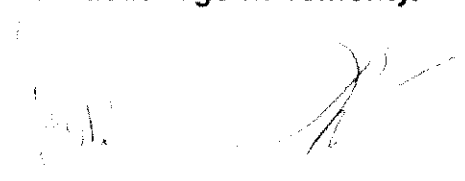


WNIOSKI PODJĘTE NA WZCZ W 2015 r i ich realizacja:

1. Częste wywożenie śmieci dużych gabarytów i wznowienie anten zbiorczych.
W trakcie realizacji, wznowienie anten TV: kto pokryje koszty – wydzielić fundusz.
2. Obsadzenie krzewami ozdobnymi placu między blokami nr 17-19.
W trakcie realizacji.
3. Wymiana starych domofonów przy drzwiach wejściowych na cyfrowy.
Wykonano w 16 budynkach. Pozostały do wykonania budynki os. Wojska Polskiego 19, 20 i Kwiatkowskiego 12B.
4. Rozliczenie C.O. według ankiety poszczególnych nieruchomości, wniosek o uchylenie odpłatności za termomodernizację.
Rozliczenie C.O. według ankiet, o czym stanowi uchwała RN nr 80/15 z dnia 27.10.2015 r. Sprawa termomodernizacji została zamknięta uchwałą Rady Nadzorczej w dniu 29.09.2015 r.
5. Rozliczenie kosztów malowania bloków 8, 14 – mieszkańcy zostali obciążeni całością kosztów, mimo licznych usterek, ponadto nie zmniejszono kosztów mimo wygrania spraw sądowych z wykonawcą z tytułu wad wykonawczych.
W budynku WP 8 – nikt nie zgłosił wad. WP 14 – sprawa wygrana, egzekucja komornicza – nieskuteczna w stosunku do firmy „UpLander”.
6. Przejrzeć i odnieść się do niezrealizowanych, a uchwalonych wniosków z lat 2010-2013.
Wykaz wniosków z lat 2010-2014 i ich realizacja w załączeniu.
7. Akcje „Arki” zbyć i zainwestować w papiery wartościowe lub obligacje Skarbu Państwa. Stworzyć fundusz rezerwowy Spółdzielni z tych pieniędzy.
Lokata „Arka” to jest fundusz rezerwowy oprocentowany Spółdzielni i w razie nadzwyczajnej sytuacji może być uruchomiony (klęska żywiołowa, wybuch, awarie – by nie zaciągać ewentualnych kredytów).
8. Wniosek o wymalowanie klatek schodowych i piwnic we wszystkich budynkach.
Piwnice są malowane i będą prace realizowane w stosunku do ogółu budynków. Sprawa malowania klatek będzie realizowana po technicznym przeglądzie ich stanu oraz stanu finansowego każdej nieruchomości przeznaczonego na remonty.



WNIOSKI WZCZ OD 2010 r. DO 2014 r. I REALIZACJA

WNIOSKI PRZYJĘTE NA WZCZ w 2010 r.:

1. W zakresie adaptacji pomieszczenia wymiennikowni "Monolity" na przedszkole - realizacja zadania wyłącznie ze środków instytucji, która będzie jego użytkownikiem - **brak inwestora.**
2. Docieplenie piwnic w monolitach – **brak zgody Rady (sufity).**
3. Likwidacja podzielników ciepła oraz opracowanie regulaminu rozliczenia ciepła.
W 2011 r. Rada zatwierdziła Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za C.O.
4. Zainstalowanie dodatkowych grzejników na klatkach schodowych – **nie wykonano, brak uzasadnienia.**
5. Modernizacja istniejącego oświetlenia klatek schodowych (zamontowanie dodatkowych lamp) – **wykonano.**
6. Wniosek mieszkańców budynku przy ul. Kłodzkiej 13 dot. wykonania prac remontowych przy w/w budynku (10 zagadnień w załączeniu) - **w toku realizacji.**
7. Zamieszczanie na stronie internetowej spółdzielni wszelkiego rodzaju regulaminów, uchwał i dokumentów związanych z działalnością spółdzielni - **realizowane.**

WNIOSKI PRZYJĘTE NA WZCZ w 2011 r.:

