razie proszę jeszcze raz głosujemy na Pana Dołgana.
p. *Wiktoria Martynowicz*: proszę powiedzieć, czemu nie mogą głosować cztery osoby, które mają upoważnienie? Nie wydano nam kart.
p. *Tadeusz Grzelak*: proszę Pani, proszę się zwrócić w tej sprawie do Pani Radcy.
p. *Wiktoria Martynowicz*: Pani Radca się zgadza z tym, że powinniśmy głosować.
Głosów „ZA” kandydaturą Pana Jacka Dołgana - 35
p. *Józef Redlicki*: proszę podnieść kartki za kandydaturą Pani Ziemskiej.
Głosów „ZA” - 42.
p. *Józef Redlicki*: na Pana Szczepana Dąbkowskiego.
Głosów „ZA” - 24.
p. *Józef Redlicki*: na Pana Tadeusza Grzelaka.
Głosów „ZA” - 44.
głos z sali: przepraszam, ale dlaczego dwie osoby z domu mogą głosować?
p. *Józef Redlicki*: zaraz wyjaśnimy. Proszę Państwa odczytam wyniki głosowania. Pan Dołgan dostał 35 głosów. Pani Ziemska – 42, Pan Dąbkowski 24, Grzelak – 44.
W związku z tym do Prezydium wchodzi Pan Grzelak - 44, Pani Ziemska 42 i Pan Dołgan – 35. Bardzo proszę te osoby do zejścia i do Prezydium.
p. *Jacek Dołgan*: w związku z tym, że jest taki rozkład, ja bym zrezygnował z wejścia do Prezydium, może Szczepan wszedłby do Prezydium, a ja pójdę do komisji.
p. *Józef Redlicki*: proszę Państwa, ponieważ Pan Dołgan zrezygnował z udziału w Prezydium, Pan Szczepan Dąbkowski wchodzi do Prezydium.
p. *Grażyna Chodakowska*: dlaczego po raz pierwszy w historii zebrali się podwójne kartki?
p. *Józef Redlicki*: dlatego, że każdy może głosować z upoważnienia drugiej osoby.



Tylko z upoważnienia może mieć swój głos i za jedną osobę. W tej chwili w regulaminie wyborów nastąpiła poprawka, że można głosować z upoważnienia. Dawniej też można było.

p. Grażyna Chodakowska: dlaczego kiedyś tego nie było?

p. Józef Redlicki: teraz jest taka poprawka i takie jest głosowanie. Proszę Państwa przedstawię Państwu Prezydium i oddaję głos Prezydium. Proszę o ukonstytuowanie się. Bardzo proszę Państwa o zdyscyplinowanie, a Prezydium o sprawne prowadzenie obrad.

p. Jadwiga Ziemska: dziękuję serdecznie, szanowni Państwo chciałabym jeszcze raz powitać Państwa i podziękować za wybór. Oczywiście postaramy się, aby nasze zebranie przebiegało w sposób sprawny, tak jak to było w tamtym roku. Żebyśmy przed meczem skończyli cały porządek obrad. Pragnę poinformować również, że nasze co roku tradycyjnie zebranie jest nagrywane. Każdy z nas ma mandaty do głosowania. Głosowanie odbywa się poprzez podniesienie mandatu. Jeżeli chodzi o porządek obrad. Prezydium, zgodnie z punktem pierwszym porządku obrad, zostało wybrane. Ukonstytuowaliśmy się w ten sposób, że ja jestem Przewodniczącą tego zebrania, Pan Tadeusz Grzelak jest Sekretarzem, a Pan Szczepan jest członkiem naszego Prezydium. Drugim punktem naszego programu jest uchwalenie Regulaminu obrad Walnego. Pragnę poinformować, że po raz pierwszy całe materiały dotyczące naszego posiedzenia są na stronie internetowej. Także każdy z Państwa miał możliwość zapoznania się z tymi materiałami, jak również w Spółdzielni materiały były wyłożone. W związku z tym przystępujemy do głosowania uchwałą nr 01.

Pani Jadwiga Ziemska odczytała uchwałę **01/2016 w sprawie wyboru i zatwierdzenia Prezydium**, która została przyjęta 72 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”. W głosowaniu brało udział 74 członków Spółdzielni (załącznik nr 2).

Ad. 3. Zatwierdzenie Regulaminu obrad

p. Jadwiga Ziemska– Przewodnicząca Walnego Zebrania: prosiłabym Panią Agnieszkę o poinformowanie nas ilu członków mamy? Ale jest nas na pewno powyżej 20, w związku z tym zgodnie z § 29 naszego Statutu, mamy zdolność do podejmowania uchwał, ponieważ członków jest więcej niż 20, a musiałoby być co najmniej 20. Jeżeli chodzi o podejmowanie uchwał, to chcę jeszcze Państwu przypomnieć, że uchwały podejmowane są zgodnie z § 32 Statutu bez względu na ilość członków obecnych na sali. Przystępujemy teraz do zatwierdzenia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia. Regulamin ten był wyłożony w materiałach jak i również na stronie internetowej. Czy ten Regulamin czytamy, czy podejmujemy uchwałę o jego zatwierdzeniu?

głosy z sali: podejmujemy uchwałę.

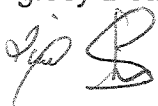
P. Jadwiga Ziemska– Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała uchwałę nr **02/15 w sprawie uchwalenia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków na dzień 25.06.2016 r.**

P. Jadwiga Ziemska– Przewodnicząca Walnego Zebrania: kto jest „za” przyjęciem Regulaminu?

głosy z sali: to przekracza wszelkie granice, żeby dwie osoby głosowały z domu; to jest nieprawdopodobne.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: bardzo proszę nie komentować, jest Statut.

głosy z sali: w zeszłym roku tego nie było, bojkot robimy.



p. Tadeusz Grzelak: ja bym prosił, żeby Pani skomentowała Pani Radco, czy to jest zgodnie z prawem czy nie. Bo są osoby, które są przeciwko. Proszę powiedzieć, czy to jest zgodnie ze Statutem, że osoby które są członkami Spółdzielni, udzielone zostało pełnomocnictwo, mają prawo do głosowania?

p. Grażyna Chodakowska: ale nam chodzi, dlaczego dopiero w tym roku to jest?

p. Tadeusz Grzelak: proszę Pani, to nie jest od tego roku. Statut obowiązuje od grudnia 2007 roku, uchwalony został i podpisany przez KRS. Nie będę z Panią dyskutował, proszę o wypowiedź Panią Radcę.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: proszę Państwa ja wytłumaczę, dokładnie jest tak, że Prawo spółdzielcze pozwala brać udział w zgromadzeniu członkom osobiście lub przez pełnomocników, jeśli Statut nie stanowi inaczej. W waszym Statucie dopuściliście branie udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnikiem, moim zdaniem, choć tutaj są też różne zdania, może być inny członek Spółdzielni, czyli dlatego ma dwie karty i z jednego domu są dwie karty, jak tutaj padają głosy. Może też być inna osoba, nie będąca członkiem i wtedy ma jeden głos. Więc to jest prawnie dopuszczalne i jak najbardziej prawidłowe, że można głosować w ten sposób.

głosy z sali: ale dlaczego nie byliśmy o tym wcześniej poinformowani, tylko w tym roku?

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: ja jestem u was pierwszy raz, nie mogę się do tego wypowiedzieć dlaczego innym razem nie było. Pełnomocnictwo dopuszczono w 2011 r. w ustawie Prawo spółdzielcze.

p. Krystyna Kusiak: Pani powiedziała z jednego domu, jak to rozumieć?

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: rozumiem, że żona np. jest pełnomocnikiem męża, który też jest członkiem. Więc dlatego to tak wygląda.

p. Krystyna Kusiak: a jeżeli są obce pełnomocnictwa?

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: to też jest dopuszczalne, że pełnomocnikiem może być inny członek nie będący spokrewnionym, a może być też inna osoba nie będąca członkiem.

p. Krystyna Kusiak: proszę Państwa na przyszły rok robimy sobie obce pełnomocnictwa.

p. Tadeusz Grzelak: czy wyjaśnienie zadowoliło? Prosiłbym dalej nie komentować tego.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa § 14 Statutu, który obowiązuje od 2007 roku daje możliwość udzielenia pełnomocnictwa. Dlatego pełnomocnictwa były udzielane. Nie rozumiem zdziwienia Państwa, że takie pełnomocnictwa są w tym roku.

głosy z sali: w tamtym roku tego nie było.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: jak nie było?

głos z sali: ale trzeba poinformować o tym.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa przystępujemy dalej, ta dyskusja do niczego nie prowadzi. Kto jest „przeciw” przyjęciu regulaminu obrad walnego? 0 osób. A kto się wstrzymał. Nie rozumiem dlaczego akurat wstrzymujące się w uchwałach podaje, skoro nie są brani w ogóle pod uwagę. Czy ktoś się wstrzymał? 0 osób.

Uchwała nr 02/2016 w sprawie uchwalenia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków na dzień 25.06.2016 r., która została przyjęta 75 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”. W głosowaniu brało udział 75 członków Spółdzielni (załącznik nr 3). Regulamin obrad stanowi załącznik nr 4.

Ad. 4. Przyjęcie porządku obrad

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa w sprawie



przyjęcia, zatwierdzenia porządku obrad to jest następny punkt. Porządek obrad Państwo macie. Czy ktoś z Państwa zgłasza zmiany do tego porządku obrad (**załącznik nr 5**).

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, tak jak na wstępie wspomniałem, lustracja, która była przeprowadzona u nas w tym roku podlega w całości pod Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych. Protokół, który był sporządzony jest własnością Związku Rewizyjnego. Listu polustracyjnego nie ma do dnia dzisiejszego i nie będzie w najbliższym czasie, dlatego Związek postanowił, żeby ten punkt wycofać i nie wolno dyskutować przed podjęciem decyzji przez Związek Rewizyjny. Proszę o przegłosowanie, aby ten punkt wykreślić w ogóle z jakiegokolwiek dyskusji.

głos z sali: jak nie można?

głos z sali: no nie można, jeszcze nie skończyli lustracji.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: Lustratorzy są pracownikami Związku Rewizyjnego i nie wolno debatować, dyskutować bez zgody Związku Rewizyjnego. Jeżeli byśmy jako Zarząd zaprosili, no niestety Pani lustrator wypowiedziała się, że ona nie chce stracić ani uprawnień lustracyjnych ani pracy. Ma zakaz przyjeżdżania, opiniowania. Od opiniowania jest Związek Rewizyjny. Sądzę, że to jest wystarczające wyjaśnienie.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa, w takim razie przystępujemy do wykreślenia z pkt 15 ppkt 6 tj. uchwała w sprawie oceny polustracyjnej za lata 2013÷2015. Bardzo proszę o podniesienie mandatów, kto jest „za” wykreśleniem tego punktu?

Poprawka przyjęta - 73 głosami „za” 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”. W głosowaniu brało udział 73 członków.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ja bym proponowała, żeby z pkt 9 – Przedstawienie informacji z realizacji wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie w 2015 r. tj. dyskusja i podjęcie uchwały, przenieść na koniec. Z uwagi na to, że kiedy komisja skrutacyjna będzie liczyła głosy, możemy dyskutować na temat realizacji tych wniosków na sam koniec, bo tak to wszystkie te punkty się przedłużą. Komisje pozostałe nie będą mogły pracować. Czy Państwo jesteście za przesunięciem pkt 9 po pkt 15?

Poprawka przyjęta - 74 głosami „za” 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”. W głosowaniu brało udział 74 członków.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: prosiłabym o rozważenie czy z pkt 15 wykreślić pkt 4 tj. uchwalenie zmian statutowych. Z uwagi na to, że powołamy nową Radę, Rada będzie miała trzy lata na przygotowanie takich zmian pełnych, a nie doraźnych. Bo te zmiany, które zostały przedstawione nie rozwiązują wszystkich zmian, które zaszły w przepisach. W związku z tym uważam, że zasadne by było, żeby nowa Rada skutecznie popracowała nad zmianą tego Statutu i przedstawiła nam na najbliższym, może na następnym Walnym, całą treść Statutu zgodnie z wymogami prawa. Kto jest „za” wykreśleniem tego punktu?

p. Jan Aniszewski – Z-ca Prezesa : Pani Przewodnicząca proszę o głos. Proszę Państwa m.in. w zmianach statutowych jest obniżenie wpisowego członkostwa. Pani Przewodnicząca chce z tego się wycofać. My chcieliśmy jako Zarząd wnieść, bo w tej chwili jest ¼ średnia krajowa. My chcemy zrobić, żeby wpisowe było 1/6 średniej krajowej. Dlaczego? Wiadoma sprawa, że ludzie się nie zapisują jako członek Spółdzielni, bo 800



złotych jego nie stać. Jeżeli my obniżymy składkę wpisowego na członkostwo, to wtedy na pewno będziemy mieli więcej członków.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: dobrze, jeżeli chodzi o zmiany statutowe, ta zmiana została wyłożona Panie Jasiu już po terminie, a nie na 14 dni przed, było 3 dni przed naszym posiedzeniem. W związku z tym punkt, o którym Pan mówi trzeba było wyłożyć wcześniej. Zarząd nie przygotował pełnego materiału, który by był wyłożony w ustawowym terminie i nad tym punktem żeście Państwo w ogóle nie pracowali.

głos z sali: my będziemy głosować nad zmianą Statutu czyli zostanie ten co był?

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: znaczy będzie ten co był i na najbliższym Walnym Państwo dopracujecie.

głos z sali: ale po co, jak jest? A my głosujemy za tym co było?

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: jak to co jest? Prawo się zmienia, Statut trzeba dostosować do zmieniającego się prawa.

p. Tadeusz Grzelak: ja by prosił, żeby Pani Radca się wypowiadała na ten temat dlatego, że ja we wnioskach do poprawek do uchwał wniosłem dwie poprawki. Jedną, że każda jedna z poprawek powinna być przygotowana oddzielnie. Nie można głosować wszystkich. W tej chwili Zarząd twierdzi, że można to przeprowadzić. Druga sprawa – poprawki do Statutu innej treści były wyłożone w Spółdzielni Mieszkaniowej, inne ogłoszone w internecie. Wpisanie punktu numer jeden, przesunęło pozostałe punkty o jeden. Jeżeli byłby dopisany jako piąty – uważam to jako zasadne. Popieram wniosek Przewodniczącej zebrania.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa nie można ograniczyć pracy Zarządu jakimś zapisem - nie teraz, to później. Jeżeli my chcemy, żeby kandydaci przystępujący do Spółdzielni, czy posiadający mieszkania lokatorskie, byli członkami, a nie są w tej chwili dlatego, że za wysokie opłaty są wpisowego i udziału i Zarząd decyduje, że obniża wpis i udział, który jest zwrotny, to mówimy, to nie teraz, za rok. A dlaczego za rok? Zarząd decyduje o tym, co chce umieścić w Statucie i kiedy on ma być przez najbliższe Walne uchwalony. My jako Zarząd z tej propozycji się nie wycofujemy. Jeżeli Państwo zadecydują, że tak - obniżamy ten udział, to będzie to ważna decyzja Państwa. I wtedy Zarząd może zmienić to w Statucie. A tak, to ktoś teraz przyjdzie po Walnym, chętnie by przystąpił, ale na tyle pieniędzy, to go nie stać. Do czego to doprowadza? Jeżeli chcemy wspólnoty zorganizować, to podejmijcie Państwo dzisiaj tą decyzję.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: dziękujemy Panie Prezesie.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę dać mi się wypowiedzieć, bo Zarząd odpowiada za funkcjonowanie Spółdzielni pod względem finansowym i gospodarczym i niestety na te rzeczy musimy zwracać uwagę. Jesteśmy za chęcią przyjęcia jak największej ilości członków Spółdzielni, bo wtedy nie będzie tego co dzisiaj, że nie członek – to nie ma prawa mieć pełnomocnika do głosowania. Do czego to doprowadzi proszę Państwa? Dziękuję.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa, my jesteśmy za tym, żeby jak największa liczba osób była członkami, bo wtedy mamy wpływ na opłaty, na środki jakimi dysponujemy. Ale jeszcze raz powtarzam – Zarząd takiej poprawki, takiej uchwały nie przygotował w czasie. Ten punkt nie był wyłożony na 14 dni przed Walnym. Proszę Państwa, jak Zarząd chciał mieć tylu członków, to taki zapis powinien być w materiałach wyłożony. Jeżeli Państwo zadecydujecie, bo my się podpisujemy pod tym,



żeby te opłaty były zmniejszone, to przegłosujemy tylko ten jeden punkt. Pozostałe punkty -odnośnie zmian statutowych – wykreślimy, żeby było nas jak najwięcej. Bo o to chodzi, że przychodzi nas tu garstka i nie ma mamy wpływu na to, co się dzieje.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: ja tylko w kwestii formalnej. To, o czym teraz mówicie, to mówicie o poprawce do uchwały, a jesteśmy w momencie ustalania porządku obrad. Więc w porządku obrad zostawicie tą uchwałę o zmianach statutowych, a poprawka, o której mówicie – będziemy głosować w momencie głosowania nad tą uchwałą. Czyli w tym momencie głosujemy tylko, czy skreślamy w ogóle z porządku obrad uchwałę o zmianach statutowych, czy ją pozostawiamy. Kwestie formalne treści uchwały będą na tym kolejnym etapie.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czyli pozostawiamy ten punkt. Wycofuję wniosek odnośnie wykreślenia tego punktu. Mamy jeszcze punkt 7 – uchwała o lokacie terminowej „Arka” z wniosku. Jest ona przygotowana pod obrady. Treść tej uchwały jest negacją tego, co oczekiwali członkowie. Na dzień dzisiejszy, tyle co wiemy toczy się postępowanie, bodajże z wniosku członków, prokuratorskie. W związku z tym wydaje mi się, że tę uchwałę powinniśmy ściągnąć z porządku obrad. Kto jest „za” ściągnięciem tego punktu z porządku obrad? Proszę o podniesienie mandatów.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, nie można wycofywać czegoś, co od 2006 roku funkcjonowało i funkcjonuje z myślą i korzyścią dla Państwa. Nie dla mnie, nie dla Zarządu. Mnie tylko dziwi jedna rzecz, proszę Państwa, dlaczego osoby, które są dzisiaj też obecne, wieloletnie było zaangażowanie w Radach Nadzorczych po 9 lat, wcześniej nie dostrzegły błędu zaciągnięcia korzyści inwestycyjnej – lokowanie jakiś wolnych środków na inwestycje, które mogły przynieść rezultat dodatni dla członków. To w tym roku znalazła się grupa dwuosobowa napuszczając jednego biedaka, który miał zadłużenie, że się uwolni go od zadłużenia, żeby złożył doniesienie do prokuratury. Że Latos założył inwestycyjną lokatę, na której są straty. Inwestycja zawsze jest różna. Państwo, którzy mieliście taką „Arkę”, to na pewno wiecie jak to jest. Raz jest na plusie, raz jest na minusie. Gdyby było na dzień dzisiejszy na plusie, to by było dobrze. Ale, że inwestycje spadły w określonym czasie, nie tylko w Spółdzielni, ale w ogóle w kraju i ta „Arka” troszeczkę straciła – no to do prokuratury. W tej chwili toczy się postępowanie, ale w tamtym roku złożono wniosek przez Panią Ziemską, żeby te środki, które znajdują się jeszcze na lokacie, przeznaczyć na inny cel. Po prostu zlikwidować tę lokatę.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ale to nie ja zgłaszałam ten wniosek, więc proszę Panie Prezesie nie wymieniać mojego nazwiska.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Panią, powiedziałem, kto złożył doniesienie do prokuratury, a kto do tego spowodował człowieka, który nie zdaje sobie sprawy co robi. Zlikwidowanie aktualnej „Arki” powoduje, tylko nikt tego nie chce projektodawcom wyjaśnić, powoduje pewna strata. I o tą stratę chodziło projektodawcą, żeby kto zawinił.

