

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„GÓRNIK” W NOWEJ RUDZIE  
ZA 2022r**

**NOWA RUDA, 30 marca 2023 r**

## **I. WSTĘP**

Niniejsze sprawozdanie obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku.

W wyżej wymienionym okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK” w Nowej Rudzie pracował w składzie:

- Prezes Zarządu  
od 01-01-2022r 31-12-2022r – Tomasz Tylak
- Zastępca Prezesa ds Finansowych:  
od 01-04-2022r do 31-12-2022r - Robert Lorenc

## **II. ZASOBY I CZŁONKOWIE S.M. „GÓRNIK”**

Na początku roku sprawozdawczego tj. na dzień 01.01.2022 r Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” w Nowej Rudzie była współwłaścicielem 19 nieruchomości gruntowo-budynkowych, w których zlokalizowanych było:

- 887 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 47 036,26 m<sup>2</sup>, z czego własnością S.M. „GÓRNIK” było 386 lokali o łącznej powierzchni 19 764,54 m<sup>2</sup>.

W wyniku kontynuowanego w roku 2022 procesu przenoszenia odrębnej własności lokali na wnioskodawców posiadających spółdzielcze tytuły prawne do lokali, na koniec 2022 r liczba lokali będących własnością Spółdzielni zmniejszyła się do 375 lokali o łącznej powierzchni 19 146,93 m<sup>2</sup>.

W 19 nieruchomościach będących współwłasnością Spółdzielni zlokalizowanych jest 11 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 362.02 m<sup>2</sup>. Lokale te wynajmowane są podmiotom gospodarczym na podstawie umów najmu. Wynajmowane są również powierzchnie dachów trzech nieruchomości na potrzeby telefonii cyfrowej, telewizji kablowej i internetu. Osiągnięte z tego tytułu przychody netto wyniosły w 2022r - 50 633,20 zł. Oprócz lokal użytkowy w budynkach mieszkalnych, Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” posiada również lokale użytkowe w budynku wolnostojącym - jest to Przychodnia zdrowia . Przychody netto osiągnięte z najmu tego lokalu w 2022 r. roku wynoszą 103 845,38

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” dysponuje również 54 garażami oraz 22 płatnymi miejscami parkingowymi. Za 2022 r przychód netto uzyskany z opłat za parkingi i garaże wyniósł 29 800,59 zł.

Za najem miejsc pod reklamy znajdujące się na terenie Spółdzielni w 2022 r. uzyskano przychód netto w wysokości – 13 469,40 zł.

Na dzień 31-12-2022 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” zrzeszała 1 204 członków.

Dane dotyczące struktury własności w poszczególnych budynkach zawiera zał. nr 1 do niniejszego sprawozdania.

## **III. SYTUACJA FINANSOWO – EKONOMICZNA SPÓŁDZIELNI**

### **1. GŁÓWNE ELEMENTY SKŁADOWE BILANSU SPÓŁDZIELNI ZA 2022 r**

Rok 2022 był kolejnym rokiem, w którym spadała suma bilansowa, a zmiany zachodzące w strukturze aktywów i pasywów Spółdzielni były typowe dla wszystkich spółdzielni mieszkaniowych, w których następuje proces uwłaszczania majątku spółdzielczego. W efekcie postępującego procesu uwłaszczania się zasobów spółdzielczych zmniejsza się wartość środków trwałych i równolegle funduszy, głównie wkładów budowlanych i mieszkaniowych.

	<b>Rok 2022</b>	<b>Rok 2021</b>
<b>Aktywa Spółdzielni</b>	<b>17 445 605,89</b>	<b>17.774.745,59</b>

w tym:		
Aktywa trwałe	12 931 552,20	12 580 609,70
w tym:		
Środki trwałe	12 164 888,03	12 470 278,04

Zmiana wartości środków trwałych jest wynikiem umarzania majątku Spółdzielni oraz wspomnianego wyżej procesu uwłaszczania się spółdzielców.

