

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2015 rok

Zgodnie z artykułem 46 § 1 pkt 7 ustawy Prawo spółdzielcze (Dz. U. Z 2016 r. poz. 21) oraz § 42 ust. 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik" w Nowej Rudzie, Rada Nadzorcza przedstawia sprawozdanie ze swej działalności za 2015 r.

Zgodnie z art. 44 ustawy Prawo spółdzielcze Rada Nadzorcza sprawowała w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W okresie od 01.01.2015 r. do 29.09.2015 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

Józef Redlicki - Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jacek Dołgan - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Krystyna Kusiak - Sekretarz Rady Nadzorczej
Zbigniew Radgowski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Tadeusz Grzelak - członek Komisji Rewizyjnej
Emil Ziemiecki - członek Komisji Rewizyjnej
Józef Chrutek - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji
Szczepan Dąbkowski - członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji
Zygmunt Grochowski - członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji

W dniu 29.09.2015 r. zmienił się skład Prezydium Rady Nadzorczej. Z-cą Przewodniczącego Rady Nadzorczej został p. Tadeusz Grzelak, natomiast p. Jacek Dołgan został członkiem Komisji Rewizyjnej. W dniu 27.10.2015 r. nastąpiła kolejna zmiana w składzie osobowym Prezydium. Z-cą Przewodniczącego Rady Nadzorczej została p. Krystyna Kusiak, natomiast na Sekretarza Rady Nadzorczej powołano p. Tadeusza Grzelaka.

W 2015 r. odbyło się 14 posiedzeń Rady Nadzorczej zgodnie z przyjętymi Planami Pracy, na których rozpatrywano zagadnienia wynikające z półrocznych harmonogramów pracy Rady oraz 8 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej.

W 2015 r. Rada Nadzorcza podjęła 39 uchwał w sprawach, które były w kompetencjach Rady - stosownie do postanowień Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik".

Pracę Rady Nadzorczej organizowało Prezydium Rady i wspierały dwie Komisje Rady Nadzorczej opracowujące i opiniujące materiały, które następnie były przedmiotem obrad posiedzeń Rady Nadzorczej tj. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji, która odbyła 6 posiedzeń oraz Komisja Rewizyjna, która odbyła 10 posiedzeń.

Swoje zadania Rada Nadzorcza realizowała w oparciu o zapisy statutowe, uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik", zalecenia polustracyjne oraz merytoryczne opinie i wnioski mieszkańców.

Plan finansowo-gospodarczy jak również zamierzenia przyjęte do realizacji na rok 2015 r. stanowiły podstawę pracy Rady.
Rada Nadzorcza brała pod uwagę pisemne, telefoniczne bądź osobiste uwagi mieszkańców.

Do ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi pracowały Komisje, Prezydium i cała Rada Nadzorcza można zaliczyć:

- przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na I i II półrocze 2015 r.,
- przyjęcie rzeczowego planu remontów na 2015 r.,
- ocena działalności gospodarczej za 2014 rok,
- ocena sprawozdania z działalności Zarządu za 2014 rok,
- analiza zadłużeń mieszkańców (spotkania z dłużnikami na posiedzeniach Rady)
- podejmowanie uchwał w sprawie wykreśleń z Rejestru Członków Spółdzielni oraz wykluczeń ze Spółdzielni,
- ocena wyników działalności gospodarczej za poszczególne kwartały 2015 r.,
- analiza opłat eksploatacyjnych zależnych od organów Spółdzielni,
- przygotowanie sprawozdania na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbyło się 27.06.2015 r.
- zapoznanie się z informacją Zarządu Spółdzielni na temat przeprowadzanych przetargów na prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- place zabaw,
- sprawa działki nr 68/6 obecnie dzierżawiona przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowej Rudzie,
- przygotowanie zasobów Spółdzielni do okresu zimowego 2014/2015,
- zatwierdzenie różnych regulaminów,
- analiza spraw sądowych,
- sprawy skarg i zażaleń.

Rada Nadzorcza w imieniu Członków Spółdzielni sprawowała nadzór i kontrolę zgodności działań Zarządu z obowiązującym porządkiem prawnym i organizacyjnym.

Członkowie Rady pełnili dyżury zgodnie z przyjętym harmonogramem w pierwszy wtorek miesiąca w siedzibie Spółdzielni w godz. 15÷17 (bardzo mała frekwencja mieszkańców Spółdzielni zgłaszających się na dyżury Rady).

Protokoły z posiedzeń Prezydium i Rad Nadzorczych oraz Komisji znajdują się w biurze Spółdzielni.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

mgr Józef Radłowski