No Zarząd, który podjął taką decyzję, czy Latos i główna księgowa w 2006 r. Dlatego dzisiaj ten punkt został ujęty, bo w tamtym roku żeście Państwo zagłosowali o wniosku o likwidacji lokaty „Arki”. My, jako Zarząd przygotowaliśmy taką uchwałę, nawiązując do tamtego roku z wyjaśnieniem jednocześnie, czy Państwo będą sobie zdawać sprawę z tej likwidacji. Do czego ona doprowadzi. Tego nikt nie stara się wyjaśnić. Więc ja może wyjaśnię. Proszę Państwa, jeżeli nie odzyskamy tej wartości na dzień dzisiejszy, którą wpłaciliśmy.....



p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Panie Prezesie, może będziemy dyskutować jak będzie podjęcie, na razie jest porządek obrad.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: chce Pani ten punkt wycofać, a my się nie zgadzamy.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ja powiem tak, nie było uchwały naszego Walnego odnośnie zakupu „Arki”. Jest to fundusz obciążony wysokim ryzykiem.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę mi dać skończyć, ja chcę Państwu wyjaśnić jaka jest prawda i skutki tego.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: na razie porządek obrad dyskutujemy.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: przygotowaliśmy taką uchwałę powołując się na wniosek z tamtego roku, bo tak trzeba i nie jesteśmy skłonni przychylić się, żeby to likwidować. To przecież nie kto inny, tylko już teraz do naszych wniosków, naszej propozycji odpisano nam, że to nie tak miało być, tylko miała być likwidacja. My, jako Zarząd nie możemy się zgodzić, że to ma być likwidacja. Tylko Państwu chcemy wyjaśnić skutki, kto weźmie na siebie odpowiedzialność materialną za taką decyzję likwidacji „Arki”?

p. Tadeusz Grzelak: ja przepraszam Panie Prezesie, ale Pan uderzył chyba pod moim adresem, dlatego że powiedział Pan raz, po pierwsze –, że 9 lat, który jest w Radzie Nadzorczej. Tak przyznaję się, że 9 lat jestem w Radzie Nadzorczej. Nie był poruszany ten temat w roku 2007 czy w 2008. Drugie sprostowanie do tego, że nie dwie osoby z tego osiedla napuściły kogokolwiek, żeby doniósł do prokuratury. To jest oszczerstwo Panie Prezesie. Niech Pan się wycofa z tych słów. Proszę Pana po raz kolejny. Starszy mnie Pan sądem, prokuraturą i jeszcze nie wiadomo czym.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, czy ja wspomniałem jakieś nazwisko? No winny sam się chyba ujawnia.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Panie Prezesie ja nie udzielałam Panu głosu. Opanujmy emocje. Zaraz poproszę Panią mecenas o zabranie głosu. Toczy się postępowanie prokuratorskie, nie możemy żadnej uchwały podejmować. Pani mecenas proszę odpowiedzieć.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: proszę Państwa, ja nie mam wiedzy w jakim zakresie toczy się postępowanie prokuratorskie. To jest decyzja Walnego Zgromadzenia, czy podejmuje uchwałę zaproponowaną przez Zarząd, czy też zgodnie z poprawką zgłoszoną w terminie. Poprawka: przygotować zgodnie z wnioskiem Walnego Zgromadzenia z roku 2015. Oczywiście zasadniej byłoby się wstrzymać do jakiś rozstrzygnięć prokuratorskich, tylko ja na dzień dzisiejszy nie wiem jakie są postawione zarzuty i w jakim zakresie prowadzi się w ogóle postępowanie.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: my też nie wiemy. W związku z tym bardzo proszę, ja też się nie wycofuję z tego wniosku, bo nie wiemy na jakim etapie jest to postępowanie. Głosujemy o wykreślenie tej uchwały. Kto jest „za”?

p. Emil Ziemiecki: sytuacja jest taka, że postępowanie prokuratorskie, nawet gdyby ono było rozstrzygnięte pomyślnie czy niepomyślnie dla Zarządu, to nie zmieni nam wartości naszego wkładu w tych obligacjach. On jak jest mniejszy, to będzie mniejszy, bo prokuratorzy nam nie zwrócą tych pieniędzy. W tej chwili ja uważam, że Zarząd jest za



tym, żeby pozostał status quo, tak jak jest. Gdy wycofamy ten punkt z obrad, to ten status quo pozostanie, bo ten fundusz nie zostanie ani zlikwidowany, ani ten fundusz nie zostanie utrzymany.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: dlatego szkoda czasu, jeżeli uchwała jest za tym, żeby było. Toczy się postępowanie więc nie mamy co podejmować uchwały.

p. Emil Ziemiecki: dlatego nie podejmujemy żadnej uchwały.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: więc po co ten punkt? Dlatego proszę o wykreślenie tego punktu.

głos z sali: ale nie wiemy kogo słuchać.

głos z sali: ale ile lat to trwa?

p. Jacek Dołgan – proszę Państwa, ta dyskusja do niczego nie prowadzi, ja składam wniosek o zakończenie tej dyskusji i przegłosowanie, albo w tą, albo w tą. Bo w tej chwili 15 minut młócimy sprawę. Dlatego jak jestem przy głosie chciałem zgłosić wniosek do porządku o przeniesienie punktu związanego z wyborami po punkcie 6 jako punkt 7. Bo w tej chwili już godzinę się kłócimy, a jak zaczniemy dopiero komisje powoływać, dyskusje, to mecz obejrzymy, ale ten o 22⁰⁰. Także prosiłbym o przeniesienie punktu – wybory zaraz po punkcie 6 – stwierdzenie prawomocności zebrania.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: dobrze, uporządkujmy – najpierw odnośnie tej „Arki”, czy ją ściągamy czy nie. Kto jest „za” ściąganiem z porządku obrad punktu 7 z pkt 15?

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: to jest wszystko niezgodne z porządkiem obrad.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: członkowie mają możliwość zmienić, jeszcze porządek obrad nie został zatwierdzony. Rozpatrujemy cały czas porządek obrad.

Wniosek za wykreśleniem punktu 7 z pkt 15 został przyjęty – 40 głosami „za”, 9 głosów „przeciw”.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: kto jest za wnioskiem Pana Jacka o dokonanie wyborów na członków Rady Nadzorczej po ukonstytuowaniu się komisji, czyli po punkcie 6.

p. Paweł Łaszewicz: a sprawozdania Zarządu, a ocena pracy? Tu chodzi o przyzwoitość.

p. Tadeusz Grzelak: przepraszam, czy jest Pan członkiem Spółdzielni?

p. Paweł Łaszewicz: pracownikiem. Przyzwoitość obowiązuje.

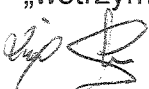
p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: był taki wniosek, proszę o przegłosowanie.

p. Ryszard Telus: pytałem się Pani Przewodnicząca – do poprzedniego głosowania, czy wstrzymujących głosów nie liczycie w ogóle? To musi być ujęte do wiadomości.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa, był zgłoszony wniosek i trzeba go przegłosować, nie zgadzacie się - to głosujecie przeciwko i zamykamy porządek obrad.

p. Grażyna Chodakowska: ale tych wstrzymujących się nie liczycie.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: jest „za” i „przeciw” - to nie jest uchwała, to jest wniosek odnośnie porządku obrad. Proszę Państwa odnośnie uchwał, żeby uchwała przeszła liczą się tylko głosy „za” i „przeciw”. Nie liczy się głosów „wstrzymujących”. Nie ma obowiązku głosowania.



głosy z sali: zawsze było liczone, kto się wstrzymał.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa, jeszcze raz głosujemy

głos z sali: ale o co chodzi?

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: o przedstawienie wyborów Rady Nadzorczej po wybraniu komisji skrutacyjnej i wnioskowo-statutowej. Czy chcecie zaraz po wyborze komisji czy zostawiamy tak jak było?

głos z sali: Panie Jacku wycofaj Pan ten wniosek.

p. Jacek Dołgan: proszę Państwa, sprawozdania i inne historie nie mają wpływu; głosowanie to jest głosowanie. Mamy wszystkich kandydatów. Jest 20 kandydatów. Teraz wybierzemy komisję, zanim to wszystko się przygotuje to mijają godziny. Więc proszę Państwa tu chodzi o to, żeby przyspieszyć, żeby komisje się wzięły do liczenia, a my jedziemy z programem. Także przedstawiamy tylko, że szybciej zagłosujemy.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Pani mecenas, proszę o zabranie głosu.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: Pan (z sali) poprosił mnie o zabranie głosu w sprawie głosów „wstrzymujących”. Ja wydałam opinię przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia, że w mojej opinii i opinii sądu, doktryny i innych jeszcze, tam się wypowiadał też Rzecznik Praw Obywatelskich – właściwe głosowanie w spółdzielniach mieszkaniowych powinno odbywać się licząc głosy „za”, „przeciw” i głosy „wstrzymujące się” do ogólnej liczby członków głosujących. Więc taka jest moja opinia. W Regulaminie macie zapisane inaczej. Uważam, że niezgodnie z obowiązującym przepisem, ale zauważyłam, że ubiegłego roku też w protokołach komisji była kwestia, że liczyliście głosy „wstrzymujące” i liczyliście głosy ogólnie biorących udział w głosowaniu. Więc to było prawidłowo. I tak powinno być.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: tak samo liczymy.

głos z sali: ale „wstrzymujących” nie liczycie.

p. Tadeusz Grzelak: to nie Walne Zgromadzenie przygotowuje te dokumenty, tylko dokumenty są przygotowane przez Zarząd. Mamy przygotowane wyrażnie: w głosowaniu brało udział, „za”, „przeciw”. To teraz musimy dopisywać do każdej jednej uchwały jeszcze jedną pozycję. W jaki sposób i kto ma to zrobić na Walnym? Ja przepraszam chyba, że Pani wносиła tą poprawkę na 3 dni przed. Jeżeli tak, to proszę mi powiedzieć jak są przygotowane.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: ja zgłaszałam wam kwestię głosowania dużo wcześniej i to też w ubiegłym roku było wam zgłaszane przez mecenasa, który brał udział w Walnym Zgromadzeniu. I ja później sprawdzałam - macie właściwy zapis w protokołach z komisji. Więc powinniście to utrzymać. Nie widzę problemu, żeby dopisać do uchwały głosy „wstrzymujące się”, żebyście zachowali prawidłowość.

p. Tadeusz Grzelak: dobrze, zgodnie z Pani sugestią będziemy dopisywali pozycję i będziemy tak przeprowadzali głosowanie.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa, padł tu wniosek Pana Jacka Dołgana, proszę o podniesienie mandatów, kto jest za tym, żeby po punkcie 6 przenieść punkt 14.

p. Jan Aniszewski - Z-ca Prezesa: proszę Państwa wniosek Pana Jacka wprowadzi bałagan. Z tego względu, że będziemy wydawać dwa razy karty do głosowania:



absolutorium i kandydaci do Rady. A my chcemy zrobić, przepraszam za wyrażenie, za jednym zamachem. Karty do głosowania wydamy na absolutorium i na członków Rady Nadzorczej i wtedy będzie głosowanie. A tak, to dwa razy będziemy mieć długą przerwę.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: komisja pójdzie liczyć głosy, a dalej obrady będą przebiegały. Proszę o podniesienie mandatów, kto jest „za” przyjęciem propozycji Pana Jacka – po punkcie 6 wybieramy Radę Nadzorczą punkt 14.

Wniosek został przyjęty 57 głosami „za”, 12 głosami „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”. W głosowaniu brało udział 69 członków.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy jeszcze ma ktoś jakieś poprawki do porządku obrad. Jeżeli nie, to przystępujemy do podjęcia uchwały o przyjęcie porządku obrad. Proszę o przegłosowanie całego porządku obrad z wszystkimi poprawkami.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała **Uchwałę nr 03/2016 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 25.06.2016 r.**, została przyjęta 71 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 9 głosów „wstrzymujących się”. W głosowaniu brało udział 80 członków Spółdzielni (załącznik nr 6).

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium i Asesora – podjęcie uchwały.
3. Zatwierdzenie Regulaminu obrad – podjęcie uchwały.
4. Przyjęcie porządku obrad – podjęcie uchwały.
5. Wybór Komisji mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowo-statutowej.
6. Stwierdzenie prawomocności zebrania – odczytanie protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej.
7. Wybory członków Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym zgłoszonych przez członków jako kandydatów stosownie do art. 8³ ust. 10, 11 u.s.m
8. Rozpatrzenie odwołań od decyzji Rady Nadzorczej i podjęcie uchwał w sprawie dotyczącej wykluczeń członków Spółdzielni oraz wykreśleń z Rejestru Członków.
9. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 27.06.2015 r. - podjęcie uchwały w przedmiocie jego zatwierdzenia.
10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2015 r. - dyskusja i podjęcie uchwały.
11. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r. z opinią Biegłego Rewidenta i ocena sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą – dyskusja i podjęcie uchwały.
12. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 r. - dyskusja i podjęcie uchwały.
13. Wniosek Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu – wystąpienie Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Komisji Rewizyjnej i Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej (absolutorium dla członków Zarządu w głosowaniu tajnym i podjęcie uchwał)..
14. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2015, 2014.
 - 2) - zbycia nieruchomości gruntowej drogi dz. nr 21/37 AM-13 07-Słupiec wieczystego użytkowania na rzecz Skarbu Państwa,
- podjęcie uchwały o odpłatnym zbyciu nieruchomości gruntowej dz. nr 10/6 AM-13 o pow. 235 m² i dz. nr 15/14 AM-13 o pow. 276 m² na rzecz osób fizycznych,
 - 3) rozpatrzenia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni z 2013 r. oraz 2016 r. – podejmowanie uchwał w tym zakresie,
 - 4) uchwalenia zmian Statutu,
 - 5) wyboru delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego,
 - 6) uchwała o wyborze członków Rady Nadzorczej na kadencję 2016-2019,

7) przedstawienia projektu zagospodarowania dz. nr 10/7 o pow. 182 m² oraz podjęcie uchwały.

15. Przedstawienie informacji z realizacji wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie w 2015 r. - dyskusja i podjęcie uchwały.

16. Sprawozdanie Komisji wnioskowej (uchwał i wniosków) oraz przyjęcie wniosków.

17. Zamknięcie obrad.

Ad. 5. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowo-statutowej

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: następny punkt to jest wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej, ponieważ zgodnie z zatwierdzonym regulaminem mamy dwie komisje czyli komisję mandatowo-skrutacyjną i wyborczą. Tylko przypomnę, że kandydaci do tej komisji oczywiście nie mogą wchodzić w skład nowej Rady Nadzorczej, kandydować do tej komisji. Druga komisja wnioskowo-statutowa – to jest komisja też w składzie trzech osób. W związku z tym proszę podać kandydatury do komisji mandatowo-skrutacyjnej i wyborczej. Z tych 20 kandydatów do Rady nie mogą wchodzić w skład tej komisji.

głos z sali: Pan Zbigniew Ziemiński

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Pan Zbigniew Ziemiński, czy się zgadza?

p. Zbigniew Ziemiński: tak

p. Zbigniew Ziemiński: Pan Dołgan

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Pan Dołgan, czy się zgadza?

p. Jacek Dołgan: tak

p. Zbigniew Ziemiński: Pan Tuła

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Pan Tuła się zgadza?

p. Edmund Tuła: tak

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy jest jeszcze jakiś kandydat, czy zamykamy listę? Mamy trzy osoby, zamykamy listę. Poproszę tych trzech panów o ukonstytuowanie się, żebyśmy mogli w protokole zapisać. Najpierw kto jest „za” powyższymi kandydatami?

„za” - 55 głosów, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymało się” - 7 głosów. W głosowaniu brało udział 66 członków.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: teraz proszę o podawanie kandydatów do komisji wnioskowo-statutowej, też w składzie trzech osób.

głos z sali: Pan Garncarz (nie wyraził zgody)

głos z sali: Pan Wiśniewski Mirosław (wyraził zgodę)

głos z sali: Pan Rozmus

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Panie Emilu.

p. Emil Ziemiński: ja dziękuję, jestem kandydatem do Rady Nadzorczej, prawo mi na to zezwala, ale dziękuję. Chcę być bezstronny we wszystkich działaniach.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Pan Bartłomiej Rozmus (wyraził zgodę) i jeszcze jedna osoba.

głos z sali: Pani Helena Rumak (wyraziła zgodę).

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: bardzo proszę o podniesienie mandatów, kto jest za składem komisji: Pan Wiśniewski Mirosław, Pan Rozmus Bartłomiej, Pani Helena Rumak?

„za” - 62 głosów, „przeciw” 0 głosy, „wstrzymało się” - 0 głosów. W głosowaniu brało udział 62 członków.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: bardzo proszę komisje o ukonstytuowanie się. Proszę Państwa przystępujemy do zatwierdzenia uchwały nr 4



Walnego Zgromadzenia.

Pani *Jadwiga Ziemska* – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała **uchwałę 04/2016 w sprawie wyboru i zatwierdzenia Komisji mandatowo-skrutacyjnej**, która została przyjęta 68 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”. W głosowaniu brało udział 69 członków (**załącznik nr 7**).

Pani *Jadwiga Ziemska* – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała **uchwałę 05A/2016 w sprawie wyboru i zatwierdzenia Komisji wnioskowo-statutowej**, która została przyjęta 71 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

W głosowaniu brało udział 72 członków (**załącznik nr 8**).

Pani *Jadwiga Ziemska* – Przewodnicząca Walnego Zebrania: chciałam Państwa poinformować, że można na piśmie wnioski składać do komisji wnioskowo-statutowej z podpisem danego wniosku.

Ad. 6. Stwierdzenie prawomocności zebrania

Pan *Jacek Dołgan* odczytał protokół komisji mandatowo-skrutacyjnej, który stanowi **załącznik nr 9** do niniejszego protokołu.

Ad. 7. Wybory członków Rady Nadzorczej

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: jak wiemy mamy 20 kandydatów na członków Rady Nadzorczej (**załącznik nr 10**). Kandydaci oczywiście powinni stwierdzić zgodnie ze Statutem – odpowiedzieć na 6 pytań, jak również Państwo możecie zadawać kandydatom pytania, czego oczekujecie od pracy w przyszłej Radzie. Listę mamy alfabetyczną. Komisja wyborcza przedstawi listę kandydatów. Bardzo proszę kandydatów o zaprezentowanie się. Pierwszą osobą na liście jest pan Jan Aniszewski.

Pani *Jadwiga Ziemska* odczytała § 28 Statutu Spółdzielni tj:

Kandydaci na członków organów Spółdzielni przed rozpoczęciem głosowania w sprawie wyboru dokonują swojej prezentacji z uwzględnieniem informacji w następujących sprawach:

- 1/ dotychczasowe zatrudnienie w Spółdzielni lub okres bycia członkiem,
- 2/ prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- 3/ pozostawanie w sporach sądowych ze Spółdzielnią i innymi podmiotami gospodarczymi,
- 4/ zaleganie z wnoszeniem opłat i regulowaniem innych zobowiązań na rzecz Spółdzielni,
- 5/ posiadanym obywatelstwem,
- 6/ karalności cywilnej, karnej, skarbowej.

p. Jan Aniszewski: na wszystkie pytania jestem „czysty jak łąza”. Jestem w tej chwili członkiem Zarządu od roku 2007 – jak się nie mylę.

p. Tadeusz Grzelak: od września 2010 r. Panie Janku

p. Jan Aniszewski: tak od 2010 r. Od 2007 r. byłem członkiem Rady Nadzorczej, a od 2010 jestem członkiem Zarządu. Rada mnie oddelegowała do pełnienia funkcji członka Zarządu. Nie karany, nie zalegam z opłatami, „czysty jak łąza”.

p. Tadeusz Grzelak: pytanie mam do kandydata podstawowe: jest Pan członkiem Zarządu tzn. Pan chce dzisiaj złożyć rezygnację z funkcji członka Zarządu?

p. Jan Aniszewski: być może taka rezygnacja będzie. Jeżeli będę wybrany na członka Rady Nadzorczej – to zobaczymy.



p. *Tadeusz Grzelak*: to znaczy zrezygnuje Pan z członka Zarządu, czy z członka Rady? Bo tu są dwie wersje.

p. *Jan Aniszewski*: w tej chwili się zastanawiam, co będzie lepsze dla Spółdzielni i mieszkańców.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: czy są jeszcze pytania do członka? Następnym członkiem jest Pan Banaś Jerzy.

p. **Jerzy Banaś**: 6 pytań są pozytywne, od 25 lat jestem członkiem, nie zalegam, nie karany.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: czy są pytania?

głos z sali: co by Pan chciał zrobić?

p. *Jerzy Banaś*: no nareszcie porządków troszkę.

głos z sali: jakiego porządku?

p. *Jerzy Banaś*: teraz coraz gorzej jest i brudno, nie ostrzyżone trawniki – to podstawowe, a przede wszystkim pomyśleć o obniżeniu tych wszystkich kosztów i opłat. Bo to jest podstawowa rzecz, bo te koszty cały czas idą w górę.

p. *Emil Ziemiecki*: ja mam pytanie, bo mówi Jurek, że chciałby obniżyć koszty w Spółdzielni, no na przykład obniżymy koszty funduszu remontowego i nie będziemy robić wtedy wiele rzeczy. Obniżymy koszty zasobowe Spółdzielni, czy obniżymy koszty utrzymania Zarządu, czy na fundusz płac – to trzeba będzie zwolnić parę osób. Jak Pan to widzi?

p. *Jerzy Banaś*: przede wszystkim centralne ogrzewanie, płace Zarządu nie są ujawniane od początku, których my jesteśmy pracodawcami.

p. *Emil Ziemiecki*: Panie Jurku są ujawniane, bo jest sprawozdanie roczne Spółdzielni i Prezes będzie mówił jakie są wydatki.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: nie ma średniej płacy.

p. *Jerzy Banaś*: przede wszystkim pracownicy – sprzątaczkę czy konserwatorzy nie mają odzieży ochronnej, używają swoich narzędzi. A przede wszystkim chciałbym się przyjrzeć wydatkom.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: proszę Pan Wiesław Baran.

p. **Wiesław Baran**: na wszystkie 5 pytań odpowiadam, od samego początku jestem członkiem, nie jestem karany. W spółdzielni jestem od samego początku, nie zalegam z opłatami. Wszystkie 6 punktów spełniam

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: czy są pytania?

głos z sali: a co Pan proponuje?

p. *Wiesław Baran*: na pewno trzeba się przyjrzeć sprawom obniżenia czynszu, była uchwała w 2015 r. o obniżeniu czynszu i nikt z tego nie korzysta. W tej chwili mamy niesamowite skumulowane środki, a z tego nie możemy nic skorzystać. Niedobory wody – temu też się trzeba przyjrzeć. To są nasze pieniądze, które Zarząd wydaje poza nami, w ogóle, żeby z nami się nie konsultować.

głos z sali: wszystko się na Zarządzie wiesza psy, a dotychczasowa Rada Nadzorcza gdzie była?