1. Likwidacja podzielników ciepła – **brak zgody.**
2. Zainstalowanie ławek między budynkiem os. Wojska Polskiego 19 i 20 – **wykonano.**
3. Odwodnienie ściany - budynek ul. Kłodzka 13 od strony garaży, zagospodarowanie placu przy garażach - uporządkowanie terenu – **wykonano.**
4. Wymiana domofonów w budynku os. Wojska Polskiego 13 – **wykonano.**
5. Zamontowanie koszy na śmieci przy każdej klatce budynek os. Wojska Polskiego 24 – **wykonano.**
6. Wymiana krętek wentylacyjnych na ścianach budynku z plastikowych na metalowe – **wykonano.**
7. Wniosek o zmianę miejsca na kontenery do segregowania śmieci przy budynku os. Wojska Polskiego 19 – **wykonano.**
8. Uregulować sprawy dotyczące kanalizacji przed budynkami os. Wojska Polskiego 17,18,20 i 23 – **uzgodniono z ZWiK Nowa Ruda.**
9. Remont schodów do klatek - budynki os. Wojska Polskiego 17,18,20 i 23 – **wykonano.**
10. Naprawa ogrodzenia placów zabaw - **wykonano**, wymiana postawionej lampy i skorodowanego zabezpieczenia na słupie między budynkami os. Wojska Polskiego 17 i 18 – **nie wykonano.**
11. Demontaż krawężników na placu zabaw przy budynku os. Wojska Polskiego 14 – **nie wykonano.**
12. Dołożenie punktu oświetlenia na klatkach schodowych i w piwnicach oraz dokonanie pomiaru natężenia oświetlenia w korytarzach i w piwnicach – **zbędna czynność.**
13. Wymiana okna i drugich drzwi w budynku os. Wojska Polskiego 14/II i III kl. – **wykonano.**
14. Wystąpić do "Ciepłownictwa" o uszczelnienie rur – **wykonano.**
15. Wyznaczenie miejsc parkingowych dla inwalidów przed blokami – **nie wykonano.**
16. Oczyszczyć zasypane podczas prac termomodernizacyjnych przewody dylatacyjne w "monolitach" – **brak możliwości (zasypane wełną mineralną jako dodatkowe ocieplenie).**

17. Zainstalować usunięte ogrzewanie piwnic w "monolitych" – **pralnie i suszarnie – nie wykonano – zajęte na rupieciarnie, część suszarni i pralni ma grzejniki.**
18. Jednakowa opłata od każdego lokalu za użytkowanie wind – **wykonano.**
19. Odwieszenie spłaty za termomodernizację z utrzymaniem dawnych zasad tj. 1,40 zł -fundusz remontowy, 0,50 zł. na termomodernizację, 0,90 zł na remonty – **wykonano.**
20. Rekompensata spółdzielcom za zawieszenie spłat za termomodernizację tj. naliczenie i zmniejszenie zadłużenia za okres od 01.11.2007 r. do 30.06.2011 r. gdyż aneks zawieszający spłatę jest nieważny ponieważ nie były respektowane jego postanowienia. **W stosunku do lokali zbywanych na wolnym rynku.**
21. Postulat, aby przyszedł potencjalny inwestor poniósł koszty modernizacji wymiennikowni "monolity" – **brak inwestora.**

WNIOSKI PRZYJĘTE NA WZCZ w 2012 r.:

1. W związku z uruchomieniem naziemnej TV należy uruchomić zbiorcze anteny dachowe **możliwości w 2015 r. na posiedzeniu R.N.**
2. W celu poprawy ciepłoty mieszkań w monolitych przywrócić pierwotny stan ogrzewania korytarzy i piwnic – **korytarze uruchomiono grzejniki.**
3. Budowa parkingu za blokiem 24 **brak zgody mieszkańców.**
4. Oznakowanie osiedla miejscami dla inwalidów – **brak.**
5. Założenie strony internetowej – **wykonano.**
6. Wymiana barierek na balkonach - monolity (norma 110 cm a jest 93 cm) – **wg potrzeb realizowany.**
7. Dokończyć wymianę kanalizacji w piwnicy w bud. WP 9 i pomalować parter obok windy blok nr 9 – **wykonano.**
8. Przeprowadzić dezynsekcję i deratyzację w bloku nr 8 i 9 – **wykonano.**
9. Remont schodów w pozostałych klatkach bud. WP 17 – **wykonano.**
10. Położenie chodnika wzdłuż bud. WP 17 – **wykonano.**
11. Dołożenie na klatkach schodowych drugiego punktu świetlnego na pionach – **wykonano.**
12. Obsadzenie skarpy zielenią bud. WP 17 – **wykonano w 80%.**
13. Podjęcie współpracy z "wodociągami" wzdłuż bud. 17,18,19 i 20 – **wykonano.**
14. Założenie daszków na IV piętrach w monolitych – **w toku realizacji.**
15. Wymiana grzejników w bud. Kłódzka 13 – **wykonano.**
16. Założenie podzielników bud. Kłódzka 13 – **ryczałt.**
17. Zorganizować obiecane spotkanie przedstawicieli firmy rozliczającej z mieszkańcami w sprawie rozliczenia ciepła w budynku ul. Kłódzka 13 – **odbyło się.**
18. Wyegzekwować od właścicieli lokali gastronomicznych w sąsiedztwie budynku spółdzielni, zamykanie działalności po godz. 24⁰⁰, aktualnie w piątki i soboty lokale są czynne do 3, 4 rano, a to przeszkadza w zachowaniu ciszy dla mieszkańców bud. WP 8,9,10 – **było wystąpienie Zarządu.**
19. Malowanie elewacji bud. WP 12 – **wykonano.**
20. Wykonanie kafelek w bud. WP 14 i zainstalowanie drzwi wewnętrznych w klatkach – **wykonano.**
21. Zamontowanie drugich drzwi w klatce bud. WP 19 i wymiana płytek przed bud. WP 20 i 19 – **wykonano.**
22. Zmiana sposobu naliczenia opłat za dźwigi osobowe tj. od ilości osób w lokalu mieszkalnym – **wykonano.**
23. Wyjaśnić rozliczenie funduszu remontowego dla bud. Kłódzka 13; apteka nie jest uwzględniona do rozliczenia – **wykonano.**