Aktywa obrotowe	4 514 053,69	5 194 135,89
w tym:		
Zapasy	640 373,67	70 611,25
Należności krótkoterminowe	394 113,91	662 582,33
Krótkotrwałe aktywa finansów	0,00	290 387,87
Środki pieniężne	3 466 850,11	4 159 521,36
Krótkotrwałe aktywa finansowe	12 716,00	11 033,08

**Pasywa Spółdzielni** 17 445 605,89 17 774 745,59

w tym:  
Kapitał własny 14 677 419,17 14 884 555,65

w tym:		
kapitał podstawowy (udziałowy, wkładów budowlanych i mieszkaniowych)	4 727 486 ,32	5 165 519,01
kapitał zapasowy (zasobowy)	7 595 476,04	7 704 830,05
kapitał z aktualizacji wyceny	2 007 755,03	1 788 126,23

Zmiany stanu funduszy są wynikiem przekształcenia praw własnościowych w naszej Spółdzielni. Wyodrębnianie się lokali mieszkalnych powoduje, że istnieje konieczność pomniejszenia funduszy podstawowych ( wkładów mieszkaniowych i budowlanych ) jako odzwierciedlenie zmniejszającego się majątku Spółdzielni.

Zmiana stanu funduszu zapasowego (zasobowego) wynika z pomniejszenia go o umorzenie środków trwałych zasobów mieszkaniowych sfinansowanych funduszem zasobowym oraz zmniejszenia wartości gruntów własnych w związku z przekształceniem na odrębną własność spółdzielczych lokatorskich lub własnościowych praw do lokali.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 768 186,72	2 890 189,94
w tym:		
Zobowiązania długoterminowe	639 346,86	742 144,66
w tym:		
Inne	639 346,86	742 144,66

są to zobowiązania Spółdzielni wobec KWK Nowa Ruda z tytułu przekazanego majątku trwałego. Spłata zobowiązania ma nastąpić w ratach rocznych w okresie 2020-2029 r

Zobowiązania krótkoterminowe	1 648 856,68	1 680 069,90
w tym:		



Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	556 474,71	486 940,09
--------------------------------------	------------	------------

zobowiązania z tytułu dostaw i usług są wyłącznie bieżącymi zobowiązaniami niewymagalnymi – to znaczy – termin ich zapłaty zapadał w styczniu 2021r

Inne zobowiązania finansowe	102 797,80	102 797,80
-----------------------------	------------	------------

są to zobowiązania Spółdzielni wobec KWK Nowa Ruda z tytułu przekazanego majątku trwałego. Jest to wysokość rocznej raty , której termin płatności upływa w 2021r

Fundusze specjalne	920 870,99	988 669,69
jest to		
dodatnie saldo funduszu remontowego	251 336,30	313 279,00
saldo funduszu – gazyfikacja osiedla	633 534,69	639 390,69
saldo funduszu – monitoring osiedla	36 000,00	36 000,00

Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	479 983,18	467 975,38
--	------------	------------

Kwota 511 854,89 zł to wynik na GZM za 2022 r. z wynikiem narastającym za lata poprzednie. Na kwotę tą składają się nadwyżka GZM za lata 2014-2021 w kwocie 467 975,38 zł oraz nadwyżka na GZM za rok 2022 w wysokości 43 879,51 zł.

## 2. WYNIKI FINANSOWE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GÓRNIK”

W 2022 roku koszty ogółem na GZM poniesione przez Spółdzielnię wyniosły – 6 575 004,15 zł, natomiast przychody ogółem stanowiły kwotę - 6 618 883,66 zł.

Koszty, przychody i wyniki osiągnięte w poszczególnych obszarach przedstawiają poniższe zestawienia:

**Wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi** stanowi różnicę między kosztami eksploatacji a przychodami z opłat na pokrycie kosztów eksploatacji , która to różnica zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji w roku następnym.