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: bardzo proszę pytania, a nie dyskusja.

p. *Wiesław Baran*: zgłaszałem wnioski, ale co z tego, że zgłaszałem, jak to się rozmywało.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: bardzo proszę kandydatów o zejście na dół, bo niektórzy nie mogą się obracać.

p. *Rafał Rola – konserwator Spółdzielni*: ja mam pytanie do wszystkich kandydatów z Rady, czy znają się w ogóle na zasobach Spółdzielni, czy znają się na centralnym ogrzewaniu, na wodzie, na zasobach elektrycznych? Czy to jest tylko tak, że przyjdą do Rady i to jest wszystko. Ale muszą się na tym znać. My to robimy i my na co dzień z tym



żyjemy. Pan Prezes wie o tym, Zarząd wie o tym, ale Rada, nie wiem czy wie w ogóle co to są węzły cieplne, na czym to polega?

p. *Tadeusz Grzelak*: pytanie może jest zasadne, tylko nie wiem czy to wstępującej Rady czy do obecnej?

p. *Rafał Rola – konserwator Spółdzielni*: do kandydatów.

p. *Tadeusz Grzelak*: może tam jeszcze dodać jeden punkt - wykształcenie. Czy jest to wykształcenie techniczne, czy jakie? Bo trudno wymagać od człowieka, który ma wykształcenie humanistyczne, żeby znał się na tym i odwrotnie.

p. *Rafał Rola – konserwator Spółdzielni*: ale człowiek, który robił cały czas na kopalni, na ścianie i nagle przychodzi do Rady, do Spółdzielni.

p. *Tadeusz Grzelak*: dobrze, będzie punkt numer 7, wobec tego wracamy z powrotem do Pana Aniszewskiego, żeby w punkcie numer 7 przedstawił swoje wykształcenie.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: jeszcze jest następne pytanie, bardzo proszę.

p. *Zbigniew Ziemiński*: ja mam pytanie do Pana Roli. Skoro przyszła Rada ma się znać na wodzie, na elektryczności, to po co nam są potrzebni ci pracownicy, jak elektryk czy hydraulik?

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: Rada jest organem kontrolno-nadzorującym. Po to jest Zarząd, ma pracowników, którzy mają uprawnienia, że mają znać się na tym, co robią. Natomiast Rada ma kontrolować efekty pracy.

p. *Krystyna Kusiak*: Panie Rafale, ale Pan wie, że Polak się na wszystkim zna.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: proszę Państwa, bardzo proszę o pytania rzeczowe, konkretne. Proszę Panie Józku się zaprezentować.

p. **Józef Chrustek**: mieszkam na osiedlu od 1985 r., wszystkie te wymogi spełniam, nie karany, nie zalegam, wykształcenie średnie techniczne.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: proszę o pytania do Pana Józka. Pan Józek był członkiem Rady, był przewodniczącym komisji GZM.

głos z sali: co Pan proponuje?

p. *Tadeusz Grzelak*: Spółdzielnia była lustrwana, tu co prawda Pan Prezes powiedział, że nie może się wypowiadać lustrator. Ja bym się chciał dowiedzieć od Pana, ile Pan złożył uwag do protokołu lustracji. Protokół z lustracji ma 101 stron plus załączniki.

p. **Józef Chrustek**: czy ja się mam wypowiadać? Tyle, co niektóre propozycje były na Radzie.

p. *Tadeusz Grzelak*: pytanie było proste. Był protokół lustracyjny, ile Pan zgłosił jako Przewodniczący komisji GZM uwag do protokołu? I czy pozytywnie czy negatywnie Pańska komisja oceniła to?

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: Pani Przewodnicząca jeśli można do tego tematu. Proszę Państwa – pytanie jest niezasadne. Tak jak wspomniałem – nie ma listu polustracyjnego. Protokół nie powinien być nikomu przez Zarząd udostępniony. Jeżeli był, to proszę teraz nie mówić tego głośno, bo ja za to oberwę.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: wycofujemy to pytanie. Ja mam pytanie do przewodniczącego komisji GZM. Państwo, jako Rada zatwierdzacie plan remontowy. Plan remontowy zatwierdzacie w wysokości większej, aniżeli my wpłacamy. Czyli zatwierdzacie plan na milion sto, kiedy my mamy środków dostępnych osiemset tysięcy. I tak jak to jest w tej chwili, mamy przekroczony fundusz remontowy o trzysta jedenaście tysięcy na minusie. W związku z tym zakres rzeczowy odbiega. To co robimy nie jest w planie, który zatwierdzacie. Co na to Rada, członkowie Rady?

p. **Józef Chrustek**: my jako komisja GZM robimy plan, co należy zrobić. My od razu nie proponujemy, nie ustalamy co będzie robione. Natomiast plan i finanse zatwierdza cała Rada, nie my.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: Pan jest członkiem Rady,



Przewodniczącym, możecie jakieś swoje zalecenia wskazać. Pan jako Przewodniczący komisji GZM powinien pilotować, wskazywać, że nie powinno się zatwierdzać planu powyżej środków jakie mamy. Zakres, który się wykonuje odbiega od tego, co Państwo uchwalają.

p. Józef Chrustek: nasze są tylko propozycje, co należałoby zrobić.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ale Państwo jesteście organem kontrolującym, wy macie władzę.

p. Józef Chrustek: na co i jakie finanse decyduje cała Rada, nie komisja.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są jeszcze jakieś pytania.

p. Krystyna Kusiak: ja nie rozumiem ataków na Pana Chrustka.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: to nie jest atak, to są pytania.

p. Krystyna Kusiak: z jednej strony Pana Tadeusza, a należałoby się wytłumaczyć ze swojej roli Pana Tadeusza, bo nigdzie nie chciał pracować, ani w komisjach. Atakujecie Pana Chrustka, według mojej oceny, też byłem członkiem Rady, ten człowiek robił bardzo dużą pracę i nie potrzebnie jest atakowany.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: my nie atakujemy. Mamy prawo zadawać pytania. Pytanie jest takie, że akurat komisji GZM pytamy się, jak te sprawy wyprostować w następnej Radzie.

p. Krystyna Kusiak: proszę Pani, pytaniem również można atakować.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Pani Krysiu to są pytania do kandydatów. Dziękujemy Panu Chrustkowi. Bardzo proszę Pana Rozmusa ze względu na to, że ma jakiś pilny telefon.

p. Bartłomiej Rozmus: dzień dobry Państwu, nazywam się Bartłomiej Rozmus, mam wykształcenie wyższe. Członkiem Spółdzielni jestem od 2006 r. Obecnie jestem radnym Rady Miejskiej Nowa Ruda. Jestem specjalistą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, również ekonomistą. Wobec mojej osoby nie toczy się żadne postępowanie karne. Proszę o pytania.

głos z sali: ale toczyło się jakieś postępowanie, w „Noworudzkiej” pisali.

p. Bartłomiej Rozmus: to było naruszenie moich dóbr osobistych, poszedłem na drogę sądową z redakcją, która napisała ten tytuł. Także bardzo mi przykro, ale jest Pani troszeczkę w błędzie.

głos z sali: no tak pisali.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są pytania jeszcze?

p. Zbigniew Ziemiński: co by Pan chciał zrobić?

p. Bartłomiej Rozmus: powiem szczerze, jestem nowicjuszem i nigdy nie miałem styczności z Radą Nadzorczą Spółdzielni. Jedynie tyle, że jestem członkiem. Chciałbym obniżyć koszty, czyli obniżyć czynsze. Nadwyżki, które są, żeby nie szły na remonty tylko na obniżenie czynszu.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są jeszcze pytania? Dziękujemy Panu. Proszę Pana Szczepana Dąbkowskiego.

p. Szczepan Dąbkowski: nazywam się Szczepan Dąbkowski, członkiem Spółdzielni jestem od powstania Spółdzielni. Ostatnią kadencję byłem członkiem Rady. Pracowałem w komisji GZM. Nie byłem karany, nie zalegam z opłatami. Nigdy nie pracowałem na rzecz Spółdzielni ani ze Spółdzielnią.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: Pani Przewodnicząca można? Proszę Państwa, muszę zabrać głos w tym temacie, ponieważ atakowane są komisje Rady Nadzorczej. Komisja Rady Nadzorczej czy Rewizyjna, czy Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi pracowali według swojego uznania i na polecenie Rady, bo są w strukturze Rady, a nie jako oddzielny organ. Komisja Gospodarki Zasobami – wiadomo czym się zajmuje i Pan Chrustek, może ze skromności nie potrafi powiedzieć, że każde zlecenie dla wykonawcy było uzgadniane z komisją Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Zarząd ustalał



z komisją, która musiała przytaknąć – tak można to robić, czy wybrać tego wykonawcę. Każdy odbiór od wykonawców robót – komisja GZM musiała uczestniczyć.

p. Tadeusz Grzelak: przepraszam Panie Prezesie, w takim razie ja wycofuję swoje pytanie, nie ma tematu. Ocena Rady będzie później.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są pytania do Pana Szczepana? Nie ma. Przystępujemy do następnej kandydatury. Pana Władysława proszę o zejście i zaprezentowanie się nam.

p. Władysław Fabryka: jestem magister inżynier mechanik. W Spółdzielni Mieszkaniowej jestem od początku, czyli od powstania Spółdzielni. Nie zalegam z żadnymi składnikami, żadne postępowanie przeciwko mnie się nie toczy. Interesuje mnie w Spółdzielni przede wszystkim – ciepłownictwo, gdyż na tym terenie nie mamy konkurencji. Tu należy sprawę dogłębnie zbadać. Oprócz tego sprawy związane z remontami, czy one są zasadne, ile kosztują.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są pytania do kandydata? Nie ma. Dziękujemy Panu. Pan Garncarz Waław.

p. Wacław Garncarz: od 37 lat jestem członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej. Z opłatami nie zalegam. Chciałbym poprawić wizerunek naszej Spółdzielni, obniżyć koszty. Zrobić coś w kierunku tej kotłowni naszej. Coś nowego należałoby stworzyć.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są pytania do kandydata? Nie ma. Dziękujemy bardzo Panu. Dalej Pan Grochowski Zygmunt.

p. Zygmunt Grochowski: dzień dobry. W Spółdzielni Mieszkaniowej mieszkam od 1991 r. Od tego czasu przez pięć kadencji byłem członkiem Rady Nadzorczej – przeważnie w Komisji GZM. Średnie wykształcenie, nie karany. Zobaczyć mnie można na osiedlu - tam gdzie są remonty.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są pytania do kandydata? głos z sali: czy Pan też chce obniżyć czynsze?

p. Zygmunt Grochowski: czynsze obniżyć? Realnie trzeba popatrzeć na to.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ta Rada nie obniżała nam czynszu.

p. Emil Ziemiecki: a nie prawda Pani Przewodnicząca, proszę zobaczyć na wydruki miesięczne.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: bardzo dziękujemy Panu. Proszę Pan Kiemona Andrzej.

p. Tadeusz Grzelak: ja przepraszam Panie Józefie, ja wycofałem pytanie -Pana nie było na sali w tym czasie. Proszę przyjąć moje przeprosiny.

p. Andrzej Kiemona: w Spółdzielni jestem od początku Spółdzielni. Nie zalegam, nie karany. Chciałbym obniżyć czynsze.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są pytania do kandydata? głos z sali: co Pan chce zrobić dla Spółdzielni?

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: obniżyć czynsze – mówił, będzie się starał.

głosy z sali: ale jak? Jak chcecie to zrobić?

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: no musi wejść do Spółdzielni, żeby stwierdzić jak. Czy są pytania?

głos z sali: w jaki sposób chce Pan czynsz obniżyć?

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ja odpowiem, jak do mnie dojdzie kandydatura, w jaki sposób powinniśmy to zrobić. Proszę następną Pani Kochajkiewicz Helena i następny Pan Kownacki, ale nie wiem czy jest, bo go nie widać na sali.

p. Helena Kochajkiewicz: nie karana jestem. Mieszkam na osiedlu od 1985 r. Nie zalegam z czynszem.



p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: na wszystkie pytania spełnia Pani wymogi statutowe?

p. Helena Kochajkiewicz: tak. Nie będą obiecywać, że czynsz obniżę, bo ze swoich pieniędzy nie dam. Od tego jest Zarząd, jak zarządzi. I Rada Nadzorcza muszą iść na rękę, żeby ludzie coś z tego skorzystali, a nie tylko płacili.

głos z sali: a co Pani chce zrobić dla Spółdzielni?

p. Helena Kochajkiewicz: ja będę się starała współpracować z ludźmi. I to, co mieszkańcy będą chcieli – będziemy się starać jakoś udogodnić. A nie powiem, że czynsz obniżę, bo jak? Nie obiecuję.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: bardzo dziękujemy. Pan Kownacki Wiktor. Nie mamy kandydata. Bardzo proszę Panią mecenas o stwierdzenie, jeżeli kandydata nie ma, nie może się zaprezentować, nie możemy zadać pytania, czy należy z listy wykreślić?

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: tak, jeśli kandydat jest nieobecny, to należy go z listy wykreślić.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: w związku z tym wykreślam Pana Wiktora Kownackiego. Pan Muszczak Kazimierz. Jest też nieobecny. Więc wykreślamy Pana Muszczaka Kazimierza. Pan Redlicki Józef – bardzo proszę o zaprezentowanie się.

p. Józef Redlicki: Państwo mnie na pewno znacie. Od zarania Spółdzielni staram się być aktywnym członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”. Proszę Państwa, nie wszystko co się chce – da się załatwić. Na wszystkim się nie znam. Staram się, żeby było wszystkim dobrze, wszyscy byli zadowoleni. Wiem, że wszystkich Państwa, ani całej Spółdzielni nie zadowolę i nie spowoduję aktywności. Chciałbym, żeby w tej Spółdzielni jeszcze bardziej mieszkańcy byli aktywni i w codziennej działalności, i w działalności na Walnym. Bo macie przykład, że na 823 członków tylko 86 dzisiaj przyszło. Także tutaj ta sprawa aktywności. Sprawa, o którą chciałbym walczyć i walczę to sprawa z dłużnikami. Proszę Państwa, my mamy wskaźnik dłużników 16%, a powinniśmy zejść poniżej 10%. Ale o tym będzie mowa w innym punkcie. Wiem, że wiele osób jest wrogo nastawionych do mnie, ale proszę zrozumieć, że wszystkich nie uda się zadowolić. W tej chwili jestem już na pełnej emeryturze i swój czas mogę w pełni poświęcić pracy na rzecz Spółdzielni.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ja mam do Pana pytanie. Pan jako Przewodniczący Rady Nadzorczej, który organizował pracę Rady – kumulując nadwyżkę naszych wpłat, to co mówimy o opłatach eksploatacyjnych, to co Państwo płaciecie za mieszkania. Mamy w tej chwili skumulowanych 510 tysięcy złotych. Zamiast obniżać czynsze – Państwo nie robiliście nic przez okres trzech lat, a wręcz uchwałą nr 33 w 2014 r. żeście podnieśli nam opłaty eksploatacyjne, kiedy zapadła uchwała naszego Walnego o obniżkę opłat. Dlaczego Państwo nie wykonaliście uchwał najwyższego Walnego Zgromadzenia?

p. Józef Redlicki: ale nie mogę się z Panią zgodzić, bo staraliśmy się przez całe 3 lata ostatniej kadencji Rady Nadzorczej – nie podwyższać. Cokolwiek było podwyższane, były to sprawy rządowe, a nie sprawy związane ze Spółdzielnią. I nadal będziemy starali się, jeśli Państwo zadecydujecie, że będę w Radzie, to nadal będę starał się nie podwyższać, tylko właściwie obniżać i w pełni wykorzystywać. A szczególnie ściągać z tych ludzi zadłużonych. Bo na całą strukturę finansową wpływa, ta bardzo duża kwota zadłużona. Ona w tej chwili prawie dochodzi do milion złotych. Każdy z Państwa utrzymuje iluś tam dłużników.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ja nie mówię o podwyżkach rządowych, tylko o kosztach zależnych. Każdy z nas mieszkańców zapłacił, wszyscy razem, 510 tysięcy więcej zapłaciliśmy, niż powinniśmy. I Państwo jaka Rada



powinniście podjąć uchwałę o obniżce czynszu, zaraz po zamknięciu roku obrotowego.

p. Aniła Grotyńska -Z-ca Prezesa ds. Finansowych: ja chciałam tutaj powiedzieć o tej podwyżce w 2014 r. Ona była podjęta przed Walnym Zgromadzeniem, gdzie jeszcze ta nadwyżka finansowa nie została przekazana na koszty eksploatacji. Także to nie była podjęta decyzja po, tylko przed – o podwyżce. Od czasu przekazania tej nadwyżki bilansowej na koszty eksploatacji – nie było żadnych podwyżek. Wręcz przeciwnie – było parę obniżek czynszu. Fakt, że niewielkich, ale było. Chciałam tutaj też sprostować, że te 510 tysięcy – to nie jest zapłacone przez Państwa 510 tysięcy, bo 378 tysięcy z tych 510 tysięcy, to jest wynik właśnie z działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnię. I te pieniądze zostały przekazane, wolą Walnego na fundusz eksploatacji. Także te 510 tysięcy to nie jest całość przez Państwa zapłacona.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Walne przekazało te pieniądze na obniżkę czynszu – tylko nie szły działania w tym kierunku. Uchwała była jednoznaczna – na obniżkę czynszu i nie podwyższanie w dłuższym okresie czasu.

p. Aniła Grotyńska -Z-ca Prezesa ds. Finansowych: czynsz nie jest podwyższany. Została z tych pieniędzy pokryta strata, którą mieliśmy na GZM i ta strata została pokryta z tej nadwyżki, to było około 40 tysięcy złotych. Z tej nadwyżki pokrywane są też koszty strat na wodzie. Państwo płaciec wolą Rady tylko straty na wodzie do wysokości 5% , powyżej jest to pokrywane z tej nadwyżki. To nie jest tak, że te pieniądze nie są przeznaczane, wykorzystywane dla Państwa.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: wynik na GZM tylko w tym roku, nie uwzględniając uchwał z poprzednich lat, to jest 131 tysięcy.

p. Józef Redlicki: to będzie omawiane w sprawozdaniu finansowym. Natomiast ja Państwu chciałbym powiedzieć i apelować do Państwa niech każdy z członków Spółdzielni zacznie być aktywny i na pewno to się obróci na coraz lepszą działalność naszej Spółdzielni. Proszę spojrzeć jak ciężko pracuje, chociaż macie zastrzeżenia do Zarządu i Rady, jak ciężko pracuje Zarząd, że co roku jest nadwyżka budżetowa. Kwestia wykorzystania tej nadwyżki, to jest właśnie Państwa wola i działalności. Ale naprawdę, jeżeli wszyscy z was będą tak aktywni, jak członkowie jeszcze obecnej Rady, o której będę mówił w sprawozdaniu z Rady Nadzorczej, to na pewno będzie. Proszę zrozumieć, że każdy z nas członków Rady, jak się dostanie, stara się, ta szczególnie Rada robiła wszystko żeby być aktywnym.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są jeszcze jakieś pytania? Nie ma. Proszę Panią Helenę Rumak o przedstawienie się.

p. Helena Rumak: dzień dobry Państwu. Nazywam się Helena Rumak. Jestem nauczycielem byłem, matematyki. Członkiem Spółdzielni jestem od samego początku. Spełniam wymogi tych 6 punktów. Nie chcę obiecywać, bo w pojedynkę nic się nie działo w Radzie. Po prostu musi być współpraca całej Rady i Zarządu. Wiadomo, że trzeba pracować na rzecz mieszkańców. Nie można być takim zawistnym, należy być trochę życzliwym i współpracować wspólnie, żeby wszystkie działania, które podejmować będziemy, żeby je zrealizować.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są pytania? Pan Słowiński Stanisław bardzo proszę. Potem będzie Pan Wawrzekiewicz.

p. Stanisław Słowiński: nazywam się Stanisław Słowiński, wykształcenie średnie – mechaniczne. W Spółdzielni nie zalegam, nie karany. Członkiem Spółdzielni jestem od założenia Spółdzielni.

głos z sali: co byś zrobił?

p. Stanisław Słowiński: w Spółdzielni dbałbym o zieleń. Jak jadę gdzieś do Wrocławia, to tereny są ładnie zagospodarowane, a nie jakieś takie byle jakie krzewy.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są jeszcze jakieś pytania? Bardzo dziękujemy. Pan Wawrzekiewicz Jerzy. Bardzo proszę o zaprezentowanie się.