24. Zgodnie z § 17 pkt 17 Statutu Spółdzielni proszę o dokonanie przeglądu ciągów wentylacyjnych i kontroli kratek wentylacyjnych (pomiar ciągu) w mieszkaniach członków spółdzielni, które zgłosiły zagrzybienie na podstawie, którego podjęto uchwałę nr 34/2011 – **wykonano (zagrzybienie powstaje z innych powodów).**
25. Rozpatrzenie możliwości wymiany głowic termoregulatorów grzejników, które w stanie zamkniętym przepuszczają media grzewcze, bez możliwości manipulacji plomby – **wykonano.**
26. Wniosek o żądanie członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik" z dnia 13.06.2012 r. w sprawie przedstawienia przez Zarząd zaświadczeń z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności cywilnej, karnej i skarbowej członków i członków rezerwowych Rady Nadzorczej – **brak zgody członków R.N.**

WNIOSKI PODJĘTE NA WZCZ W 2013 r.:

1. Założenie strony internetowej i umieszczanie nie niej Statutu, regulaminów, protokołów organów Spółdzielni i podjętych uchwał – **wykonano.**
2. Zgodnie z wnioskiem z 2001 r. mieszkańców bud. os. Woj. Pol. 19 i 20 dołożyć koło bud. 19 i 20 dwa pojemniki na śmieci, które aktualnie usytuowane są przy garażach – **wykonano.**
3. Naprawa ogrodzenia placów zabaw i doprowadzenie placów zabaw do stanu wg obowiązujących przepisów – **wykonano.**
4. Oznakowanie miejsc parkingowych dla inwalidów - dot. całego osiedla – **nie wykonano.**
5. Pomalować dolną część wymiennikowni "monolity" – **będzie wykonane po wymianie okien.**
6. Obsadzić ozdobną zielenią skarpy i wolne przestrzenie między bud. os. Wojska Polskiego 17 i 19 – **w toku realizacji.**
7. Wykonać remont balkonów bud. os. Wojska Polskiego 19 i 20 - **wykonano.**
8. Podjąć działania w celu uzyskania korzyści z użytkowania gruntów będących w posiadaniu Spółdzielni np. dz. nr 68/6 oraz inne – **postępowanie sądowe w toku.**
9. Zobowiązać Radę Nadzorczą do przejrzania protokołów z posiedzeń z Rady Nadzorczej w latach 2006 i 2007 i wyjaśnić sprawę lokaty ARKA - czy był poruszany ten temat na posiedzeniu Rady i kto podjął decyzję o założeniu lokaty – **wyjaśnione, decyzję podjął Zarząd, odpowiedzialny za stan finansów w Spółdzielni.**

WNIOSKI PODJĘTE NA WZCZ W 2014 r.:

1. Wprowadzić opłatę za samowolne powiększanie mieszkań kosztem korytarzy – **część płaci.**
2. Poprawa skarpy przed budynkiem os. Wojska Polskiego 17 – **w toku.**
3. Opracować plan zagospodarowania osiedla – **realizacja zagospodarowania w toku.**
4. Likwidacja miejsc parkingowych z numerem rejestracyjnym pojazdu – **wykonano.**
5. Oznakować budynki od strony wejść – **wykonano.**
6. Naprawa ogrodzeń placów zabaw- **cykliczna realizacja o niszczenie przez młodzież.**
7. Oznakować miejsca parkingowe dla inwalidów – **nie wykonano.**
8. Wymiana okien na klatkach schodowych w "monolitach" – **wykonano.**
9. Pomalować dolną część wymiennikowni "monolity" – **po zainstalowaniu okien.**
10. Rozliczać centralne ogrzewanie na całym osiedlu z podzielników – **ma być uchwała R.N.**
11. Poczynić starania o remont drogi do garaży od budynku os. Wojska Polskiego 10 do 12 – **nie jest teren Spółdzielni lecz Starostwa w Kłodzku.**