Wynik ten nie jest elementem składowym wyniku finansowego Spółdzielni i rozlicza się go jako:

- nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w aktywach bilansu, jako koszty zwiększające koszty roku następnego lub

- nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w pasywach bilansu jako przychody zwiększające przychody roku następnego.

lp	Wyszczególnienie	Koszty	Przychody	Wynik
1	Podatek od nieruchomości , PZU	65 019,60	74 016,46	8 996,86
2	Konserwacja domofonów	20 643,36	21 264,00	620,64
3	Konserwacja i utrzymanie dźwigów	76 273,15	54 023,15	-22 250,00
4	Energia elektryczna	66 009,63	35 442,36	- 30 567,27
5	Wywóz nieczystości	711 149,50	711 149,96	0,46
6	Eksploatacja	1 067 222,17	1 025 970,47	-41 251,70
7	Sprzątanie klatek	133 152,48	133 328,89	176,41

8	Gaz	3 371,12	3 288,60	- 82,52
9	Centralne ogrzewanie	1 585 859,73	1 561 420,99	-24 438,74
10	Woda	814 722,57	827 966,07	13 243,50
11	Oplata od wodomierzy	6 613,21	6 625,89	12,68
12	Podgrzanie wody	805 816,58	803 692,03	- 2 124,55
13	Fundusz remontowy	1 040 241,19	1 040 241,19	0,00
14	Utrzymanie sieci c.o. i c.w.u	0,00	62 227,57	62 227,57
15	Dzierżawa modułów radiowych	21 206,58	21 212,16	5,58
16	Utrzymanie czystości kontenerów	0,00	26 070,20	26 070,20
17	Monitoring wind	10 424,25	10 381,80	-42,45
18	Pozostałe przychody finansowe	0,00	91 293,30	91 293,30
19	Pozostałe koszty finansowe	23 625,12	0,00	-23 625,12
20	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	109 268,57	109 268,57
21	Pozostałe koszty operacyjne	123 653,91	0,00	-123 653,91
	Wynik GZM 2022r	6 575 004,15	6 618 883,66	43 879,51
	Wynik GZM 2014r - 2021r			467 975,38
	Wynik GZM łącznie - 2022r			511 854,89

W 2022 wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi wyniósł – 43 879,51 zł (nadwyżka) i łącznie z wynikami z lat poprzednich wynosi na 31-12-2022 r. 511 854,89 zł. Został on ujęty w pasywach bilansu na koncie rozliczeń międzyokresowych, aby w roku 2023 mógł być rozliczony w przychody działalności operacyjnej.

Wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2022 r. w wysokości 51 905,60 zł jest sumą wyników cząstkowych na poszczególnych składnikach czynszu:

- podatek od nieruchomości i PZU – wynik - 8 996,86 zł (nadwyżka) spowodowany był wzrostem stawek opłat za ten składnik.
- konserwacja domofonów – wynik 620,64 zł (nadwyżka)
- konserwacja i utrzymanie dźwigów – wynik – 22 250,00 zł (niedobór); Niedobór spowodowany wzrostem opłat z konserwacji i utrzymanie dźwigów
- energia elektryczna na klatkach schodowych – wynik – 30 567,27 zł (niedobór)
- wywóz nieczystości – wynik 2,04 zł (nadwyżka)
- eksploatacja – wynik - 41 251,70 zł (niedobór); Jest wynikiem wzrostu kosztów utrzymania w 2022 roku
- sprzątanie klatek schodowych – wynik – 176,41 zł (nadwyżka), nadwyżka zostanie rozliczona w kosztach 2023 roku
- gaz – wynik 82,52 zł (niedobór); opłata dotyczy tylko budynku Wojska Polskiego 23 kl. 1
- centralne ogrzewanie – wynik – 24 438,74 (niedobór)
- woda – wynik 13 243,50 zł (nadwyżka); zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej straty na wodzie rozliczane są na poszczególne lokale do wysokości +/- 5% wysokości straty, nadwyżki: kwoty przekraczające 5% księgowane są w koszty/przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Wykazana powyżej nadwyżka to straty/nadwyżka na wodzie przekraczające próg 5%.
- opłata od wodomierzy – wynik - 12,68 (nadwyżka) zł
- podgrzanie wody – wynik - 2 124,55 zł (niedobór) ; opłata za podgrzanie wody będzie na bieżąco monitorowana, w razie utrzymującego się niedoboru przy rozliczaniu zużycia wody w ciągu 2023 roku opłata ta zostanie skorygowana