Potem Pan Mirosław Wiśniewski.

p. Jerzy Wawrzekiewicz: w Słupcu mieszkam od 2003 r. 13 lat jestem dopiero członkiem Spółdzielni, chyba tutaj najkrócej. Przede wszystkim nie zalegam, nigdy nie zalegałem, wszystko mam uregulowane, sprawy sądowe tak samo. Przede wszystkim dla mnie liczy się zieleń, porządek i obniżenie trochę czynszu. Lubię zieleń i bardzo dużo drzew nasadziłem za blokiem 24. Prawie te wszystkie drzewa to jest moja inicjatywa. Jak trzeba coś, to biorę nożyce i przycinam drzewa nawet w Spółdzielni.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są pytania do kandydata?

p. Wiktoria Martynowicz: czy Pan uważa, że teraz zieleń w Spółdzielni jest źle prowadzona?

p. Jerzy Wawrzekiewicz: nie. Teraz trochę było zaniedbane, żywopłoty były niestrzyżone, teraz dopiero obcinają, ale to nie jest wina Zarządu. Zieleń jest bardzo ładna. Mi się osiedle bardzo podoba.

p. Wiktoria Martynowicz: a Pan chce jeszcze to poprawić? Ale Jak?

p. Jerzy Wawrzekiewicz: będę dalej sadzić drzewa.

p. Wiktoria Martynowicz: a później będziemy wycinać bo nie będzie komu pielęgnować?

p. Jerzy Wawrzekiewicz: my na pewno nie będziemy wycinać, bo nas już nie będzie. Nasze dzieci będą wycinać.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Panie Wawrzekiewicz proszę wrócić, bo jest pytanie jeszcze do Pana od Pana Roli.

p. Rafał Rola - konserwator Spółdzielni: czy Pan tylko widzi zieleń na osiedlu, czy Pan nie widzi w środku w budynkach: zaworów, tego wszystkiego, bo np. Pan Prezes, Pan Paweł o wszystkim wiedzą i to widzą. A Pan tego nie widzi. Pan mówi tylko o zieleni.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Pan nie jest jeszcze w Radzie. Jak będzie w komisji to będzie widział.

p. Jerzy Wawrzekiewicz: wszystko widzę. Wszystko chodzę i wszystko widzę. Wszystko jest w porządku i wszystko robicie w porządku.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: dziękujemy Panu. Pan Wiśniewski Mirosław.

p. Mirosław Wiśniewski: w Spółdzielni Mieszkaniowej jestem od 1983 r. Nie karany. Co bym chciał zrobić w tej Spółdzielni? Myślę, że z racji wykonywanego zawodu – potrafię współpracować z ludźmi i rozwiązywać problemy.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są pytania do Pana Mirka? Nie ma. Dziękujemy bardzo. Pan Ziemiecki Emil.

p. Emil Ziemiecki: dzień dobry Państwu, wykształcenie średnie techniczne. Od prawie 30 lat zamieszkały tutaj w Spółdzielni. Na wszystkie te 5 czy 6 punktów odpowiadam, no nie w sposób tyle pozytywny, bo nie jestem karany, opłaty uiszczam terminowo. Myślę też, że kwalifikacja komisji mandatowo-skrutacyjnej i Spółdzielni została zrobiona pod tym kątem, że mogę kandydować do Rady Nadzorczej. Byłem członkiem Rady Nadzorczej i uważam, że poprzednia Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem pracowała nieźle. Myślę, że nasza praca przyczyniła się do tego, że ta Spółdzielnia wygląda w sumie nieźle. Co do paru rzeczy, co tutaj padało, to mówicie Państwo o obniżeniu czynszu. Nikt nie jest za tym, żebyśmy płacili więcej. Przez ostatnie trzy lata czynsz na pewno nie został podniesiony z tym, że staraliśmy się działać w ten sposób, aby on był zmniejszany. Macie Państwo na tych wszystkich swoich wydrukach czynszowych, prosiłbym o sprawdzenie, że są niewielkie ale obniżki. Nawet teraz fundusz od 01 lipca, zatwierdziliśmy chyba w styczniu, są nowe wydruki za czynsz. Działaliśmy na temat obniżenia czynszu w ten sposób, że podjęliśmy uchwałę Rady Nadzorczej o zakupie nowych śmietników, żebyśmy nie płacili czynszu za te śmietniki. Opłata czynszowa za śmietniki wynosi kilkanaście tysięcy rocznie. Myślę, że na drugi rok już nie będziemy płacili żadnych opłat śmieciowych i na pewno znowu się zmniejszy czynsz. Staramy się z odzyskiwaniem długu. Są spotkania



Rady Nadzorczej z dłużnikami. Zmniejszyliśmy ten dług, co prawda niewiele, bo powinno być więcej zmniejszone, chyba z 14 czy 15% zaległości czynszowych – zjechaliśmy na 12%. Myślę, że poniżej 10% to już byłoby dobrze. Myślę, że jak w następnej Radzie będę działał, za zezwoleniem Państwa, będziemy się starać zmniejszać te zadłużenie. Pan Jurek mówił tutaj na temat tego, że pracownicy nie mają jakiś ubrań, czy czegoś nie mają. Uważam, że Zarząd respektuje prawo pracy i albo płaci, żeby pracownicy mogli sami kupić albo te ubrania wydaje.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: konkretne pytania. Dokładnie co by Pan chciał zrobić?

p. Emil Ziemiecki: chciałbym, aby nadwyżka budżetowa, która jest i będzie debatowana, żeby była przyznawana na fundusz remontowy, dlatego, że na tym osiedlu jest jeszcze bardzo wiele do zrobienia m.in. chcielibyśmy anteny zbiorcze, żeby była możliwość podłączenia gniazd. Chciałbym, aby wentylacja była poprawiona, co prawda było to w planie remontów i czy jest możliwość, żeby jakaś firma chciała nam to zrobić. Myślę, że następna Rada, a ja jeżeli w niej będę, ponowimy wniosek żeby był przetarg

Śmietniki - chciałbym, żeby były zabudowane. Chciałbym, aby jeszcze pod przychodnią to pomieszczenie zostało zagospodarowane. Była debata. Kilkakrotnie proponowaliśmy to stomatologom, żeby zainwestowali pieniądze. Chciałbym jeszcze wprowadzić, tak jak wygląda to w dużych miastach – budżet obywatelski. Czyli ewentualnie nadwyżkę budżetową, żeby mieszkańcy wypowiadali się na temat, co chcieliby na osiedlu zrobić i w miarę środków, żeby to było zrobione. Jeśli Państwo będą chcieli, żebym pracował z nową Radą, to bardzo proszę o głos. Jeżeli nie, to trudno.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: są pytania?

p. Wiktoria Martynowicz: ja bym chciała się dowiedzieć, jak by Pan rozwiązał sprawę parkingów?

p. Emil Ziemiecki: na naszym osiedlu został wprowadzony nowy porządek ruchu. Według nowego prawa ruchu zostały wprowadzone nowe przepisy i uważam proszę Państwa, że my jako jedno z osiedli mamy najmniejszą ilość miejsc parkingowych. To osiedle służy do tego, żeby mieszkali tu ludzie, a nie samochody. Nie możemy się obstawiać samochodami dookoła bloków, wszędzie. Miejsc tych w sumie brakuje. Jest miejsce parkingowe od Miasta na próbny okres wypożyczone, tam koło przystanku autobusowego. Ale jednym mieszkańców pasuje stawiać tam samochody, a innym zanieczyszczają powietrze. Jeżeli Państwo znajdą jakieś miejsce, zaproponują, żeby tam coś zrobić, to pewnie Rada się do tego ustosunkuje. Chciałby jeszcze dla tych dzieci, które tutaj są, żeby na tym boisku sztuczna murawa była. Parę rzeczy chciałbym jeszcze zrobić z nową Radą.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: bardzo dziękujemy za prezentację. Ostatnia kandydatura jest mojej osoby. Nazywam się Ziemska Jadwiga. Mam wykształcenie wyższe. Jestem członkiem Spółdzielni od początku, odkąd tutaj mieszkam. Jestem radną Nowej Rudy. W życiu tej Spółdzielni, odkąd weszłam w skład Rady czyli od 2007 r. staram się uczestniczyć aktywnie. Brałam udział przede wszystkim w opracowaniu Statutu, wielu regulaminów, których jestem twórcą. Na bieżąco, aktywnie staram się włączać w życie naszej Spółdzielni i każdemu z Państwa mogę spojrzeć prosto w oczy, dlatego, że dbam o każdą złotówkę przez nas zapłaconą i wydaną. Mówimy dużo o opłatach eksploatacyjnych. Tak proszę Państwa - § 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mówi, że my powinniśmy płacić za rzeczywiste koszty i to co pozostaje - nadwyżka - to w tym roku nadwyżka jest tylko na naszych opłatach 131 tysięcy złotych większa. Powinniśmy mieć zmniejszane czynsze w roku następnym. Każda nieruchomość w stosunku do kosztów, jakie ponosimy. Jest to wymóg ustawowy, to nie czy komuś się chce, czy nie. Mamy tą nadwyżkę, czy nawet tą z dwóch lat temu – 327 tysięcy, co żeśmy przeznaczyci na obniżkę opłat, ale niestety ta obniżka nie nastąpiła. Spodziewałam się, że Rada, która w tej chwili ustępuje, przez trzy lata podejmie takie kroki – na każdą



nieruchomość obniżki nam ustali. Tak się nie stało, dlatego jeżeli Państwo wybieriecie nową Radę i ja się w niej znajdę jako jeden z członków – na pewno będę pracowała w tym kierunku. I zapewniam Państwa, żeby moje kierunki szły w kierunku obniżenia na każdej nieruchomości opłat, tych które ponieśliśmy. Jeżeli są pytania bardzo proszę.

p. Emil Ziemiecki: to nie są pieniądze, które ponieśli – nadwyżki budżetowe.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: na GZM-ie to są opłaty.

p. Emil Ziemiecki: chodzi mi o to, że nadwyżka budżetowa, Pani dobrze o tym wie, Rada Nadzorcza dzieli w ten sposób, że przekazuje....

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: nie Rada Nadzorcza dzieli, tylko Walne, Panie Emilu. Rada nic nie ustala. Rada ustala tylko opłaty eksploatacyjne. Myli Pan pojęcia.

p. Emil Ziemiecki: my proszę Pani, te nadwyżki budżetowe przekazywaliśmy na fundusze remontowe, ale w myśl ustawy, Pani wie, że my nie możemy tego przekazać na zmniejszenie czynszu.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ale jakiej ustawy? O czym Pan mówi? Nadwyżka bilansowa jest dzielona według uchwały Państwa.

p. Emil Ziemiecki: ja zadam pytanie, a Pani odpowie? Ja wiem, że Pani też jest przygotowana i wykształcona. Chodzi o to, że pożytki na osiedlu, które biorą się na nadwyżkę budżetową, czyli anteny zbiorcze, najem przychodni, lokaty bankowe, to tylko część z nich mogłaby być przeznaczana na obniżenie czynszu. Reszta musi być przeznaczona na nieruchomość tą, w której te pożytki są. Tak jest napisane w ustawie. Rada robiła to na całe osiedle, żeby było remontowo.... Nie wiem czy Państwo są zli, że domofony zostały wymienione?

głosy z sali: nie.

p. Emil Ziemiecki: tymi pieniędzmi nie można obniżać czynszu. Tylko dać ludziom albo w tych blokach, w których są te pożytki albo dla całego osiedla na fundusz remontowy.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy będąc Pan w Radzie stosował Pan to? Złożył Pan wniosek w tym kierunku będąc w Radzie?

p. Emil Ziemiecki: taki był wniosek.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: kiedy?

p. Emil Ziemiecki: taki był wniosek Pana Tadka, ale Rada przegłosowała, że dotąd jeżeli jesteśmy jeszcze całą Spółdzielnią, to - to co jest, te anteny, te sklepy, będziemy jednak dla wszystkich dawali.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czyli jeden był wniosek Pana Tadeusza, a Pan się tym wnioskiem teraz podpira, nie głosując.

p. Emil Ziemiecki: ja się nim nie podpieram, bo ja głosowałem przeciwko temu wnioskowi.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ja nie rozumiem Pana pytania.

p. Emil Ziemiecki: bo Pani chce obniżyć czynsz kosztem nadwyżki budżetowej.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: nadwyżkę bilansową – uchwałą Walnego, to nie Pan decyduje, tylko Walne – przekazaliśmy na zmniejszenie opłat i Państwo nie zmniejszyliście tych opłat. Byliście zobowiązani uchwałą Walnego, bo Walne decyduje co z środkami, które są ich własnością, trzeba zrobić. Walne przeznaczyło te środki na obniżkę opłat. Obniżki nie było. W tym roku na samych opłatach mamy nadwyżkę 131 tysięcy i dalej nic. Mam nadzieję, że nowa Rada zajmie się tym tematem. Dlatego proszę o rozagę, wybiercie taką Radę, która będzie dbała o interesy członków, nas członków. Ja nie robię nic przeciwko Państwu. Ja patrzę, żeby opłaty, które wnosimy były rzetelnie, realnie wydawane na potrzeby. A ponosimy opłaty bardzo wysokie.

p. Krystyna Kusiak: Pani Jadwigo, jeśli dobrze pamiętam, na zeszłorocznym Walnym Zebraniu był wniosek przygotowany przez, powiem krótko was, o zwrocie tej nadpłaty. Prawda? Tej nadwyżki budżetowej. Ale był drugi wniosek o wymianę domofonów.

Czy tak było, czy nie?

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: nie, nie. Mówimy o czym innym.

p. *Krystyna Kusiak*: nie. Nie proszę Panią.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: wymiana domofonów to jest praca Rady Nadzorczej. Rada ustala plan remontów i w tym planie Państwo żeście nie zawarli tego.

p. *Krystyna Kusiak*: zawsze możemy sięgnąć do tego – Zarząd przygotował przeznaczenie tej nadwyżki budżetowej na wymianę domofonów.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: nie było takiej uchwały.

p. *Krystyna Kusiak*: proszę Panią była i była głosowana. I była jednakowa ilość głosów.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: ale nie na domofony, tylko na remonty. Plan remontów ustala Rada, a nie Walne. To nie są kompetencje Walnego.

p. *Józef Chrutek*: miała być prezentacja, a nie polemiki, bo nie wiemy o co już chodzi.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: dobrze. Czy są pytania?

p. *Tadeusz Grzelak*: ja przepraszam, gwoili wyjaśnienia. Proszę naprawdę nie mylić tych wniosków z uchwałą. Mówi Pani o wymianie tych domofonów. Kto podjął? Wniosek był. Była uchwała? Skąd wzięte były pieniądze? Czy zadecydowała o tym Rada, Walne? Nie. Wniosek był. Proszę nie mylić pojęć i nie zwracać się w ten sposób do kandydata. Proszę się zwrócić do pozostałych członków Rady, a przede wszystkim do siebie.

p. *Krystyna Kusiak*: znak szczególny zielona kartka.

p. *Jan Aniszewski – Z-ca Prezesa*: Panie Tadeuszu – Pan się myli. Były dwie uchwały niepodjęte. Przeczytana została jedna uchwała, którą odczytała Pani Ziemska. Natomiast uchwała Zarządu na przeznaczenie na montaż domofonów nie została odczytana.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: chwileczkę, ja nie udzieliłam Panu głosu.

p. *Jan Aniszewski – Z-ca Prezesa*: Pani wszystkich przekrzyczy.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: ja nie udzieliłam Panu głosu, żeby się Pan w ten sposób wypowiadał.

p. *Jan Aniszewski – Z-ca Prezesa*: proszę nie wprowadzać mieszkańców w błąd.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: ja nie wprowadzam, wy wprowadzacie w błąd.

p. *Danuta Myćka*: Proszę Pani, jest Pani w Zarządzie od samego początku.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: nie jestem w Zarządzie i nigdy nie byłam.

p. *Danuta Myćka*: w Radzie Nadzorczej.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: nie od początku byłam w tej Radzie.

p. *Danuta Myćka*: nic Pani nie zrobiła do dzisiejszego dnia. Są tylko ustawy.....

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: co ja zrobiłam? żeby Pani przynajmniej część zrobiła tyle, co ja.

p. *Danuta Myćka*: Pani tylko chciała od samego początku, najpierw społecznik, a później brać pieniądze z naszych kieszeni.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: Pani jest chyba chora. O czym Pani mów? Pani mnie obraża.

p. *Danuta Myćka*: nie proszę Panią. Ja chodzę na wszystkie zebrania od samego początku.

p. *Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania*: niech Pani się zastanowi, co Pani mówi. Niech Pani się zastanowi.

p. *Danuta Myćka*: powiedziała Pani, że jeżeli od każdego człowieka wziąć jeden grosz, to by była wypłata dla Pani. Zwróciłam Pani uwagę.



p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Pani jest chyba chora. Powinna się Pani leczyć.

p. Danuta Myćka: ja nie jestem chora. To Pani niech się leczy.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Proszę Panią, takie rzeczy Pani opowiada.

p. Tadeusz Grzelak: krótko i na temat, proszę Panią - wynagrodzenie członka Rady jest zależne od Walnego. Nie Walne sobie przyznaje pieniądze. Jest to uregulowane statutowo w wysokości 10% minimalnej płacy. I niech Pani teraz nie mówi o jakimś groszu czy dwóch. Proszę sobie najpierw przeczytać Statut, a potem dyskutować. Proszę zadać pytanie konkretne.

p. Szczepan Dąbkowski: nie ma pytań.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę o podchodzenie do komisji mandatowo-skrutacyjnej o pobieranie z mandatem list do głosowania.

głos z sali: proszę wytłumaczyć jak głosować.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: zaraz wytłumaczę jak głosować. Mamy zgłoszonych w tej chwili 18 kandydatów, dwóch jest wykreślonych. Każdy z Państwa dostanie mandat z wszystkimi nazwiskami i Państwo możecie maksymalnie zostawić dziewięciu członków, czyli od jednego do dziewięciu. Nie więcej. Bo jeżeli się dostanie dziesięciu.....

p. Szczepan Dąbkowski: dziewięciu może zostać. Maksymalnie dziewięć, wtedy jest głos ważny.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ale dajcie mi powiedzieć, bo na razie każdy krzyczy. Od jednego do dziewięciu. Nie można zostawić dziesięciu, bo głos będzie nie ważny. Dlatego od jednego do dziewięciu. Ile? To Państwo decydujecie na kogo głosujecie.

głos z sali: a jak głosujemy?

