



## **SPECYFIKACJA**

ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA - KONKURS OFERT

**„Dostawa z wymianą wodomierzy  
mieszkaniowych z odczytem radiowym i  
zestawem inkasenckim do samodzielnego  
dokonywania odczytów przez Spółdzielnię  
Mieszkaniową „Górnik” zimnej i ciepłej wody  
wraz z montażem, uruchomieniem i wdrożeniem  
systemu do zdalnego odczytywania danych z  
wodomierzy w zasobach Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Górnik”**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”  
2023**

Preferowany termin realizacji do 10.2023 roku

Tel: 74 873 03 83

e-mail: [smgnw@poczta.onet.pl](mailto:smgnw@poczta.onet.pl)

[www.gorniknr.pl](http://www.gorniknr.pl)

NIP: 885-00-10-489

REGON: 001274998

KRS: 0000180621

PKO BP S.A. 02 1020 5112 0000 7502 0006 5060

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 5000 zł.  
na konto Spółdzielni w terminie do 25.08.2023r.

Jeżeli oferent, którego oferta wygrała wycofa się lub zmieni ofertę po rozstrzygnięciu przetargu lub uchyli się od podpisania umowy, traci prawo do wpłaconego wadium. Zwrot wadium oferentom, którzy nie wygrali przetargu następuje bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu nie później jednak, niż do pięciu dni roboczych. Zwrot wadium oferentowi, który wygrał przetarg następuje po zawarciu umowy oraz wystawieniu pierwszej faktury za wykonane roboty.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” Oś. Wojska Polskiego 8a w Nowej Rudzie tel. 74 873 03 83 ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na:

### **OPIS TECHNICZNY do wykonania zadania:**

**„Dostawa z wymianą wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym i zestawem inkasenckim do samodzielnego dokonywania odczytów przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik” zimnej i ciepłej wody wraz z montażem, uruchomieniem i wdrożeniem systemu do zdalnego odczytywania danych z wodomierzy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”**

#### **I. Dane ogólne**

1. Zamawiający:

#### **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

**„Dostawa z wymianą wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym i zestawem inkasenckim do samodzielnego dokonywania odczytów przez Spółdzielnię Mieszkaniową w ilości 1392 szt. zimnej wody i 1385 szt. ciepłej wody wraz z montażem, uruchomieniem i wdrożeniem systemu do zdalnego odczytywania danych z wodomierzy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Górnik ”**

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;

#### **II. Warunki jakie musi spełnić oferent przystępujący do przetargu:**

1. Posiadanie zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie objętym przetargiem;
2. Zdolność do sprawnej realizacji zamówienia pod względem finansowym, organizacyjnym i technicznym;
3. Posiadanie uprawnień i zezwoleń do występowania jako podmiot gospodarczy z działalnością w zakresie przedmiotu przetargu;
4. Udokumentowane doświadczenie jako wykonawca w przedmiocie przetargu;
5. Posiadanie odpowiednio przeszkolonego personelu;
6. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie przez oferenta podwykonawców w uzgodnieniu z Zamawiającym

#### **III. Szczegółowy przedmiot zamówienia:**

1. Wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia w terminie od 01.09.2023 do 31.10.2023
2. Opracowanie harmonogramu prac i przedstawienie go Zamawiającemu
3. Wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych
4. Demontaż istniejących wodomierzy
5. Dostawa i montaż wodomierzy radiowych
6. Wymiana uszczelek na nowe
7. Zaplombowanie wodomierza nową plombą numeryczną, zatrzaskową
8. Spisanie protokołu z wymiany w dwóch egzemplarzach. Protokół powinien zawierać:

---

Tel: 74 873 03 83

e-mail: [smgnw@poczta.onet.pl](mailto:smgnw@poczta.onet.pl)

[www.gorniknr.pl](http://www.gorniknr.pl)

NIP: 885-00-10-489

REGON: 001274998

KRS: 0000180621

PKO BP S.A. 02 1020 5112 0000 7502 0006 5060

- adres
  - data wymiany
  - nr zdemontowanego wodomierza wraz ze stanem końcowym
  - numer nowego wodomierza wraz ze stanem początkowym
  - numer plomb
9. Sporządzenie w formie elektronicznej zestawienia z wymiany (excel). Zestawienie powinno zawierać:
- adres
  - data wymiany
  - nr zdemontowanego wodomierza wraz ze stanem końcowym
  - numer nowego wodomierza wraz ze stanem początkowym
  - numer plomb
10. Wykonanie odczytu kontrolnego
11. Dostawa Zestawu Inkasenckiego – składającego się z odbiornika radiowego bluetooth – wireless MBUS, komputera przenośnego oraz licencji na oprogramowanie dla systemu Windows i Android
12. Szkolenie pracowników spółdzielni z obsługi programu odczytowego