- fundusz remontowy – wynik – 0,00 zł
- utrzymanie sieci c.o. i c.w.u. – wynik 62 227,57 zł (nadwyżka); w 2022 roku nie przeprowadzano żadnych prac konserwacyjnych i naprawczych
- dzierżawa modułów radiowych – wynik – 5,58 zł (nadwyżka)
- utrzymanie czystości kontenerów – wynik 26 070,20 zł (nadwyżka). W 2022 roku nie przeprowadzano dezynfekcji kontenerów. W 2023 roku i latach dalszych dezynfekcje będą przeprowadzane z większą częstotliwością. Wysokość opłaty zostanie utrzymana
- monitoring wind – wynik – 42,45 zł (niedobór); opłata wprowadzona w 2017r dla budynków Wojska Polskiego w których zamontowano kamery i prowadzony jest 24 – godzinny monitoring
- pozostałe przychody finansowe – wynik – 91 293,30 (nadwyżka)
- pozostałe koszty finansowe – wynik – 23 625,15 (niedobór)
- pozostałe przychody operacyjne – wynik – 109 268,57 (nadwyżka)
- pozostałe koszty operacyjne – wynik – 123 653,91 (niedobór)

**Wynik z pozostałej działalności** jest różnicą pomiędzy przychodami i kosztami z tej działalności. Otrzymane przychody z pozostałej działalności Spółdzielni, pomniejszone o poniesione koszty, stanowią nadwyżkę bilansową Spółdzielni podlegającą opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych.

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty	Przychody	Wynik
1	Działalność operacyjna	102 810,84	289 222,80	186 411,96
2	Koszty ogólnego zarządu – wsk. 2,58%	19 228,31		-19 228,31
3	Pozostałe koszty operacyjne	20 092,43		- 20 092,43
5	Pozostałe przychody operacyjne		1 751,28	1 751,28
6	Przychody finansowe		72,92	72,92
7	Wynik na działalności gospodarczej			148 915,42
8	Podatek dochodowy			28 294,00
9	Wynik finansowy netto			120 621,49

### 3. ANALIZA STANU ROZRACHUNKÓW Z TYTUŁU OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH

Na dzień 31-12-2022 r. zaległości w opłatach czynszowych wyniosły ogółem 445 547,10 zł, z czego cała kwota stanowi zaległości w opłatach lokatorów mieszkających i eksmitowanych.

Od osób zamieszkujących nasze zasoby – kwota w wysokości 145 515,42 zł oraz zaległości powyżej trzech miesięcy od osób, którzy nie zamieszkują już w naszych zasobach – kwota w wysokości 300 031,68 zł.

Wskaźnik zadłużenia na dzień 31-12-2022 r. wyniósł 6,94 % i jest niższy o 0,90% w stosunku do roku 2021. Spowodowane jest to bardzo restrykcyjną polityką Rady Nadzorczej i Zarządu w stosunku do dłużników. Polityka ta stosowana od wielu lat przynosi spektakularne sukcesy. Wskaźnik zadłużenia systematycznie się obniża, w 2010 wynosił 17,65%, w 2011r – 17,33%, w 2012 r – 16,95% , w 2013 – 16,32% , w 2014 – 14,31%, w 2015 – 13,60%, w 2016r – 10,72%, w 2017r – 11,64%, 2018r – 9,56%, 2019r – 8,61%, 2020r – 7,92%. 2021 – 7,84%. Należy tu podkreślić, że trzeci raz z rzędu Spółdzielnia osiągnęła poziom zadłużenia w opłatach czynszowych poniżej 8% i jest to duży sukces organów zarządzających

Strukturę zadłużenia poszczególnych nieruchomości przedstawia zał. nr 2 do niniejszego sprawozdania.

#### 4. WINDYKACJA NALEŻNOŚCI

Wskaźnik zadłużenia obniżył się od 2010r o 10,71% z 17,65% w 2010r do 6,94% w 2022r. Systematyczne obniżanie wskaźnika zadłużenia jest wynikiem restrykcyjnej polityki Rady Nadzorczej i zintensyfikowania działalności windykacyjnej Zarządu. Od ponad czterech lat na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej odbywają się spotkania z dłużnikami, na których prowadzone są rozmowy i podejmowane są ustalenia dotyczące spłat zobowiązań.

Wpływy egzekucyjne od komornika wyniosły 57 128,29 zł, natomiast wpływy indywidualne od lokatorów wyniosły 15 696,54 zł. Łącznie za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 – 72 824,8 zł.