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: przez skreślenie – skreśla się kandydata, na którego nie głosujecie

głos z sali: a kto jest drugi wykreślony?

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Pan Kownacki i Pan Muszczak. Będą te osoby wykreślone na listach. Komisja wykreśli już.

p. Szczepan Dąbkowski: każdy dostanie listę kandydatów i na tej liście będą już wykreśleni – tych dwóch.

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa, żeby to było sprawnie, 20 minut, podchodzić, odbierać listy, oddawać głosy, wrzucać i dalej przystępujemy do porządku. Chciałabym jeszcze zaznaczyć, że o godzinie 12 będzie krótka przerwa, będzie wydawany ciepły posiłek od 12 do 12²⁰.

Po odbyciu głosowania na członków Rady Nadzorczej .

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy możemy zająć miejsca?

Prezes Zarządu Pan Marian Łatos: prosimy na dalszą dyskusję. O dwunastej będzie piętnastominutowa przerwa na gorący posiłek.

Ad. 8. Rozpatrzenie odwołań od decyzji Rady Nadzorczej

p. Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa, następny punkt to rozpatrzenie odwołań od decyzji Rady Nadzorczej. Mamy przygotowaną uchwałę nr 8. Takich odwołań nie było. Ponieważ mamy uchwałę, powinniśmy ją przegłosować.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała uchwałę 08/2016



w sprawie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, ponieważ Rada Nadzorcza decyduje o tym, kto z dłużników może być w Państwa gronie, a kto nie, podejmowane są przez Radę Nadzorczą uchwały, albo wykreślając z rejestru członków, co wiąże się niekiedy z wystąpieniem do Sądu o eksmisję, albo dłużnik obiecuje spłacić i Rada podejmuje odpowiednią uchwałę. Takich postępowań było w 2015 r. - 47. Rada w połowie przyjęła uchwałę o wykreśleniu czyli pozbawieniu członkostwa, a Zarząd wystąpił o eksmisję. Niestety to są dłużnicy i tak jak Pan Przewodniczący Rady wspominał na dzień dzisiejszy to jest ponad milion złotych. Nie odwołali się od decyzji Rady, a mogli, albo do Walnego czyli do Państwa, albo do Sądu. W związku z tym uchwały Rady są skuteczne i wyroki sądowe są skuteczne.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: dziękujemy za wyjaśnienie.

Uchwała 08/2016 w sprawie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie została przyjęta 63 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”. W głosowaniu brało udział 63 członków (załącznik nr 11).

Ad. 9. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 27.06.2015 r.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: przystępujemy do następnej uchwały tj. uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 27.06.2015 r. Protokół ten Państwo mieliście na stronie internetowej, w materiałach. Na pewno się z nim zapoznaliście

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała **uchwałę 09/2016 w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 27.06.2015 r.**, która została przyjęta 66 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”. W głosowaniu brało udział 66 członków (załącznik nr 12).

Ad. 10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie z działalności za 2015 r.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: jeszcze przed przerwą, następny punkt Walnego Zgromadzenia przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2015 r. dyskusja i podjęcie uchwały. Ja proponuję proszę Państwa, ponieważ sprawozdanie każdy z nas odczytywał, żeby zadawać pytania do Pana Prezesa, do Zarządu odnośnie tego sprawozdania. Bo chyba czytać nie ma sensu. Także jeżeli są pytania Państwa do Zarządu, to bardzo proszę.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: słucham? Jeśli nie ma, to ja dwa zdania. Proszę Państwa, Państwo najlepiej mogą ocenić pracę nie tylko, Rady i Zarządu, na wyglądzie osiedla, wyglądzie budynków.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Panie Prezesie chwileczkę, mogę przerwać? Komisja mandatowo-skrutacyjna chciałaby dalej pracować i może przedstawię propozycję komisji odnośnie otwarcia urny przy wszystkich Państwa.

Pan Jacek Dołgan – Z-ca Przewodniczącego Komisji mandatowo-skrutacyjnej: proszę Państwa otwieramy w tej chwili urnę i liczymy ile jest złożonych kart w środku.



I Pani mecenas sprawdzi, i te karty pójdą tylko do liczenia, żebyście nie mieli żadnych wątpliwości. W tej chwili otwieramy urnę przy Pani mecenas.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, tak jak rozpocząłem – najlepszym sędzią naszej pracy jesteście Państwo. Jeżeli nie ma skarg, to my jako podwładni uważamy, że jest wszystko w porządku. I staramy się, żeby tak było pod względem finansowym i gospodarczym. Nie staramy się, aby podwyższać opłaty zależne od organów Spółdzielni, czyli od Rady Nadzorczej i Zarządu, który to proponuje. Życzyłbym sobie, aby nowa Rada, nowy Zarząd również współpracował na tej dobrej, nowej platformie. Chciałem podziękować Radzie, która kończy kadencję i będą nowi kandydaci, ale szczególnie Radzie, która skończyła kadencję tą 6-letnią, przede wszystkim Panu Tadeuszowi G. za współpracę 9-letnią. To nie jest moja złośliwość. Bo proszę Państwa, wszelkie sprawy dotyczące osiedla, mieszkańców, może nie mówiłem wcześniej nikomu, ale myśmy we dwójkę ustalali. Sądzę, że Pan się z tego nie wycofa. Życzę Państwu, aby dalej funkcjonowała Spółdzielnia, tak jak do tej pory przez te 3 lata i do końca jej istnienia.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są pytania?

p. Tadeusz Grzelak: dziękuję Panie Prezesie za tą jak gdyby pochwałę. Chociaż wiem, że nie zawsze się zgadzaliśmy i nie będziemy się do końca zgadzali w niektórych sprawach. Ale mam nadzieję, że kolejna Rada podejmie wyzwanie i będzie stawiała taki sam opór jak ja.

p. Bartłomiej Rozmus: Panie Prezesie, ja jako członek Spółdzielni Mieszkaniowej, mam takie pytanie odnośnie zarobków na poszczególnych stanowiskach w Spółdzielni Mieszkaniowej bez rozgraniczenia na pracowników administracyjnych i pracowników na stanowiskach robotniczych. Chciałbym wiedzieć na jakim stanowisku, kto i ile zarabia?

głos z sali: to jest tajemnica.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa tak liczyłem, że ktoś ten temat poruszy.

p. Bartłomiej Rozmus: to nie jest tajemnica, zgodnie ze Statutem § 13 ustęp 21, każdy członek Spółdzielni Mieszkaniowej ma prawo to wiedzieć.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, wynagrodzenie nasze, pracowników produkcyjnych – Panie, które sprzątają tereny i konserwatorzy w sumie, zatwierdza nam Rada Nadzorcza. Mi osobiście wstyd, że nasi konserwatorzy (jest ich dwóch) zarabiają najmniej w Nowej Rudzie. Chciałem przy okazji, jak będzie dyskusja na temat nadwyżki bilansowej i z działalności gospodarczej Spółdzielni, aby z tej działalności gospodarczej Spółdzielni, którą m.in. oni wypracowują, ponieważ usługi dla ludności, wszelkie inne rzeczy korzystne finansowo dla Spółdzielni, żeby z tego mieli korzyść. I żeby Państwo podjęli taką uchwałę, żeby tym ludziom, dwóch ich tylko jest, podwyższyć do tych 13 złotych na godzinę netto. Bo jest wstyd proszę Państwa, jak ja słyszę ile w „Ciepłownictwie” zarabiają, „Faned” co prawda zlikwidowany – ile tam zarabiali. A te same roboty wykonują nasi dwaj konserwatorzy, czyli muszą być do instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, instalacji ciepłej i zimnej wody, sieci zewnętrznych, węzłów ciepłych. Trzeba mieć wiedzę na ten temat, a tak nisko zarabiają, bo takie mamy przyzwolenia Rady Nadzorczej.

p. Bartłomiej Rozmus: Prezesie bardzo dziękuję za odpowiedź, aczkolwiek ta odpowiedź była wymijająca. Chcę się dowiedzieć ile zarabiają pracownicy na poszczególnych stanowiskach czyli Prezes, Zastępca Prezesa, Księgowa itd.?

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Pana, jeśli chodzi o te sprawy, jest to ochrona danych osobowych, to Pan wie. Może Pan przyjść do Spółdzielni i się zapoznać.



p. *Bartłomiej Rozmus*: Panie Prezesie, z tego co wiem, to miało to być podane na stronie internetowej i tego nie ma.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Pana, tak jak Panu oświadczam: jest ochrona danych osobowych i nazwisk, stanowisk nie można podawać publicznie.

p. *Bartłomiej Rozmus*: ja nie mówię o nazwiskach, tylko o stanowiskach.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: to jest to samo. Każdy wie, kto jest Prezesem, Zastępcą czy Głównym Księgowym. Proszę przyjść do biura Spółdzielni, może Pan mieć udostępnione.

p. *Szczepan Dąbkowski*: Panie Prezesie, od poniedziałku podnieść wszystkim pracownikom fizycznym na 13 złotych. Rada nie ma na to wpływu. Rada ustala wynagrodzenie Zarządowi, a Zarząd ma takie uprawnienia, żeby podnieść pracownikom, od poniedziałku 15 złotych., nie 13 złotych na godzinę.

p. *Anita Grotyńska Z-ca Prezesa ds. Finansowych*: ja może się tu wtrąć. Rada ustala, to fakt, wynagrodzenia dla Zarządu, ale ustala też fundusz płac ramowy dla pracowników Spółdzielni. Także Zarząd nie ma takiej możliwości, żeby podnieść od jutra do 15 złotych dla konserwatorów, ponieważ nie zmieścimy się w przyjętym funduszu płac na ten rok.

głos z sali: a ile Pani zarabia?

p. *Anita Grotyńska Z-ca Prezesa ds. Finansowych*: proszę przyjść do Spółdzielni, ja Panu powiem. Ja mam stawkę ustaloną od 2010 r. bez zmian, także nie ma podwyżek od 7 lat. Także powiem Panu, jak Pan przyjdzie.

p. *Tadeusz Grzelak*: jest między innymi taki przywilej w tej Spółdzielni Zarządu, że ściśle tajne, albo tajne. Ja odpowiem w grupach. Fundusz płac, który jest przyznany na ten rok to jest 660 tysięcy bez wynagrodzenia Rady Nadzorczej i bez wynagrodzenia osób zatrudnionych na umowę zlecenie. W ubiegłym roku był wykonany w 620 tysiącach.

W sumie okazuje się, jak spojrzymy w bilansie na płace, to zostało wydane 720 tysięcy. Jest to bardzo duża kwota, bo jeżeli to podzielimy przez dochody z eksploatacji, to się okazuje, że z eksploatacji ponad 1,20 zł idzie na płace. Tyle w kwestii wyjaśnienia, jeżeli to Państwa zadowala. Jeżeli nie, to tak jak członkowie Zarządu powiedzieli, proszę przyjść do Spółdzielni i tam będą bliższe informacje udzielone.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa, Statut zezwala i te informacje, tak jak w innych spółdzielniach są umieszczane. U nas tylko są jakieś tajemnice. My składamy się na te wynagrodzenia, także uważam, że te informacje również powinny nam być podane. Państwo nie podajecie, pomimo żądań, przegłosowania w tamtym roku, dalej tego nie podajecie.

p. *Anita Grotyńska Z-ca Prezesa ds. Finansowych*: są podane wynagrodzenia w poszczególnych grupach.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: nie żądamy nazwiskami. Przed przerwą przegłosujemy uchwałę nr 10, przepraszam nr 11, tamtą żeśmy przełożyli.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała uchwałę 11/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie z działalności za 2015 r., która została przyjęta 69 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”. W głosowaniu brało udział 72 członków (załącznik nr 13).

Przerwa w obradach od godziny 12⁰⁵ do 12²⁵.

Ad. 11. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: dokumenty te były do wglądu. W związku z tym proponuję, żeby Pani Księgowa skrótowo kilka zdań, bez takich



dokładnych szczegółów.

p. Anita Grotyńska Z-ca Prezesa ds. Finansowych: może ja tak skrótowo powiem najważniejsze rzeczy. Rok 2015 zamknęliśmy zyskiem z działalności gospodarczej w wysokości 277.890,89 zł. Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wyniósł 131.964,55 zł. W tym roku, badanie finansowe było poddane badaniu biegłego rewidenta. Opinia z tego badania została też załączona na stronie internetowej. Opinia jest pozytywna. Nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości w bilansie.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są pytania? Nie.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała **uchwałę nr 12/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego (bilansu) Spółdzielni za 2015 r.**, która została przyjęta 61 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”. W głosowaniu brało udział 64 członków (**załącznik nr 14**).

Ad. 12. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 r.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: sprawozdanie było wyłożone zarówno w siedzibie Spółdzielni jak i na stronie internetowej. W związku z tym proszę o zadawanie pytań Przewodniczącemu Rady odnośnie sprawozdania.

p. Józef Redlicki – Przewodniczący Rady Nadzorczej: proszę Państwa, jak wiecie, sprawozdanie było w internecie do wglądu. Chciałbym kilka słów powiedzieć na temat aktywności członków Rady Nadzorczej. Muszę pochwalić wszystkich członków Rady Nadzorczej, że nie było zebrania, żeby nie było frekwencji. Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej przychodzili na zebrania aktywnie. Niektóre zebrania kończyły się o godzinie dziesiątej czy jedenastej w nocy. Najważniejszą sprawą, to była sprawa analizy zadłużeń mieszkańców, spotkania z dłużnikami. Z tym, że to bardzo różnie bywało, różna frekwencja była tego spotkania. Mam prośbę do przyszłej Rady, żeby ta sprawa dłużników była pierwszoplanowa, bo inaczej wszyscy ponosimy straty. I na końcu apel do was i do wszystkich – członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w każdy pierwszy wtorek miesiąca, a frekwencja prawie była znikoma – pięć, dwie osoby przychodziły. Także nie raz płakać się chciało, że członkowie są aktywni, a mieszkańcy chodzą na targ, wszędzie gadają, mówią, rozmawiają, a przyjść na dyżur członka Rady Nadzorczej – nie przychodzą. Także gorący apel do wszystkich mieszkańców, że jak coś kogoś gnębi, to bardzo prosimy przychodzić na dyżury członków Rady Nadzorczej i wyżalić się, to wtedy wspólnymi siłami wiele zdołamy. Także jeszcze raz z tego miejsca, dziękuję członkom Rady Nadzorczej za aktywną, pełną oddania pracę w Radzie. Jeżeli kogoś z Państwa interesują szczegóły z pracy Rady, to protokoły z posiedzeń Rady są do wglądu. Jeżeli Państwo macie zapytania, bardzo proszę. Jeżeli nie, to dziękuję bardzo.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała **uchwałę nr 13/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górniki” za 2015 r.**, która została przyjęta 59 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 5 głosów „wstrzymujących się”. W głosowaniu brało udział 64 członków (**załącznik nr 15**).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: chciałam zapytać jak daleko jest komisja mandatowo-skrutacyjna w liczeniu głosów, bo mamy następne głosowanie?

p. Józef Redlicki – Przewodniczący Rady Nadzorczej: Pani Przewodnicząca mogę prosić o głos? Chciałbym wam wszystkim obecnym podziękować za przyjęcie sprawozdania, tym którzy głosowali „za”, a szczególnie dziękuję członkom Rady Nadzorczej za udział w tej pracy na rzecz Spółdzielni. Bardzo dziękuję.



Ad.14. Dyskusja i podjęcie uchwał

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czyli absolutorium dla członków Zarządu musimy poczekać, bo komisja liczy jeszcze głosy. Musimy przystąpić do następnego punktu porządku obrad, czyli podjęcie dyskusji o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej za 2015 i 2014 r. Może najpierw przegłosujemy przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2015 r. Ponieważ mamy kilka projektów uchwał, muszę wybrać uchwałę „najdalej idącą”. Uchwała „najdalej idąca”, po zasięgnięciu opinii Pani Radcy Prawnej, która obsługuje nasze posiedzenie, to jest uchwała zgłoszona przez członków Spółdzielni. Uchwała ta odnośnie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2015 i na pozostałe już nie głosujemy, bo przechodzi, albo nie przechodzi, uchwała „najdalej idąca”, czyli członków.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała uchwałę zgłoszoną przez członków Spółdzielni w sprawie nadwyżki bilansowej za rok 2015 z działalności gospodarczej Spółdzielni wraz z uzasadnieniem wniosku (**załącznik nr 16**).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy są pytania?

p. Szczepan Dąbkowski: ja mam pytanie do Pani Radcy, dlaczego Pani nie parafowała tej uchwały? Czy Pani się z nią zapoznała, czy ona jest zgodna z przepisami?

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: proszę powtórzyć, bo nie usłyszałam, bo uczestniczyłam w liczeniu głosów.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: pytanie jest tego typu, że wpłynął projekt uchwały od członków, czyli uchwała, którą głosujemy, bo jest „najdalej idąca”.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: nad którą uchwałą głosujemy?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: uchwała członków.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: mówimy o nadwyżce na 2015r?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: tak.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: uchwała nr 17 i wpłynęła do niej poprawka

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: nie do tej uchwały, tylko do uchwały Zarządu wpłynęła poprawka. Była to uchwała, która była wniesiona w terminie przez członków Spółdzielni.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: ja w swoich materiałach miałam uchwałę nr 17 - przeznaczenie nadwyżki bilansowej za rok 2015.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: była jeszcze uchwała „dalej idąca” członków Spółdzielni, to co rozmawialiśmy.

głosy z sali: ale czego Pani Radca odeszła stamtąd, gdzie liczone są głosy?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Panie Jasiu proszę zająć miejsce Pani mecenas, żeby nie było podejrzeń.

p. Józef Chrustek: nie wiem czy to jest zgodne, że Pani Jadzia kandyduje do Rady, a mąż liczy głosy?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: jest członkiem. Jeżeli ktoś z Państwa ma wnioski, to proszę do komisji wnioskowej na piśmie.

p. Krystyna Kusiak: Pani przedstawiła uchwałę wyływającą z grupy członków i podparła to tym, że jest to „najdalej idąca”? Grupa członków ma jakieś tam swoje rozeznanie i potrzeby. Ale ja mam pytanie do Zarządu: jakie on widziałby przeznaczenie tych pieniędzy?

głosy z sali: Panie Aniszewski czemu Pan nie stoi przy komisji?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ale Pan nie liczy głosów, Pan tylko patrzył na ręce, bo Pani Radca Prawny została wezwana.

p. Jan Aniszewski: proszę Państwa, w tej chwili nic nie liczą.



Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: to proszę tam stanąć.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: proszę o spokój, zaraz tam wrócę, to policzymy. Ja dokładnie wiem, na której karcie skończyłam. Więc proszę się uspokoić. Odpowiem na pytanie, dlaczego nie parafowałam tej uchwały, ponieważ jej nie widziałam. Dlatego w tej chwili się z nią zapoznaję. Robi się taka sytuacja, jaką mieliście w ubiegłym roku. Macie dwie uchwały dotyczące podziału nadwyżki z działalności gospodarczej Spółdzielni.

W Regulaminie Walnego Zgromadzenia w § 19 ust. 2 jest taki zapis, że przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski „dalej idące” są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych. Więc uchwała „dalej idąca” jest uchwałą, która mówi, że całą nadwyżkę przekażecie na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków. Jeżeli Państwo nie zgadzacie się z tą uchwałą, to należy głosować przeciwko niej i wtedy będziemy głosować nad uchwałą o przekazaniu tej nadwyżki według propozycji Zarządu na fundusz zasobowy i fundusz remontowy. Tak to będzie działało, bo nie może być sytuacja jak w ubiegłym roku, że nie podjęliście żadnej uchwały ze względu na rozkład głosów.

p. Krystyna Kusiak: właśnie po to zadałam to pytanie, że chciałam poznać zdanie Zarządu. Jakie on widziałby przeznaczenie?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Zarząd przedstawił projekt. Jest projekt, ale to jest uchwała, jeżeli nie przegłosujemy tej pierwszej. Dlatego, tak jak Pani Mecenasa mówi, uchwałą „dalej idącą” jest uchwała zgłoszona przez członków.

p. Krystyna Kusiak: Pani Jadziu dobrze, ale nie znamy brzmienia tej uchwały, którą przygotował Zarząd.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: one są w materiałach i na stronie internetowej. Jeżeli Państwo chcecie ją ją przytoczyć: przeznaczyć nadwyżkę bilansową za 2015 r. w wysokości 277.890,89 zł na: kwotę 13.894,54 zł na fundusz zasobowy i kwotę 263.996,35 zł na fundusz remontowy nieruchomości dla osób będących członkami Spółdzielni na dzień 31.12.2015 r. To jest uchwała Zarządu, czyli na remonty i fundusz zasobowy. Natomiast uchwała mieszkańców jest na eksploatację, to co mówiliśmy, żeby podnieść konserwatorom chociażby wynagrodzenia, jeżeli na nadwyżka zostanie przeznaczona na nasze zasoby.

p. Szczepan Dąbkowi: Pani Przewodnicząca, to mamy pieniądze tylko na rok, a na następny rok?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: mamy 510 tysięcy.

p. Józef Chrutek: jakich członków, mieszkańców? Kto zgłosił. To, co ja wiem, to dwie osoby.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: trzynastu członków podpisało. Co najmniej dziesięciu potrzeba.

