



SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA - KONKURS OFERT

**„Całoroczne utrzymanie porządku w
częściach wspólnych zasobów
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Górnik”**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Górnik”**

2023

1. Całoroczne utrzymanie porządku w częściach wspólnych (klatki schodowe, korytarze) budynków mieszkalnych os. Wojska Polskiego 8-13.
2. Całoroczne utrzymanie porządku w częściach wspólnych (klatki schodowe, korytarze) budynków mieszkalnych os. Wojska Polskiego 14-19,20,22-24, ul. Kwiatkowskiego 12 b, ul. Kłodzka 13, ul. Kłodzka 15.

Preferowany termin realizacji do 01.10.2023 do 30.10.2024 roku

Opis techniczny oraz Istotne warunki zamówienia

OŚ. Wojska Polskiego 8-13

- zmiatanie i mycie posadzek na klatkach schodowych i korytarzach w budynkach nr 9 i 11 – 1 raz w tygodniu,
- zmiatanie i mycie posadzek na klatkach schodowych w budynkach nr 8, 10, 12, 13 oraz korytarz parter– 1 raz w tygodniu,
- przecieranie poręczy – 1 raz w tygodniu,
- mycie drzwi wejściowych – 4 razy w roku,
- mycie drzwi pomiędzy klatką schodową a korytarzem– 2 razy w roku,
- mycie okien na klatkach schodowych – 2 razy w roku,
- przecieranie skrzynek pocztowych, gablot, omiatanie pajęczyn – 4 razy w roku,
- Sprzątanie wind (wszystkie budynki) – 1 raz w tygodniu,

oś. Wojska Polskiego 14-19,20,22-24, ul. Kwiatkowskiego 12 b, ul. Kłodzka 13, ul. Kłodzka 15.

– 28 klatek schodowych pełny zakres prac, 5 klatek – częściowy zakres prac,

- zmiatanie i mycie posadzek na klatkach schodowych i korytarzach – 1 raz w tygodniu,
- przecieranie poręczy i balustrad – 1 raz w tygodniu,
- mycie drzwi wejściowych do ganku – 4 razy w roku,
- mycie drzwi pomiędzy klatką schodową a gankiem – 2 razy w roku,
- mycie okien na klatkach schodowych i w gankach – 2 razy w roku,

- przecieranie skrzynek pocztowych, gablot, omiatanie pajęczyn – 4 razy w roku

I. Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący

załącznik nr 1 2. Wypis z rejestru firm

uwzględniający profil działalności.

a) Aktualne zaświadczenie lub Oświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami
U.S,

b) Aktualne zaświadczenie lub oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS.

3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:

a) Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót,

b) Wykaz robót zrealizowanych w okresie dwóch lat, lub w okresie istnienia firmy, wraz z zaświadczeniami o dobrym wykonaniu najważniejszych robót (lista referencyjna robót) Wykaz ten powinien zawierać:

- daty wykonania robót,

- miejsce wykonania robót,

- nazwę i adres zleceniodawcy,

- stwierdzenie, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwie zakończone,

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

UWAGA!

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw)

II. Ustalenia formalne:

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Techniczny S.M. „Górnik” Osiedle Wojska Polskiego 8a w Nowej Rudzie lub telefonicznie pod numerem 74 873 03 83, **w godzinach od 14⁰⁰ do 15⁰⁰.**
2. Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres jw. **w opisanych zamkniętych kopertach.**
Termin składania ofert upływa w **dniu 18.09.2023 roku o godzinie 13³⁰.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 19.09.2023 roku** w siedzibie Spółdzielni.
4. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi poprzez stronę internetową **www.gorniknr.pl** Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu konkursu może złożyć odwołanie do Prezesa Zarządu Spółdzielni w terminie 3 dni roboczych. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
6. Umowa z oferentem wygrywającym przetarg będzie podpisana w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Z-ca Prezesa ds. Finansowych
Główny Księgowy
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"

Robert Lorenc

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"

Tomasz Tyłak



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”
Os. Wojska Polskiego 8A
57-402 Nowa Ruda

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....
Adres siedziby Wykonawcy:

.....
Miasto: Ulica:

NIP: E-mail:

OFERTA

Na wykonanie Zadania „Całoroczne utrzymanie czystości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie”

Oferujemy wykonanie zadania - za wynagrodzeniem w wysokości.....zł brutto.

(słownie: zł brutto).

Jednocześnie informujemy, że zapoznaliśmy się :

1. z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na wykonanie robot remontowych, modernizacji i innych zleconych firmom zewnętrznym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik”.
2. Ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Z projektem umowy na roboty budowlane.

Oświadczam, że:

1. posiadamy niezbędny potencjał ekonomiczny i sprzętowy do wykonania zadania.
2. przedstawiona w ofercie cena uwzględnia wszystkie niezbędne prace i koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.

Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać siłami własnymi.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”
Os. Wojska Polskiego 8A
57-402 Nowa Ruda

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

Nowa Ruda dnia.....

.....
podpis osób reprezentujących wykonawcę

1) Podpisy osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach , uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.