#### 5. ZATRUDNIENIE I FUNDUSZ WYNAGRODZEŃ

Na dzień 31-12-2022 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK” zatrudnionych było 12 osób na pełny etat.

Fundusz wynagrodzeń wraz ze składką ZUS płaconą przez pracodawcę za 2022 r wyniósł – 658 814,70 zł

Plan funduszu wynagrodzeń w 2022r został wykonany w 93,72 % Wykonanie planu funduszu wynagrodzeń w rozbiciu na poszczególne grupy zawodowe przedstawia się następująco:

Lp	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wyk.
1	Zarząd	169 209,81	146 995,82	86,87
2	Pracownicy umysłowi	285 001,46	309 724,93	108,67
3	Pracownicy fizyczni	248 714,65	202 093,95	81,26
4	Razem	702 925,92	658 814,70	93,72

W 2021r fundusz płac nie został przekroczony w żadnej grupie pracowniczej.

Średnie miesięczne płace pracowników SM GÓRNIK w 2022r w poszczególnych grupach pracowniczych kształtowały się następująco:

Lp	Grupa pracownicza	Płaca brutto
1	Zarząd	5 585,26
2	Pracownicy umysłowi	4 765,00
3	Pracownicy fizyczni	3 742,48

#### IV. GOSPODARKA REMONTOWA

W 2022r gospodarka remontowa Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK” była prowadzona zgodnie z rzeczowym planem remontów zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą dla poszczególnych nieruchomości budynkowych oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni do wspólnego korzystania przez mieszkańców Spółdzielni. Prace awaryjne były na bieżąco realizowane częściowo poprzez zlecenie ich firmom zewnętrznym a częściowo siłami własnymi. Realizacja prac porządkowych na terenach zielonych została wykonana całkowicie siłami własnymi. Koszenie traw, pielęgnacja klombów była wykonywana, przez naszych konserwatorów, oraz Panie sprząające. Pozwoliło to na zaoszczędzenie środków z funduszu mienia wspólnego. Natomiast wykonawcy robót remontowych i pozostałych prac wyłonieni zostali w drodze przetargów lub zleceń udzielanych w trybie bezprzetargowym.



W 2022r wykonano prace remontowe na łączną kwotę 1 197 868,31 zł. Stan środków na funduszu remontowym i ich wykorzystanie w 2022 r. przedstawiał się następująco:

Saldo funduszu na dzień 01-01-2022 r.	- 313 279,00
Naliczenia - lokale mieszkalne	- 842 493,49
Naliczenia – lokale użytkowe	- 8 803,02
Naliczenia – mienie wspólne	- 199 690,26
Inne wpływy:	
- nadwyżka nad wkładem	- 84 938,84
Wykorzystanie	- 1 197 868,31
Saldo na dzień 31-12-2022 r.	- 251 336,30

Ogółem w 2022 r. nakłady na roboty remontowe wyniosły 1 197 868,31 zł przy wpływach w wysokości 1 050 986,77 zł. Skutkiem tych działań stan środków finansowych zgromadzonych na funduszu remontowym na koniec 2022 r zmniejszył się w stosunku do 2021r o 61 942,27 zł i wyniósł 251 336,30 zł. Tak znaczący spadek środków finansowych na funduszu wynika realizacji zadań przesuniętych z roku 2021, które dotyczył remontów instalacji gazowych oraz podwyższenia barierek na balkonach w całych zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szczegółowy zakres robót zrealizowanych w 2022 r przedstawia poniższe zestawienie:

#### ROZLICZENIE PLANU REMONTÓW ZASOBÓW SPOŁDZILNI MIESZKANIOWEJ "GÓRNIK" ZA 2022r.

	PLAN	WYKONANIE
<b>Saldo funduszu remontowego 01.01.2022.</b>	<b>313 279,00</b>	<b>313 279,00</b>
Naliczenie funduszu remontowego od mieszkań	840 107,66	842 493,49
Naliczenie funduszu remontowego lokale użytkowe	0,00	8 803,02
Naliczenie funduszu remontowego mienia wspólnego	197 552,92	199 690,26
Naliczenie funduszu remontowego razem	1 037 660,58	1 050 986,77
Inne zwiększenia	0,00	84 938,84
Koszt prac remontowych - budynki mieszkalne	1 267 666,28	1 084 936,68
Koszt prac remontowych - lokale użytkowe	0,00	4 737,50
Koszt prac remontowych - mienie wspólne	150 539,00	108 194,13
<b>Saldo funduszu remontowego 31.12.2022.</b>	<b>-67 265,70</b>	<b>251 336,30</b>