Głosy z sali: a który blok?

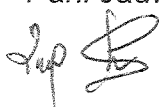
Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: to nie ma znaczenia, każdy członek może się podpisać. Proszę Państwa, każdy z Państwa miał możliwość zgłoszenia uchwały podpisanej przez 10 członków i taką uchwałą żeśmy głosowali.

p. Szczepan Dąbkowski: patrząc na tą uchwałę są tylko wymienione nazwiska, nie ma żadnego podpisu.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: to jest uchwała potwierdzona przez pracowników Spółdzielni, że są członkami.

p. Stanisław Lach: niech Pani powie, bo nie wszyscy mają internet, na co te pieniądze tak konkretnie będą wykorzystane, żeby wszyscy odnieśli korzyści, a nie jednostki.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: to jest fundusz



eksploatacyjny czyli opłaty, które płacimy za mieszkania. W tych opłatach są też wynagrodzenia konserwatorów, Zarządu i wszystkie koszty, które ponosimy na utrzymanie naszego osiedla.

p. Stanisław Lach: chodzi, o to, żeby tą kwotą obniżyć czynsz mieszkańcom?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: dokładnie. Ta kwota będzie rozdzielona na poszczególne nieruchomości i o to można obniżyć opłaty eksploatacyjne, bo to jest nadwyżka opłat nad kosztami, które ponosimy.

p. Krystyna Kusiak: to jest, to samo, co było w ubiegłym roku, z tą samą uchwałą. Bardzo dobrze było w zeszłym roku, że zostały domofony wymienione i nie musieliśmy płacić. Lepiej składać po groszu i zbierać odpowiednią sumę, niż tą sumę później zwracać. To jest moje zdanie i mam do tego prawo.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: dobrze Pani Krysiu, mamy jeszcze nadwyżkę za 2014 r., która ma być przeznaczona na fundusz remontowy. Także na tym funduszu remontowym zgromadzi nam się bardzo dużo pieniędzy. To nie jest tak, że my nie przeznaczamy na fundusz remontowy. Z 2014 roku jest na fundusz remontowy.

p. Bernard Sudoł: która uchwała da konserwatorom uczciwie zarobić?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: uchwała członków, która daje możliwość podniesienia wynagrodzeń pracownikom Spółdzielni, zwiększenia funduszu płac. A wola to jest Zarządu. Zarząd musi podnieść konserwatorom. Rada może przeznaczyć fundusz na podwyżkę dla konserwatorów.

p. Bernard Sudoł: jeżeli my przegłosujemy uchwałę, a potem się okaże, że konserwatorzy nadal będą zarabiać tyle, co zarabiają.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: jeżeli my nie przegłosujemy tego, to znowu nie dostaną i ten fundusz będzie jaki jest.

p. Emil Ziemiecki: proszę Państwa, ja pozwoliłem sobie troszeczkę policzyć – tę uchwałę, która ma być podjęta w tej chwili i doszedłem do takich wniosków, że w uchwale jest napisane, że na koniec 2015 r. członkowie Spółdzielni mają mieć ewentualnie obniżony czynsz. Teraz zastanówmy się tak, członkowie Spółdzielni są tacy, którzy płacą regularnie czynsze, a członkami Spółdzielni są też tacy, którzy tych czynszów nie płacą. W tej uchwale tego nie ma napisane i teoretycznie wszyscy dostaną, czy ci co płacą, czy nie płacą dostaną obniżenia czynszu w pewnej kwocie. Właśnie pozwoliłem sobie tą sumę wyliczyć: w Spółdzielni jest w granicach 900 lokali, fundusz jest 277 tysięcy. Jeżeli podzielimy to przez 900 lokali i 12 miesięcy to wyjdzie około 20 złotych miesięcznie. Nie wiem, czy lokatorów te 20 złotych ratuje. Pewnie tych, co płacą, to nie, a tych, co nie płacą, też nie. Ale moglibyśmy w ten sposób zrobić, że te pieniądze przeznaczyć na fundusz remontowy, podzielić na każdą nieruchomość i ludzie sami zdecydują, co chcą mieć zrobione, czy drzwi, malowaną klatkę, czy kafelki na podłodze zrobione. I to zostanie dla wszystkich. Nasze osiedle będzie wyglądać jeszcze lepiej. A jak nas zbawi 20 złotych, to pewnie będziemy się cieszyli przez rok czasu, może przez następny rok, bo ten fundusz zawsze taki wysoki nie będzie, odsetki spadają, programy mogą być wymawiane. Gdy mamy te pieniądze, zróbmy racjonalny wydatek. Sprawdźmy, niech się ludzie wypowiedzą, tak jak mówiłem wcześniej na ten obywatelski z wnioskiem mieszkańców, że chcemy np. w tym roku kafelki wymienić i te pieniądze przeznaczymy na to. Bo jak tu się mówi, że one są duże. Bardzo dobrze, że są duże ilości. Jakby było mniej to byłoby lepiej? Czym jest więcej, tym lepiej. Zróbmy coś dla lokatorów.

p. Tadeusz Grzelak: chciałbym jedną uwagę Panu zwrócić na to, że jeżeli tak - dobrze przeznacza to na fundusz remontowy powinien Pan wiedzieć jakie są braki na funduszu remontowym i członkom tutaj Walnego przedstawić. Nie Rada będzie decydowała, tylko tu są przedstawiciele, nie wszyscy przyszli. Pan mówi teraz, żeby się pytać każdego z mieszkańców oddzielnie. Kto się pyta? Decyduje Walne, które tutaj jest. Jak Pan sobie wyobraża podzielić te pieniądze? Mówimy w tej chwili o funduszu eksploatacyjnym,



nie mówimy o podziale do końca tego roku. Nikt nie powiedział, że te pieniądze trzeba skonsumentować do końca tego roku, do końca miesiąca lipca. Daje się możliwość Radzie. Niech Rada zadecyduje. Rada błędnie zadecydowała o funduszu remontowym na ten rok. Czemu Pan o tym nie mówi? Dojdziemy do tego, jak 600 tysięcy jest, a Rada decyduje o milionie, żeby wydawać. Dlatego nie wracajmy do tego tematu, poddajmy to pod głosowanie, bo 15 godzina jest zagrożona.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: jeszcze w drodze wyjaśnienia – mówił Pan odnośnie, czy ta nadwyżka będzie też dla niepłacących. To są opłaty, po prostu będą mieć niższy dług. Dobrze, to jest uchwała dotycząca przeznaczenia nadwyżki z 2015 r. Nadwyżkę mamy co roku, ona kształtuje się powyżej 200-280 tysięcy i skorzystajmy wreszcie z tych pieniędzy.

p. Emil Ziemiecki: a jak zrobimy kafelki, to też skorzystamy.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: przecież mamy jeszcze uchwałę z 2014 r. i w większej kwocie przeznaczamy na fundusz remontowy.

p. Emil Ziemiecki: jeszcze nie wiadomo, czy przeznaczymy.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: takie są propozycje. Jest jedna wersja, innej nie ma. Natomiast Państwo żeście przeholowali – wykonaliście prace na milion sto jak odpis jest osiemset tysięcy. Przeholowaliście zakres prac. W związku z tym, bardzo proszę o podniesienie mandatów. Głosujemy nad uchwałą o przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2015 r.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, ponieważ w uchwale Zarządu jest jeszcze odpis 5% na fundusz zasobowy. To jest fundusz zasobowy, który Spółdzielnia posiada i musi go utrzymywać na nieszczęście, jakie może stać się na osiedlu. Wtedy też, kiedy dłużnicy nie płacą, a my mamy faktury na zewnątrz opłacić, to z czego weźmiemy jeśli nie będzie tej rezerwy- funduszu zasobowego? Sama nazwa mówi – zasobowy, na nieprzewidziane koszty. O tym się nie mówi, a to w naszej uchwale jest. 5% powinniśmy co roku odpisywać, za zgodą Państwa. Oczywiście ja proszę, żeby taki odpis uwzględnić. *Dziękuję.*

p. Tadeusz Grzelak: przepraszam Panie Prezesie, odczytam komentarz do Prawa spółdzielczego Pana profesora Krzysztofa Pietrzykowskiego: „w omawianym przepisie bowiem jest zawarty obowiązek odpisu co najmniej 5% nadwyżki na fundusz zasobowy. Obowiązek ten występuje w sytuacji, gdy fundusz zasobowy nie osiąga wysokości wniesionych udziałów obowiązkowych”. A my mamy akuratnie w tej wysokości. I dalej w artykule 77 § 1 i 2 mówi wyraźnie o tym, że należy to w gestii. Także nie mówimy o żadnym odpisie 5%. *Dziękuję.*

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała uchwałę zgłoszoną przez członków Spółdzielni w sprawie nadwyżki bilansowej za rok 2015 z działalności gospodarczej Spółdzielni - „za” - 36 głosów, „przeciw” 35 głosów, „wstrzymało się” - 5 głosów. W głosowaniu brało udział 76 członków. (uchwała nie przyjęta) (załącznik nr 16).

p. Szczepan Dąbkowski: zaczerpnijmy opinii Radcy, bo jest 36 głosów „za”, 35 głosów „przeciw” i 5 się wstrzymało.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ale uchwały liczymy „za” i „przeciw” i większość kwalifikowana liczona jest tylko do zmian statutowych. Proszę Państwa, macie to w Regulaminie, ale macie to też w Statucie. Nie róbcie zamętu, żeby wstrzymywać pracę komisji i Pani.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: mówiłam na samym początku, że zgodnie z moją opinią- właściwie powinno się liczyć głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”. Głosy „wstrzymujące się” działają tak samo jak głosy „przeciw”. Czyli tych głosów „za” musi być



więcej jak łączna suma głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”. Takie są prawidłowe zasady głosowania i oparłam je na opinii. Tak jak mówiłam decyzja należy do Państwa, a rozstrzygnięcie do Sądu.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: jeżeli Statut, bo tak jest w przepisach, jeżeli Statut określa zasady głosowania zwykłą większością głosów, a tak mamy w Statucie – liczy się głosy „za” i „przeciw” tylko, to tak te wszystkie uchwały do tej pory podejmowaliśmy. Liczyliśmy tylko „za” i „przeciw”.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: w protokołach z ubiegłego roku mieliście też zapisane głosy wstrzymujące się i nie było problemu, przy żadnej uchwale, która była w większości głosów „za”. Nie wiem jeszcze jak się rozłożył ten układ głosów, ale ta większość, którą wy nazywaliście w Statucie zwykłą większością, w przepisach określona jest w taki sposób, że art. 8³ ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mówi: „uchwałę uważa się za podjętą, jeśli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu”.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: nasz Statut mówi, że liczy się głosy „za” i „przeciw”.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: ja podałam w tej opinii i mogę powtórzyć, że to jest ten przepis, nazywają go w doktrynie „lex specialis” - ten, który wyłącza stosowanie ustawy Prawo spółdzielcze. W Prawie spółdzielczym macie dopuszczoną zwykłą większość głosów, tylko liczone głosy „za” i „przeciw”, ale ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych wam ten zapis wykluczyła. I ja to wskazałam na początku, opiniując każdą z uchwał, powiedziałam, że tą którą podpisałam funkcjonuje pod względem formalno-prawnym, zarzut mój jest do sposobu głosowania. Na początku ustaliliśmy, że będziemy dopisywać do tych uchwał „wstrzymujące się” od głosu. I właściwie liczyć powinno się w ten sposób, że głosów „za” musi być więcej niż suma głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”. To jest moja opinia, a decyzja będzie Państwa.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: a więc uchwała nie przyjęta, można to zaskarżyć, bo Statut nasz mówi inaczej. Jest poprawka do tej uchwały nr 17 odnośnie przeznaczenia całej nadwyżki bilansowej na fundusz remontowy bez odpisu na fundusz zasobowy.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała poprawkę do uchwały nr 17/2016 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2015 (załącznik nr 17).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czyli tę nadwyżkę, którą przeznaczamy na fundusz remontowy, należałoby obniżyć nasze opłaty na fundusz remontowy na członka w stosunku do powierzchni użytkowej.

p. Szczepan Dąbkowski: bardzo przepraszam Panią, ale ta uchwała nie spełnia wymogów formalnych, bo są tylko dwa podpisy pod tą uchwałą członków.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: to jest poprawka, w związku z tym spełnia. To jest poprawka do uchwały Zarządu, spełnia wszelkie wymogi formalne.

p. Anita Grotyńska Z-ca Prezesa ds. Finansowych: chciałam tutaj Państwu powiedzieć, że jeżeli tak będzie przeznaczona nadwyżka w ten sposób, więc na fundusz remontowy ona nie trafi, nie zwiększą się środki na funduszu remontowym, bo ona jak gdyby obniży opłaty na ten fundusz remontowy. Czyli wpływ na fundusz remontowy będzie taki sam, jak co roku. Z tych pieniędzy nic nie uzyskamy więcej na funduszu remontowym, jeżeli będzie obniżona automatycznie opłata - odpis na ten, który musimy wpłacać.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: to znaczy, obniżą się opłaty, zakres pozostanie jaki jest. W związku z tym bardzo proszę o przegłosowanie poprawki



do uchwały nr 17. „Za” poprawką 15 głosów, „przeciw” 42 głosy, „wstrzymało się” - 5 głosów – poprawka została odrzucona.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: po prostu więcej będziecie Państwo płacić.

p. Aniła Grotyńska Z-ca Prezesa ds. Finansowych: będziecie płacić Państwo tyle samo.

głos z sali: Pani Przewodnicząca, dlaczego nie podaje Pani wyników głosowania?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ale uchwały jeszcze nie głosowaliśmy, na razie poprawkę głosujemy. Jest jeszcze druga poprawka, zgłoszona w terminie przez Pana Tadeusza, o przeznaczenie całej kwoty nadwyżki na fundusz remontowy bez odpisu na fundusz zasobowy. Proszę o podniesienie mandatów, kto jest „za” przyjęciem poprawki?

p. Szczepan Dąbkowski: proszę odczytać tą poprawkę?

p. Tadeusz Grzelak: dlaczego Zarząd nie przygotował?

p. Szczepan Dąbkowski: proszę odczytać tą poprawkę?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: poprawka wpłynęła 22 czerwca odnośnie uchwały nr 17 - przygotować projekt i przeznaczenie całej nadwyżki na fundusz eksploatacyjny i druga na fundusz remontowy.

p. Szczepan Dąbkowski: ja bardzo Państwa przepraszam, to nie jest poprawka do uchwały, to jest tak: do Zarządu S.M. „Górnik”. Nie pisze, że jest to poprawka do jakiejś uchwały. Pisz: do Zarządu S.M. „Górnik” - taka wiadomość do Zarządu. A Zarząd nie przygotował tej poprawki, widocznie stwierdził, że taka poprawka nie jest zgodna.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa, Zarząd stoi na stanowisku, że należy przegłosować tę poprawkę, która nie została przygotowana.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: tu chodzi o uchwałę Zarządu Spółdzielni, o której wspomniałem wcześniej, że proponowaliśmy odpis 5% na fundusz zasobowy. Pan Tadeusz zaproponował, że bez tego funduszu, że na fundusz remontowy. I Zarząd się z tym zgadza.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: bardzo proszę o przegłosowanie poprawki – całość na fundusz remontowy.

„Za” poprawką – 62 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymało się” - 4 głosy – poprawka została przyjęta.

Uchwała nr 17/2016 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2015 r. została przyjęta 63 głosami „za”, 2 głosy „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”. W głosowaniu brało udział 66 członków (załącznik nr 18).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: przechodzimy do głosowania nad uchwałą za 2014 r. Uchwała „dalej idąca” to jest uchwała przygotowana przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała **uchwałę nr 18/2016 zgłoszoną przez członków Spółdzielni w sprawie nadwyżki bilansowej za rok 2014 z działalności gospodarczej Spółdzielni**, która została przyjęta 68 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”. W głosowaniu brało udział 71 członków (załącznik nr 19).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała uchwałę nr 19/2016 w sprawie zrzeczenia się prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej (drogi o nawierzchni asfaltowej).



Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, może nie każdy sobie w myśli wyobraża tę drogę, ale to jest ta droga, która prowadzi do budynku Kwiatkowskiego 12 i 22,23,24. Od budynku 23 do 24 do zjazdu Kwiatkowskiego przekazaliśmy tę drogę do Urzędu Miasta i Miasto przyjęło. Natomiast został wjazd z ul. Kwiatkowskiego to tych budynków Kwiatkowskiego 12 i Wojska Polskiego 22. To była droga i jest własnością Starostwa. Do tej pory żeśmy płacili za wieczyste użytkowanie i chcemy się tego zrzec. Po co mieszkańcy mają płacić, tym bardziej, że dalsza droga należy do Miasta. Jeżeli to nam się uda i Starostwo będzie musiało przyjąć, albo nie, to będzie postępowanie sądowe, to będziemy zwolnieni z odśnieżania, z remontu, a jeździć i tak wszyscy mogą, bo to droga, która ma połączenie z drogami miejskimi. Proszę o przegłosowanie, żeby to Zarząd starał się przekazać, to wieczyste użytkowanie właścicielowi.

Uchwała nr 19/2016 w sprawie zrzeczenia się prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej (drogi o nawierzchni asfaltowej) została przyjęta 67 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”. W głosowaniu brało udział 70 członków (załącznik nr 20).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała uchwałę nr 20/2016 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej dz nr 10/6.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, jeżeli ktoś jest z budynku os. Wojska Polskiego 23 klatka V - granicząca z ogrodem Pana Politachy. Tam Pan Politacha, bo nasza była działka jedna 10/1, samowolnie zajął. Oczywiście płacił opłatę za bezumowne korzystanie z tego gruntu. Wybudował tam dwa garaże, nie wiem na jakiej zasadzie, ale wybudował. Było to wieczyste użytkowanie. Zarząd z Radą podjęli uchwałę żeby wystąpić do Urzędu Miasta o wykup tego gruntu i podział. Dlaczego wykup? Ponieważ gdybyśmy chcieli zrezygnować z wieczystego użytkowania, bo i tak Pan Politacha korzysta, to byśmy stracili opłaty dotychczas wniesione za wieczyste użytkowanie. Natomiast jeśli wystąpiliśmy do Urzędu Miasta o kupno całej tej działki z podziałem tej działki na działkę 10/6 i 10/7, to płacimy tylko różnicę jaka wynika z dotychczas wpłaconej wartości za wieczyste użytkowanie i wycena według ceny przez rzeczoznawcę majątkowego. Na tym procederze zyskaliśmy 10 tysięcy złotych. Teraz chcemy dla Pana Politachy – z tymi dwoma garażami, sprzedać mu tę część działki. Żeby sprzedać, Państwo musicie wyrazić zgodę, bo to jest majątek was wszystkich. Ale Spółdzielnia i tak z tego nie korzysta, bo stoją te garaże. Można wystąpić o likwidację garaży, ale po sąsiedzku to można tak na złość sobie robić? Uważam, że nie i Spółdzielnia tam nic by nie mogła wykorzystać. Natomiast będzie następny punkt, gdzie Państwu przedstawię, co chcemy na tej naszej części działki zrobić, bo też jest uchwała. Przy okazji chodzi o drugą działkę ogrodniczą, którą również zajmuje Pan Politacha. On tam prowadzi ogródek przydomowy. Do tej pory płacił nam za wieczyste użytkowanie za bezumowne korzystanie z tego gruntu. Też postąpiliśmy jak w stosunku do poprzedniej, wykupiliśmy to i chcemy teraz sprzedać i zarobić na niej.

p. Andrzej Kokot vel Kokociński: Panie Prezesie, czy my musimy ciągle. My też możemy mieć tereny zielone. Nie musi mieć Pan Politacha. Są bloki, jest dużo dzieci. Te dzieci nie mają gdzie się bawić. Nie można skracać cały czas teren zielony, bo jakiś Pan Politacha sobie wybudował.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, można na ten temat dyskutować, tylko trzeba znać ukształtowanie tego terenu. Nikt się nie zgodzi, żeby po skarpie dzieci schodziły, dlatego że tam niżej jest teren zielony. Proszę obejrzeć te tereny i dojdziecie Państwo do wniosku, że jest to nieużytek.

p. Andrzej Kokot vel Kokociński: jak mogło do tego dojść, że on sobie tak to zajął?
głosy z sali: zajął to sobie za czasów kopalni.