### **I. Wymagania techniczne dla wodomierzy oraz modułów radiowych**

1. wodomierz jednostrumieniowy suchobieżny, ośmiobębnekowe liczydło, przystosowany do montażu nakładki radiowej
2. wymagany jednokierunkowy system komunikacji między wodomierzem radiowym a urządzeniem odczytującym z protokołem WIRELESS MBUS OMS
3. średnica nominalna wodomierza DN15
4. ciągły strumień objętości  $Q_3=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
5. klasa metrologiczna dla wody zimnej i ciepłej R100-H; R50-V,
6. wodomierz winien być zaopatrzony w ochronę przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego
7. głowica wodomierza obracana o 360 stopni
8. konstrukcja zgodna z wymogami norm unijnych
9. ciśnienie robocze do 16 Bar
10. posiadać atest higieniczny
11. przeznaczony do pomiaru wody pitnej zimnej do  $50^\circ\text{C}$  oraz wody ciepłej  $90^\circ\text{C}$
12. Gwarancja na wodomierze radiowe 5 lat
13. Wymagany jednokierunkowy system komunikacji między nakładką (modułem), a urządzeniem odczytującym
14. nakładka musi mieć możliwość zamontowania na wodomierz bez konieczności jego demontażu i ponownej legalizacji
15. nakładka musi być montowana w sposób uniemożliwiający jej demontaż bez naruszenia plomb
16. wymagane cechy modułów do odczytu radiowego:
  - a) alarm przerwania komunikacji pomiędzy modułem a wodomierzem,
  - b) alarm o próbie zakłócenia polem magnetycznym wodomierza,
  - c) alarm przepływu wstecznego,
  - d) alarm niskiego poziomu baterii ( $< 1$  roku),
  - e) alarm przekroczenia  $Q_{\text{max}}$
  - f) nakładka musi mieć możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza,
  - g) nakładka musi posiadać certyfikat CE
  - h) moduł musi być kompatybilny z oferowanym urządzeniem odczytującym - programującym i wodomierzami

### **II. SKŁADANIE OFERT – MIEJSCE, TERMIN.**

1. Ofertę należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w przy ul. Osiedle Wojska Polskiego 8a w terminie do dnia 25.08.2023 do godz. 14, w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Dostawa oraz wymiana wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody z odczytem radiowym oraz montaż koncentratorów umożliwiających odczyt online**”.
2. Wadium w wysokości 5000 zł należy wpłacić na konto 02 1020 5112 0000 7502 0006 5060 PkO BP O/ Nowa Ruda.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.08.2023 o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni bez udziału oferentów.
4. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone oferentowi bez otwarcia.
5. Oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszej specyfikacji zostaną odrzucone.
6. Rozstrzygnięcie przetargu planowane jest na dzień 29.08.2023
7. Zamawiający przekaże wszystkim oferentom pisemne powiadomienie o wynikach przetargu w terminie 7 dni.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy z oferentem bez podania przyczyn.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
10. Upoważnionym do kontaktowania się z oferentami ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej jest Tomasz Tylak, tel. 74 873 03 83

### III. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta:
  - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
  - b) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
  - c) kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. **500.000,00 zł**
4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta:
  - a) Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót wraz z wykazem kadry pracowniczej,
  - b) Wykaz robót zrealizowanych w okresie dwóch lat, lub w okresie istnienia firmy, wraz z zaświadczeniami o dobrym wykonaniu najważniejszych robót (lista referencyjna robót)
5. Cenę netto za wykonanie usługi wraz z kosztorysem ofertowym szczegółowym.
6. Cenę netto za odkup zdemontowanych wodomierzy.
7. Potwierdzenie o wniesieniu wadium.
8. Atesty i certyfikaty.
9. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2 do SIWZ
10. Wypełnione oświadczenie oferenta – załącznik nr 3 do SIWZ

### IV. USTALENIA FORMALNE:

1. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.
  - b) Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
  - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
  - d) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium,
  - e) Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.
3. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
4. Wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.
5. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
6. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w prawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.

7. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.
8. Oferent, który wygrał przetarg traci prawo do wpłaconego wadium, jeżeli uchyla się od podpisania umowy i umowy tej nie podpisze w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia o jego wyborze.

**V. KRYTERIUM WYBORU OFERT:**

<b>L.p.</b>	<b>Opis kryterium</b>	<b>waga</b>
<b>1.</b>	Wartość usługi	60 %
<b>2.</b>	Wiarygodność techniczna i ekonomiczna	40 %

**VI. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

1. Wykaz budynków i wodomierzy do wymiany – załącznik nr 1 SIWZ
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2 SIWZ
3. Wypełnione oświadczenie oferenta – załącznik nr 3 do SIWZ

Wymiara wodomierzy w celu wejścia we wnękę.