BUDYNKI MIESZKALNE					
ADRES	PLAN	KWOTA PLAN	KWOTA WYKONANIE	UWAGI	ROZLICZENIE
WP8	1. Awarie i konserwacje	11 000,00	1 128,00	Saldo na 01.01.2022	-32 965,08
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	82 455,54
	3. Remont balkonów - podparcia wsporników	350 000,00	208 686,83	Inne zwiększenia	
	4. Instalacja CO i CW	1 500,00	4 713,80	Prace remontowe	268 981,60
	5. Czyszczenie przewodów kominowych	587,54	1 019,47	Inne zmniejszenia	
	6. Instalacja gazowa	875,00	25 763,50	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>-219 491,14</b>
	7. Usługi UDT	840,00			
	8. Przeglądy budowlane	400,00	400,00		
	9. Docieplenie elewacji		20 790,00		



	10. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>369 202,54</b>	<b>268 981,60</b>		
WP9	1. Awary i konserwacje	6 800,00	540,00	Saldo na 01.01.2022	-3 081,94
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	37 986,90
	3. Wymiana daszków	4 400,00		Inne zwiększenia	
	4. Instalacja CO i CW	1 500,00	4 731,39	Prace remontowe	71 514,84
	5. Instalacja gazowa	47 315,00	52 343,98	Inne zmniejszenia	
	6. Czyszczenie przewodów kominowych	587,54	1 019,47	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>-36 609,88</b>
	7. Przeglądy budowlane	400,00	400,00		
	8. Wykonanie i montaż kolektora CWU		6 000,00		
	8. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>65 002,54</b>	<b>71 514,84</b>		
WP10	1. Awary i konserwacje	5 300,00	108,00	Saldo na 01.01.2022	39 491,45
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	32 710,68
	3. Wymiana daszków	7 500,00		Inne zwiększenia	
	4. Instalacja CO i CW	1 500,00	4 895,60	Prace remontowe	61 557,62
	5. Rmont instalacji gazowej	26 471,00	28 077,32		
	6. Czyszczenie przewodów kominowych	587,54	1 019,47		
	7. Przeglądy budowlane	400,00	400,00	Inne zmniejszenia	
	8. Wymiana instalacji elektrycznej		7 194,38	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>10 644,51</b>
	9. Naprawa dachów		2 592,00		
	10. Wymiana falownika i enkodera		10 790,85		
	10. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>45 758,54</b>	<b>61 557,62</b>		
WP11	1. Awary i konserwacje	5 700,00	2 921,22	Saldo na 01.01.2022	-17 325,35
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	37 243,20
	3. Wymiana daszków	4 400,00		Inne zwiększenia	7 286,27
	4. Instalacja CO i CW	1 500,00	8 414,58	Prace remontowe	96 121,91
	5. Remont instalacji gazowej	72 479,00	76 886,64	Inne zmniejszenia	
	6. Czyszczenie przewodów kominowych	588,08	1 019,47	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>-68 917,79</b>
	7. Usługi UDT	840,00			
	8. Przeglądy budowlane	400,00	400,00		
	9. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>89 907,08</b>	<b>96 121,91</b>		
WP12	1. Awary i konserwacje	13 300,00		Saldo na 01.01.2022	-87 403,39
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	71 475,90
	3. Instalacja CO i CW	1 500,00	3 795,02	Inne zwiększenia	