Prezes Zarządu Pan Marian Latos: i płać. Od Państwa zależy, czy zgłoszycie, czy nie.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: prosiłabym Panią mecenas o wypowiedzenie się odnośnie tej uchwały.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: proszę Państwa, ja tutaj dostałam też zgłoszone poprawki do tej uchwały. Te poprawki: propozycja zbycia Panu Politacha i sprzedaż w drodze przetargu. Te poprawki, moim zdaniem, nie zmieniają nic w tej uchwale. Ja miałam kwestię wątpliwą, co do stwierdzenia „wg ceny wolnorynkowej lub przetargu”. Więc dostałam wyjaśnienia, że „wg ceny wolnorynkowej”, to polega na tym, że właśnie osobie, która użytkuje ten teren zostanie zaproponowana do sprzedaży nieruchomość, po cenie ustalonej w operacie w tej cenie – jako cena rynkowa danej nieruchomości. Następnie, gdy nie wyrazi Pan użytkujący ten teren zgody na wykup, zostanie ogłoszony na ten teren przetarg. Nie powinna się uzyskać z tego przetargu kwota niższa, jak wynikająca z operatu, zasada byłaby wtedy właściwa. Dlatego ostatecznie podpisałam tę uchwałę, rozumując, że w taki sposób Walne będzie decydowało o sprzedaży tej nieruchomości.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czy nie powinien być zapis prawidłowy, żeby nie było dwuznaczności.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: możecie dopisać w poprawce „wg ceny rynkowej wynikającej z wykonanego operatu lub przetargu”.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: jeżeli Pan Politacha powie, że on nie jest zainteresowany wykupem, to co nam zostaje? Ogłosić przetarg. Prawda? I wtedy on będzie zobowiązany, bo ktoś kupi z tymi dwoma garażami. Musi wykupić.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: czyli w § 1 dodajemy, zgodnie z zaleceniem Pani mecenas „wg ceny wolnorynkowej wynikającej z operatu szacunkowego lub przetargu”. Proszę o przegłosowanie tej poprawki.

„Za” poprawką – 69 głosów, „przeciw” - 0 głosów, „wstrzymały się” - 3 głosy. W głosowaniu brało udział 72 członków – poprawka została przyjęta.

Uchwała nr 20/2016 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej dz. nr 10/6 została przyjęta 68 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

W głosowaniu brało udział 71 członków (załącznik nr 21).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała uchwałę nr 21/2016 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej dz nr 15/14.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, przedtem wspomniałem - jest to działka ogrodniczo-warzywnicza korzystana przez Pana Politachę. Do tej pory płać on za korzystanie. Była to najpierw działka w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, Zarząd w uzgodnieniu z Radą przekształcił na własność – miał zaliczone dotychczas opłaty wieczystego użytkowania i mamy cenę przez rzeczoznawcę wycenioną. Teraz chcemy sprzedać z zyskiem. Nam jest to zbędna działka, ponieważ to jest ze skarpą, trudno jest zejść od budynku 22 czy 23 i uważam, że nie powinniśmy tego trzymać. Jeżeli Pan Politacha nie kupi, może jemu też będzie zbędne, tam poniżej są gospodarstwa domowe prywatne, które na pewno nabędą te działeczki.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ja proponuję przegłosować, bo do tej uchwały, jest też jak w 20, którą głosowaliśmy o dodanie „wynikającej z operatu szacunkowego”, bo to są te same, tylko inne działki. Bardzo proszę o przegłosowanie poprawki: „wynikającej z operatu szacunkowego”.

„Za” poprawką – 66 głosów, „przeciw” - 0 głosów, „wstrzymały się” - 4 głosy. W głosowaniu brało udział 70 członków – poprawka została przyjęta.



Uchwała nr 21/2016 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej dz. nr 15/14 została przyjęta 63 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujące się”.
W głosowaniu brało udział 67 członków (załącznik nr 22).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała uchwałę nr 22/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z realizacji zaleceń polustracyjnych za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2012 r.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa zaraz króciutko Pan Prezes się wypowie, ale ja tu słyszę, że komisja mandatowo-skrutacyjna jest już gotowa do odczytania protokołu. Także odczyta protokół z wyborów. My teraz przystąpimy do wydania kart odnośnie udzielenia absolutorium i dopiero przejdziemy do uchwały w sprawie wykonania wniosków, żeby nie przedłużać.

p. Emil Ziemiecki: zgłaszam wniosek, bo już późna pora, żebyśmy absolutorium zrobili jawne głosowanie, bo to długo trwa. Myślę, że nikt nie ma nic przeciwko.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: taki żeście Państwo przegłosowali, nie zmieniliście w porządku, ja nic już nie przeskoczę.

p. Emil Ziemiecki: tak miało być Pani Przewodnicząca.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa odsłuchajmy protokół komisji mandatowo-skrutacyjnej i wyborczej. Proszę o podanie wyników.

p. Edmund Tuła – Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej odczytał protokół komisji w sprawie wyników głosowania na członków Rady Nadzorczej (protokół stanowi załącznik nr 23, karty do głosowania od nr 1 do 91 stanowią załącznik nr 24).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: gratulujemy nowym członkom Rady i proponuję jako Przewodnicząca Prezydium, żeby nowa Rada zebrała się we wtorek, z uwagi na to, że Spółdzielnia dłużej pracuje, celem ukonstytuowania się.
głosy z sali: ile osób brało udział w głosowaniu?

p. Edmund Tuła – Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej: oddano 91 kart do głosowania, ilość oddanych ważnych głosów – było 87. Cztery karty były nieważne.

p. Wiktoria Martynowicz: no dobrze, ale Pan mi mówi, że było ogólnie 120 kart?

p. Edmund Tuła – Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej: Pani mnie nie słucha, dostaliśmy 120 kart, 29 żeśmy oddali, głosowało 91 osób. W tym było 87 prawidłowo oddanych głosów. 4 były nieprawidłowe. Powodem ich nieprawidłowości było to, że było więcej osób niż 9.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa przystępujemy do punktu 13: wniosek Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: ja przepraszam, ja tylko w kwestii formalnej, ponieważ macie przygotowaną uchwałę nr 27/2016 zatwierdzającą wybranie członków Rady Nadzorczej. Więc ja proponuję, żeby w tym momencie wpisać do niej prawidłowy skład Rady i odczytać tę uchwałę, bo nie ma potrzeby nad nią jeszcze raz głosować. Tylko zatwierdzić, właściwie to stwierdzić wybraną Radę. Panią Przewodniczącą poproszę o odczytanie.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała **Uchwałę nr 27/2016 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2016÷2019, która została przyjęta 64 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”.**

W głosowaniu brało udział 67 członków (załącznik nr 25).

Ad. 13. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: chciałabym, żebyśmy przeszli do punktu 13 – wniosek Rady Nadzorczej o udzielenie absolutorium. Bardzo proszę Państwa, żebyście podeszli do komisji mandatowo-skrutacyjnej.

głosy z sali: nie można jawne? Wszystko to długo będzie trwało.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: ja w kwestii formalnej. Nie ma możliwości, żebyście głosowali w sposób jawny, ponieważ w Regulaminie obrad macie zapis, że będzie się to odbywało w sposób tajny.

p. Józef Redlicki – proszę Państwa - trochę cierpliwości. Głosujemy nad udzieleniem wotum zaufania dla Rady Nadzorczej (*powinno być Zarządu*) Spółdzielni Mieszkaniowej. Ponieważ w Regulaminie jest głosowanie tajne, każdy z Państwa podchodzi, dostaje trzy karteczki czy jedną karteczkę i od razu skreśla. I bardzo szybko to pójdzie, tym bardziej, że jeszcze zostało nam kilka uchwał do uchwalenia. Także to będzie szybko. Proszę Państwa, ja w imieniu Rady Nadzorczej bardzo proszę o pozytywne udzielenie absolutorium obecnemu Zarządowi. Sami widzicie, jak nasza Spółdzielnia wygląda i bardzo proszę o głosowanie.

p. Krystyna Kusiak: Panie Prezesie, może nie mam w inny sposób wyrazić Panu swoich podziękowań i swojej wdzięczności. Może moje słowo odniesie u ludzi jakiś tam efekt. Chciałam Panu bardzo gorąco podziękować za pomoc, jaką dostałam w czasie tak trudnych chwil w moim życiu. Bardzo Panu dziękuję za te ludzkie uczucia i za pomoc. Myślę, że każdy z mieszkańców, który by się do Pana zwrócił, również taką pomoc by uzyskał. Uznałam, że to jest jedyny dzień, w którym mogę sobie na to pozwolić.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: dziękujemy Pani Krysiu z całego serca.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: bardzo proszę o podchodzenie, branie mandatów.

Po odbyciu głosowania w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: przystępujemy do uchwały nr 22 odnośnie sprawozdania Zarządu z realizacji zaleceń polustracyjnych 2010-2012. Tak króciutko, żeby nie komentować, zalecenia były. Nie odcytujemy Panie Prezesie, bo naprawdę czasu jest mało.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: to jest sprawozdanie ze starej lustracji. Było tam troszeczkę zaleceń dla Rady i dla Zarządu. To wszystko zostało wyprowadzone. Książki obiektu zostały założone – brakujące, a o aktualne – wprowadzane. W tej chwili ta lustracja co przebiegała stwierdziła, że zalecenia poprzedniej lustracji zostały zrealizowane. Kiedy będzie można odczytać Państwu ten list polustracyjny, to na pewno to będzie. Ja mam tych punktów 14 i to wszystko zostało zrealizowane, przez obecną lustrację przyjęte jako wykonane. Proszę, z pełną odpowiedzialnością i satysfakcją, przyjąć moje wypowiedzi i podjąć uchwałę o skutkach pozytywnych.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ja odczytałam uchwałę, proszę o podniesienie mandatów, kto jest „za” przyjęciem uchwały nr 22?

Uchwała nr 22/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z realizacji zaleceń polustracyjnych za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2012 r. została przyjęta 47 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”. W głosowaniu brało udział 48 członków (załącznik nr 26).



Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: komisję mandatowo-skrutacyjną proszę o przeliczenie głosów odnośnie absolutorium dla członków Zarządu. Proszę się zebrać i liczyć głosy. Mamy uchwałę nr 23 w sprawie zmian statutowych. Proszę Państwa, była taka propozycja, żeby głosować tylko punkt jeden, żeby nas było jak najwięcej na tym zebraniu, żeby obniżyć opłaty jeżeli chodzi o udziały i wpisowe. Pozostałe punkty ja bym zostawiła nowej Radzie, niech pracuje nad Statutem zgodnie ze zmieniającym się prawem. W całości po prostu poprawi ten Statut i przedstawi Państwu za 3 lata, może się uda na następne Walne. Mamy zmienić tylko jeden punkt odnośnie zmiany w § 12 ust. 2 wykreśla się $\frac{1}{4}$ a wpisuje się $\frac{1}{6}$. Żeby opłaty te były niskie, żeby nie zastraszać, żeby coraz więcej było nas – członków Spółdzielni. Do każdego punktu jest uchwała. Głosujemy tylko ten jeden punkt?

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: nie. Powinno się przegłosować jako poprawkę, ponieważ to nie były uchwały przygotowywane, tylko zgłaszane w formie poprawki, a tutaj przygotowane już do ostatecznego podpisania. Najpierw głosujemy nad poprawką do uchwały 23 przez wykreślenie tych pozostałych, a pozostawienie tylko punktu jeden.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: kto jest „za” wykreśleniem tych pozostałych punktów i pozostawienie tego jednego punktu?

„Za” poprawką – 47 głosów, „przeciw” - 2 głosy, „wstrzymały się” - 3 głosy.

W głosowaniu brało udział 52 członków – poprawka została przyjęta.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała **Uchwałę nr 23/2016 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie**, która została przyjęta 47 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”. W głosowaniu brało udział 50 członków (**załącznik nr 27**).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: następnie przystępujemy do wyboru delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego – uchwała nr 24. Proszę Państwa w związku z tym, że mamy wybrać delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego, także proszę podawać kandydatury, żebyśmy mogli przegłosować do uchwały dwóch kandydatów, a potem przegłosować uchwałę.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, nie chciałbym nikomu tutaj schlebiać, czy podlizywać się. To co chcę powiedzieć, to z doświadczenia pracy w tej Spółdzielni współpracy z członkami, mieszkańcami. Tak jak wspominałem na wstępie, niektórzy się pewnie obrazili, że wspominam o współpracy, ale to były lata korzystne. Proponuję kandydaturę Pana Grzelaka Tadeusza.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: Pan Grzelak, zgadza się?

p. Tadeusz Grzelak: tak, zgadzam się.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: kto jest jeszcze? Musimy wybrać dwóch kandydatów.

p. Zbigniew Ziemski: Jadwiga Ziemska, proponuję.

p. Szczepan Dąbkowski – Z-ca Przewodniczącej Walnego Zebrania: zgadza się?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: tak, zgadzam się.

głos z sali: ilu kandydatów potrzeba, ta druga to jest rezerwa?

p. Szczepan Dąbkowski – Z-ca Przewodniczącej Walnego Zebrania: dwóch.

głos z sali: trzeba rezerwowych, bo w zeszłym roku było, że nie pojechała i nie było rezerwowego.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ale Państwo, żeście wystali bez Walnego, proszę tak nie mówić. Proszę, kto jest „za” kandydaturą Pana Grzelaka?

Proszę o podniesienie mandatów. 47 głosów. Kto jest „za” kandydaturą Pani Jadwigi Ziemskiej? 36 głosów.



Uchwała nr 24/2016 w sprawie wyboru delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie została przyjęta 48 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”. W głosowaniu brało udział 51 członków (załącznik nr 28).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: mamy teraz uchwałę nr 25, ale została ona wycofana ze względu na brak zaleceń polustracyjnych. Teraz mamy uchwałę nr 26 w sprawie podjęcia decyzji o lokacie inwestycyjnej „Arka”. Musicie Państwo podjąć decyzję. Uchwała jest przygotowana przez Zarząd, może odczytam treść tej uchwały.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: przepraszam ja się muszę włączyć ze względów formalnych, bo kojarzę, że zdejmowaliście ją z porządku obrad. Przegłosowaliście, że nic nie robicie z tym, pozostaje tak jak jest.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: dziękujemy bardzo za zwrócenie uwagi, bo tyle jest zmian, że można się pogubić.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała uchwałę nr 28/2016 w sprawie zaopiniowania zagospodarowania dz. nr 10/7.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: była naniesiona poprawka, zgłoszona przez członków, ale tu jej nie ma.

p. Tadeusz Grzelak: była poprawka zgłoszona.

p. Jan Aniszewski: jest niedopracowane, no nie ma tutaj w tej uchwale. Nie będziemy ponosić kosztów budowy tych garaży, tylko ci, którzy będą się budować tam.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: ale tego nie ma w uchwale, dlatego należy ją wycofać.

głos z sali: a gdzie to jest?

p. Szczepan Dąbkowski: przy budynku nr 23.

p. Tadeusz Grzelak: były poprawki do punktu 5,6 i 7: „przygotować kalkulację a wykreślić Prawo budowlane”. Miała być przygotowana poprawka taka. Podanie kosztów jest warunkiem niezbędnym do rozpoczęcia inwestycji. Każda inna wersja umożliwia skorzystanie z funduszu remontowego, który już jest bardzo ograniczony. Tutaj jest wyraźnie wersja: „zagospodarowanie ze środków inwestora”

p. Jan Aniszewski: po prostu nie zostało naniesione i dlatego. Koszty ponoszą ci, co będą się budować.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: może to trzeba jeszcze doprecyzować, Pani mecenas proszę o głos.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, ponieważ z działki 10/1 zrobiliśmy dwie działki: 10/6 – dla Pana Politachy i 10/7, zostaje przy Spółdzielni. Propozycje były, to jest na ścianie szczytowej budynku 23 klatka V, albo zostawić teren zielony, albo zrobić parking samochodowy, albo można zlokalizować 7 garaży. Jeżeli chodzi o parking samochodowy, kto to musi finansować? Spółdzielnia. Kto będzie korzystał na parking? Kto będzie chciał. Dlatego jakiś zwrotów poniesionych na parking, nie będzie. Garaże - jeżeli Państwo wyrażą taką zgodę, że mogą tam być postawione garaże, to muszą finansować, Zarząd przygotowuje dokumentację – to co do nas należy, ale muszą finansować ci, którzy tam będą te garaże budować. Nie spółdzielnia, bo takie zarzuty mieliśmy, że Spółdzielnia finansuje. Z jakich środków? Garażowicze finansują. Jak to zorganizować, to my możemy w tym pomóc społecznie. Wykonawcę trzeba wziąć z przetargu, żeby jak najtaniej to wyszło. Ale finansować to już Państwo byście musieli, to znaczy kandydaci na te garaże. I dzisiaj jest potrzeba, żeby zdecydować, czy tam mają powstać garaże, czy parking niestrzeżony, czy wolny teren?



Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: ja w kwestii formalnej. Było złożone pismo dotyczące poprawek do tej uchwały, bo ja nie do końca rozumiem. Bo jest tak: punkt siódmy, w tym piśmie z poprawkami: „wariant I: przeznaczyć na parking, wariant II: budowa garażu zgodnie z Regulaminem inwestycyjnym czyli środków nabywców”.

Uchwała mówi o przeznaczeniu pod budowę garaży samochodowych. Czy Pan Grzelak zgłaszał poprawkę do tej uchwały?

p. Tadeusz Grzelak: tak, albo na parking, żeby zadecydować ogólnodostępny, albo pod garaże, żeby Walne podjęło uchwałę w tej sprawie. Druga sprawa była taka, że z których środków?

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: druga kwestia, żeby w tym paragrafie drugim- zakres finansowy budowy będą ponosić inwestorzy, tak?

p. Tadeusz Grzelak: jeżeli będą garaże to inwestorzy.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: nawet nie inwestorzy, bo inwestorem może być Spółdzielnia, tylko właściciele.

głosy z sali: przyszli właściciele.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: oczywiście, dlatego trzeba to sprecyzować. Proszę Państwa, jest Regulamin inwestycyjny. W Regulaminie inwestycyjnym, żeby napisać uchwałę, trzeba by było zebrać 50% deklaracji od osób, które będą przyszłymi właścicielami garaży. Bo na razie nie wiemy czy są chętni, a chcemy budować. Trzeba deklaracje zebrać co najmniej na połowę garaży, wiemy, że będą partycypować w kosztach budowy. W Regulaminie tym jest, że 20% zaliczki muszą wpłacić na wykonanie projektu, a potem zaliczkami wpłacać na budowę tych garaży.

I tego w tej uchwale brakuje. Po prostu ta uchwała nie jest zgodna z Regulaminem inwestycyjnym, jaki obowiązuje w naszej Spółdzielni.

Radca Prawny Pani Kamila Zamolska: czy zapis § 2 w wersji „zakres finansowy budowy będą ponosić osoby, na rzecz których będą budowane garaże”, czy to jest prawidłowa forma? Że nie inwestorzy? Nie właściciele, bo oni właścicielami jeszcze nie są.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: uchwała ta jest niezgodna z Regulaminem. Najpierw trzeba zebrać deklaracje 50% członków, którzy chcą kupić te garaże.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: najpierw trzeba mieć zgodę, czy pod garaże budować, czy parking, od Państwa, a nie szukać już chętnych.

głosy z sali: to głosujcie, musimy zagłosować.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: uchwała jest napisana tej treści, że z tego wynika, że z naszych środków Spółdzielnia wybudujemy garaże, a potem będziemy szukać nabywców. Bo tak jest przygotowane.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: nie bez kozery wspomniano, że wszystkie koszty ponoszą garażowicze. Kto to będzie? Ja nie wiem, nikt z nas nie wie i szybko się nie dowie. Żadnych kosztów Spółdzielnia z tego tytułu nie będzie ponosić. Po wybudowaniu garaży, dopiero Państwo, Walne podejmie uchwałę o zbyciu gruntu, który jest własnością Spółdzielni. To jest druga sprawa później, a nie przed i od razu – zapłaćcie za grunty, jak jeszcze tam nic nie ma. Chodzi o to, żebyście Państwo wyrazili zgodę na garaże, czy parking. Parking – to Spółdzielnia musi zapłacić, czyli wszyscy. Za garaże – tylko garażowicze i to 100%

głos z sali: a ile tam ma być garaży?

p. Szczepan Dąbkowski: siedem

głos z sali: a ile by było ewentualnie miejsc parkingowych?

p. Szczepan Dąbkowski: siedem.

p. Tadeusz Grzelak: osiem.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: odległości od budynku muszą być zachowane.



p. Szczepan Dąbkowski: miejsc parkingowych osiem, a garaży siedem.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: ale kto sfinansuje miejsca parkingowe?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa, można inaczej, można sprzedać i kto chce budować z naszych członków – sprzedać grunt i każdy sobie wybuduje. Może być taniej, bo one nie są tanie. Jeden projekt można zrobić garaży.

głos z sali: a nie może zostać tak jak jest, czyli zielen?

p. Szczepan Dąbkowski: podatki płacimy i nic z tego nie mamy.

głos z sali: dobra głosujemy, nie ma czasu.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: kto jest za budową garaży? Proszę o podniesienie mandatu.

Uchwała nr 28/2016 w sprawie zaopiniowania zagospodarowania dz. nr 10/7 została przyjęta 35 głosami „za”, 14 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”. W głosowaniu brało udział 50 członków (załącznik nr 29).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: przystępujemy do następnego punktu – uchwała nr 29 w sprawie zagospodarowania dolnej części wymiennikowni „Monolity” w os. Wojska Polskiego o powierzchni użytkowej 210 m². Odczytam uchwałę i poprawkę do tej uchwały. Najpierw będziemy głosować poprawkę, a dopiero potem uchwałę w pełnym kształcie. Poprawka do uchwały 29 § 2: „Roboty remontowo-budowlane należy sfinansować ze środków wynajmującego po podpisaniu stosownych porozumień”. Chodzi o to, żeby nie angażować środków Spółdzielni, tylko ten, kto sobie wynajął, dostosuje z własnych środków w ramach porozumienia ze Spółdzielnią i wyremontuje to na swoje potrzeby

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, znacie to pomieszczenie, straszy wszystkich na osiedlu i przyjezdnych też. To, co żeśmy mogli w poprzednich latach – nadbudować przychodnię, Spółdzielnia sfinansowała. Teraz mamy pożytki, bo płacą za to i jakoś to wygląda. Wymiennikownia na osiedlu, gdzie jest biuro Spółdzielni, też żeśmy sfinansowali, też jakoś ten budynek wygląda, mimo że na dole jest wymiennikownia, bo musi być. Na dolnej wymiennikowni też jest wymiennikownia ciepła. Tam są urządzenia pomiarowe dla przychodni i cała sieć na pozostałe budynki na osiedlu Wojska Polskiego. Był chętny zainwestowania. Państwo znacie, Pan doktor Łasut – stomatolog. Ale postawił warunek, czy ja mogę to wykupić? Z urządzeniami, mówi – nie. Urządzenia przeniesie sobie, bo ja nie będę tutaj z różnymi ludźmi chodził i o różnych porach. To jest niemożliwe. Po prostu tych urządzeń z dołu się nie usunie. Tam gdzie miałyby być gabinet stomatologiczny, jest oddzielne wejście, jak do przychodni i tam byśmy zrobili, dostosowali na gabinet, niekoniecznie stomatologiczny, może być inny. Ale będzie możliwy do wykorzystania, ale nie cały dół. Cały dół czyli 240 m² trzeba by zostawić na inne potrzeby. Tak jak tu rozmawiałem z mieszkańcami, dobra by była taka sala rehabilitacyjna ze sprzętem dla mieszkańców. Wtedy nie musielibyśmy remontować, tylko tak jak jest. Jedynie zabezpieczyć sieć przesyłową i węzeł cieplny, który leci na przychodnię. Ale jednocześnie musimy zabudować na jakiś gabinet dla tego, co będzie te ćwiczenia prowadził, toalety, umywalnie, pomieszczenie do wypoczynku. To trzeba by przygotować, ale musimy pruć posadzki w tej części, żeby kanalizację odprowadzić. Tutaj nie znajdziemy nikogo, kto by chciał zainwestować. Jakie Spółdzielnia będzie miała wtedy korzyści? Po 20 albo 40 latach – może tak. Bo sam kapitalny remont tego, co ja przewidziałem, trzeba by kanalizację wyburzyć, w posadzkę położyć, częściowo nadbudować. Okna już wymieniliśmy, dodatkowy ganek trzeba by, jak stacja trafo jest zrobić, żeby nie było to wejście bezpośrednie i te drzwi stalowe wymienić na normalne. To jest około 50 tysięcy złotych – według mojego wyliczenia. Czy ktoś będzie chciał



zainwestować takie środki, nie mając pewności, nie mając prawa żądania wykupu? Ja sądzę, że nie. Co innego, gdy byśmy mogli to sprzedać. Sprzedać nie możemy, bo my musimy to mieć i dostęp, i te urządzenia. Dlatego proponowaliśmy, żeby to sfinansować. Mamy fundusz zasobowy i ten z nadwyżki z działalności wewnętrznej Spółdzielni – zainwestować w to. Bo kiedyś to będą pożytki z wynajmu i z sali rehabilitacyjnej. Gabinet ten lekarski czy inny, gdzie będzie wejście od strony przychodni – też by płacił. Natomiast jak ktoś sobie przygotowuje, wybuduje, to co mamy z tego? Zero. A kto elewację zrobi? Ten kto będzie chciał robić sam, to powie, a co mnie elewacja obchodzi. Elewację też trzeba zrobić, dojście porządne trzeba zrobić. Od Państwa zależy, czy modernizować to, czy nie i z jakich środków. Moim zdaniem powinniśmy zainwestować, bo mamy środki. Mamy tą nadwyżkę, której tutaj żeście Państwo część przenieśli na remonty, pozostawić jeszcze, bo to nadwyżka to jest za tamte lata. Za 2016 r. też będzie, bo przecież pracujemy, pożytki bierzemy z wynajmu, z tablic ogłoszeniowych, dzierżawy terenu. To są te pożytki, czyli te środki są wypracowane przez Zarząd. I przeznaczyć znowu na modernizację tej dolnej części wymiennikowni. Bo to Państwo będziecie mieli pożytki, nie Zarząd, nie ja. My tylko proponujemy. Sądzę, że propozycja nie jest zła, bo jest korzystna, bo wreszcie będzie osiedle całe zagospodarowane, tak jak powinno wyglądać. Chyba proszę Państwa, że Państwo czy Rada znajdzie kogoś takiego, kto będzie chciał podjąć się modernizacji. To bardzo chętnie. Tylko jeżeli się nie znajdzie, to nadal będzie stało. Państwo możecie podjąć taką uchwałę, że Rada nowa szuka kogoś razem z Zarządem, a jeżeli nie, niech w ciągu 2-3 miesięcy przystąpi do modernizacji.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa, była poprawka. Z tej poprawki wynikało, że przyszły użytkownik, żeby w ramach porozumienia ze Spółdzielnią, zamiast angażować środki pieniężne i na przykład spłacać przez jakiś okres czynsz, zrobił remont, żebyśmy my nie angażowali własnych środków, tylko przeznaczali na nasze zasoby mieszkaniowe. Jak Państwo zadecydujecie, tak będzie. Poprawka jest tej treści, to proszę o przegłosowanie poprawki. **Kto jest „za” poprawką, żeby ze środków wynajmującego dostosować pomieszczenia wewnątrz do własnych potrzeb?**

głos z sali: a jak nie będzie chciał, bo powie, że tam trzeba zainwestować?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: tzn. nie będzie płacił czynszu przez jakiś okres, bo porozumienie podpisze ze Spółdzielnią, zamiast czynszu – wyremontuje.

**„Za” poprawką – 25 głosów, „przeciw” - 17 głosów, „wstrzymało się” - 7 głosów.
W głosowaniu brało udział 49 członków. Poprawka przeszła (załącznik nr 30).**

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: wymiennikownia będzie dostosowana, kto sobie wynajmie, to sobie zrobi jak będzie chciał.

p. Andrzej Kokot vel Kokociński: a jak nie znajdziemy inwestora, to co znowu to tak będzie stało? To wtedy wpisać, że Rada Nadzorcza odpowiada i niech płaci za to wszystko, bo to tak nie może być, że tyle to lat stoi, nie eksploatowane. Dobrze Prezes mówi- zrobić to, znajdzie się chętny.

p. Tadeusz Grzelak: ja rozumiem, że można zainwestować, tylko proszę mi określić, jaki to jest koszt? Jeżeli nie mamy kalkulacji, to o czym my będziemy mówili? Pamiętajcie Państwo o jednym – budowaliśmy tę przychodnię nad wymiennikownią. Kto pamięta jakie koszty były i na jakich się skończyło. Ponad dwukrotnie więcej, niż założono.

p. Andrzej Kokot vel Kokociński: my z tego korzystamy, członkowie, to jest dla nas.

p. Tadeusz Grzelak: ja rozumiem, że to dla nas, tylko my powinniśmy wiedzieć, ile pieniędzy mamy wydawać i z czego?

głos z sali: z nadwyżki

p. Tadeusz Grzelak: nadwyżka została już rozdysponowana.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa głosujemy nad uchwałą nr 29 w sprawie zagospodarowania dolnej części wymiennikowni z naniesioną poprawką. Kto jest „za” przyjęciem uchwały nr 29?

Uchwała nr 29/2016 w sprawie zagospodarowania dolnej części wymiennikowni „Monolith” w os. Wojska Polskiego została przyjęta 31 głosami „za”, 2 głosy „przeciw”, 14 głosów „wstrzymujących się”. W głosowaniu brało udział 47 członków (załącznik nr 31).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: teraz komisja mandatowo-skrutacyjna, bardzo proszę czy ma wyniki już w sprawie udzielenia absolutorium?

p. Edmund Tuła – Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej: wyniki już są.

Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2015 r. i tak: głosowały 64 osoby:

- Pan Marian Latos Prezes Zarządu - „za” - głosowało 42 osoby, „przeciw” - 22. Także Pan Marian Latos otrzymał absolutorium (uchwała nr 14/2016 w sprawie udzielenia absolutorium stanowi załącznik nr 32),

- Pani Anita Grotyńska – Z-ca Prezesa ds. Finansowych - „za” - głosowało 40 osób, „przeciw” - 19 osób ((uchwała nr 15/2016 w sprawie udzielenia absolutorium stanowi załącznik nr 33),

- Jan Aniszewski – Z-ca Prezesa – 32 osoby były „za” i 32 osoby był „przeciw”. I jest problem. Będziemy jeszcze ram musieli głosować. Rozmawialiśmy z prawnikiem.

(karty do głosowania od nr 1 do 64 stanowią załącznik nr 34)

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: tak, powtórnie trzeba będzie przegłosować.

głosy z sali: może jawnie teraz?

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: nie możemy jawnie.

p. Edmund Tuła – Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej: mamy jeszcze karty, ponieważ zostało wydrukowanych więcej kart i na tych kartach, bo my skreśliliśmy, przy osobie Jana Aniszewskiego – można wykorzystać. Ponieważ nikt nie przewidział w Spółdzielni takiej ewentualności i nie wydrukowane zostały karty.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę pobierać karty i głosować.

p. Edmund Tuła – Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej: wszystkie karty są przekreślone na czerwono.

(W tej chwili członkowie podchodzą z mandatami po karty wyborcze)

Ad. 15. Przedstawienie informacji z realizacji wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2015 r.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa teraz mamy punkt, który został przesunięty: przedstawienie informacji z realizacji wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie w 2015 r. Proszę Pana Prezesa o krótkie przedstawienie informacji i będziemy podejmować uchwałę nr 10.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos przedstawił sprawozdanie z realizacji wniosków podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w 2015 r. (załącznik nr 35).



Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała uchwałę nr 10/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z realizacji wniosków podjętych na WZCz w dniu 27.06.2015 r., która została przyjęta 38 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”. W głosowaniu brało udział 38 członków (załącznik nr 36).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: komisja skrutacyjna, czy są wyniki w zakresie uchwały? Proszę o podanie wyników.

p. Edmund Tuła – Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej: chodzi tutaj o udzielenie absolutorium Panu Janowi Aniszewskiemu. Głosowało – 46, którzy oddali ważne głosy i 5 było nieważnych głosów. Czyli ogólnie 51 głosów. „Za” głosowało 22 osoby, „przeciw” 24, więc Pan Jan Aniszewski nie otrzymał absolutorium (uchwała nr 16/2016 w sprawie udzielania absolutorium stanowi załącznik nr 37, karty do głosowania w II turze – 51 szt. stanowią załącznik nr 38).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: dziękujemy, przystępujemy teraz do podjęcia uchwały nr 30. Czy komisja do spraw wniosków jest przygotowana?

Ad. 16. Sprawozdanie komisji wnioskowej oraz przyjęcie wniosków

p. Bartłomiej Rozmus – Przewodniczący Komisji wnioskowo-statutowej odczytał protokół komisji wnioskowo-statutowej (załącznik nr 39).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała uchwałę nr 30/2016 w sprawie przyjęcia wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: najpierw musimy przegłosować trzy wnioski zgłoszone:

1. Wybudowanie dwóch stołów do gry w pingponga na placu zabaw.

Wniosek przyjęty 27 głosów „za”, 1 głosów „przeciw”, 6 głosów „wstrzymujących się”. W głosowaniu brało udział 34 członków.

2. Montaż krat przy schodach na dziesiątym piętrze przy wejściach na dach (wieżowce).

Wniosek przyjęty 30 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”. W głosowaniu brało udział 33 członków.

3. Podniesienie wynagrodzeń pracownikom fizycznym zatrudnionym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”.

Wniosek przyjęty 39 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujące się”. W głosowaniu brało udział 43 członków.

Prezes Zarządu Pan Marian Łatos: proszę Państwa, tak słucham i dziwię się, dlaczego nikt się nie zastanowi, że my nie mamy zabezpieczonych placów gospodarczych, te kontenery co są. Wszędzie są osiatkowane, u nas nie. To kosztuje, ale musi być zgoda organu, który nam zezwoli: Radzie, Zarządowi, wyasygnować środki z innych celów na ten cel, żeby to zabudować. Prosiłbym, aby taki wniosek uwzględnić w komisji.

p. Szczepan Dąbkowski: Panie Prezesie, Zarząd powinien przygotować na dzisiaj taką uchwałę.

głos z sali: ale nie można teraz?

p. Szczepan Dąbkowski: mogła Pani taki złożyć wniosek.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: teraz już głosujemy uchwałę. Kto jest „za” podjęciem uchwały nr 30 w sprawie przyjęcia trzech wniosków zgłoszonych na Walnym?

Uchwała nr 30/2016 w sprawie przyjęcia wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków została przyjęta 41 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”. W głosowaniu brało udział 42 członków (**załącznik nr 40**).

Ad. 17. Zamknięcie obrad

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: proszę Państwa miło mi zakomunikować, że zbliżamy się do zakończenia obrad Walnego, pomimo wszelkich głosowań, tempo było rewelacyjne dzięki współpracy. Nie zawsze te emocje, które tu panowały były na miejscu, ale trudno. Bardzo proszę członków nowej Rady o pozostanie jeszcze na chwileczkę.

Prezes Zarządu Pan Marian Latos: proszę Państwa, ponieważ zakończył się ten dla nas bardzo ważny etap lustracyjny, w imieniu Zarządu pragnę Państwu podziękować za dotychczasowe zaufanie i proszę wierzyć w nas. Proszę Państwa są takie sytuacje, że człowieka zatyka i mnie to spotyka z wdzięczności dla was.

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania odczytała **Uchwałę nr 31/2016 w sprawie zakończenia obrad** została przyjęta 37 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”. W głosowaniu brało udział 37 członków (**załącznik nr 41**).

Pani Jadwiga Ziemska – Przewodnicząca Walnego Zebrania: dziękuję serdecznie

Państwu za uwagę, za czas i życzę owocnej współpracy, dziękuję serdecznie.
Do widzenia.

Protokół zawiera 48 stron kolejno ponumerowane i parafowane.
Integralną częścią protokołu są załączniki od nr 1 do 41.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

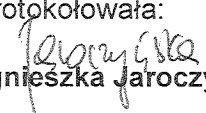
SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW


Tadeusz Grzelak

PRZEWODNICZĄCA
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW


Jadwiga Ziemska

Protokołowała:


Agnieszka Jaroczyńska

Załączniki do protokołu:

1. Lista obecności wraz z pełnomocnictwami – 19 szt.
2. Uchwała nr 01/2016 w sprawie wyboru i zatwierdzenia Prezydium.
3. Uchwała nr 02/2016 w sprawie uchwalenia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków na dzień 25.06.2016 r.
4. Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Członków.
5. Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu Członków wraz z porządkiem obrad.
6. Uchwała nr 03/2016 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 25.06.2016 r.
7. Uchwała nr 04/2016 w sprawie wyboru i zatwierdzenia Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
8. Uchwała nr 05A/2016 w sprawie wyboru i zatwierdzenia komisji wnioskowo-statutowej.
9. Protokół Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
10. Lista zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej.
11. Uchwała nr 08/2016 w sprawie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie.
12. Uchwała nr 09/2016 w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 27.06.2015 r.
13. Uchwała nr 11/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie z działalności za 2015 w.
14. Uchwała nr 12/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego (bilansu) za 2015 r.
15. Uchwała nr 13/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” za 2015 r.
16. Uchwała zgłoszona przez członków w sprawie nadwyżki bilansowej za 2015 r.
- nie przyjęta.
17. Poprawka do uchwały nr 17/2016.
18. Uchwała nr 17/2016 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2015.
19. Uchwała nr 18/2016 w sprawie nadwyżki bilansowej za rok 2014 z działalności gospodarczej Spółdzielni.
20. Uchwała nr 19/2016 w sprawie zrzeczenia się prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej (drogi o nawierzchni asfaltowej).
21. Uchwała nr 20/2016 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej dz. nr 10/6.
22. Uchwała nr 21/2016 w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej dz. nr 15/14.
23. Protokół komisji z wyborczej.
24. Karty do głosowania na członków Rady Nadzorczej (91 szt.).
25. Uchwała nr 27/2016 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2016÷2019.
26. Uchwała nr 22/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z realizacji zaleceń polustracyjnych za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2012 r.
27. Uchwała nr 23/2016 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie.
28. Uchwała nr 24/2016 w sprawie wyboru delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.
29. Uchwała nr 28/2016 zaopiniowania zagospodarowania dz. nr 10/7.
30. Poprawka do uchwały nr 29/2016.
31. Uchwała nr 29/2016 w sprawie zagospodarowania dolnej części wymiennikowni „Monolity” w os. Wojska Polskiego o powierzchni użytkowej 210 m².
32. Uchwała nr 14/2016 w sprawie absolutorium dla członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie (Prezes Zarządu).



33. Uchwała nr 15/2016 w sprawie absolutorium dla członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie (Z-ca Prezesa ds. Finansowych).
34. Karty do głosowania tajnego w sprawie udzielenia absolutorium (64 szt.).
35. Sprawozdanie z realizacji wniosków z WZCz z 2015 r.
36. Uchwała nr 10/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z wykonania wniosków i zamierzeń podjętych na WZCz w dniu 27.06.2015 r.
37. Uchwała nr 16/2016 w sprawie absolutorium dla członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie (Z-ca Prezesa).
38. Karty do głosowania tajnego w II turze w sprawie udzielenia absolutorium p. Janowi Aniszewskiemu (51 szt.).
39. Protokół komisji wnioskowej.
40. Uchwała nr 30/2016 w sprawie przyjęcia wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków.
41. Uchwała nr 31/2016 w sprawie zakończenia obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