	4. Czyszczenie przewodów kominowych	588,08	1 019,47		
	5. Instalacja gazowa	875,00	1 233,42	Prace remontowe	12 927,91
	6. Usługi UDT	840,00		Inne zmniejszenia	
	7. Przeglądy budowlane	400,00	400,00	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>-28 855,40</b>
	9. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>21 503,08</b>	<b>12 927,91</b>		
WP13	1. Awarie i konserwacje	10 000,00	1 068,00	Saldo na 01.01.2022	-16 485,43
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	51 344,10
	3. Instalacja wodno-kanalizacyjna	21 000,00	324,00	Inne zwiększenia	
	4. Instalacja CO i CW	1 500,00	4 149,23	Prace remontowe	17 114,94
	5. Czyszczenie przewodów kominowych	588,08	1 019,49	Inne zmniejszenia	
	6. Instalacja gazowa	875,00	1 341,42	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>17 743,73</b>
	7. Usługi UDT	840,00			
	8. Przeglądy budowlane	400,00	400,00		
	9. Naprawa elewacji		2 332,80		
	9. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>39 203,08</b>	<b>17 114,94</b>		
WP14	1. Awarie i konserwacje	6 300,00	2 764,80	Saldo na 01.01.2022	57 832,60
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	38 796,00
	3. Dachy	4 200,00	4 442,90	Inne zwiększenia	
	4. Instalacja CO i CW	1 500,00	1 838,55	Prace remontowe	53 904,43
	5. Podwyższenie barierek	31 320,00	20 109,60		
	6. Czyszczenie przewodów kominowych	696,84	1 019,40		
	7. Instalacja gazowa	800,00	1 190,38		
	8. Przeglądy budowlane	400,00	550,00		
	9. Remont zejścia do piwnicy		10 260,00	Inne zmniejszenia	
	10. Wykonanie remontu schodów		5 248,80	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>42 724,17</b>
	11. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>49 216,84</b>	<b>53 904,43</b>		
WP15	1. Awarie i konserwacje	6 300,00	540,00	Saldo na 01.01.2022	379,39
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	47 734,50
	4. Instalacja CO i CW	1 500,00	2 735,16	Inne zwiększenia	
	5. Podwyższenie barierek - balkony	31 320,00	19 677,60	Prace remontowe	63 134,74
	6. Czyszczenie przewodów kominowych	696,84	1 019,40		
	7. Instalacja gazowa	800,00	1 125,82		
	8. Przeglądy budowlane	400,00	550,00		
	9. Wykonanie przyłącza wod-kan.		31 006,76		



	10. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00	Inne zmniejszenia	
				<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>-15 020,85</b>
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>45 016,84</b>	<b>63 134,74</b>		
WP16	1. Awary i konserwacje	6 300,00	2 118,74	Saldo na 01.01.2022	101 061,96
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	38 796,00
	3. Wymiana włączów dachowych i roboty dekarские	4 200,00	6 528,85	Inne zwiększenia	
	4. Instalacja CO i CW	1 500,00	3 553,89	Prace remontowe	62 978,65
	5. Wymiana ciepłomierza CO		11 469,60		
	6. Podwyższenie barierek - balkony	31 320,00	21 362,40	Inne zmniejszenia	
	7. Czyszczenie przewodów kominowych	696,84	1 019,40		
	8. Naprawa instalacji gazowej	800,00	1 104,30		
	9. Przeglądy budowlane	400,00	550,00		
	10. Wymiana kanalizacji sanitarnej		8 791,47	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>76 879,31</b>
	11. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>49 216,84</b>	<b>62 978,65</b>		
WP17	1. Awary i konserwacje	7 200,00	1 552,80	Saldo na 01.01.2022	83 143,00
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	44 784,00
	3. Wymiana włączów dachowych i roboty dekarские	4 200,00	6 042,85	Inne zwiększenia	
	4. Wymiana drzwi	7 000,00		Prace remontowe	64 856,74
	5. Wymiana daszków	2 376,00		Inne zmniejszenia	
	6. Instalacja CO i CW	1 500,00	8 360,47	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>63 070,26</b>
	7. Czyszczenie przewodów kominowych	804,43	1 107,49		
	8. Instalacja gazowa	950,00	1 319,50		
	9. Przeglądy budowlane	400,00	550,00		
	10. Wykonanie podwyższenia balustrad		24 926,40		
	11. Naprawa kompleksowa balkonu		6 631,20		
	11. Wymiana kanalizacji od piwnicy do wyjścia z budynku		7 000,00		
	12. Wymiana okienek piwnicznych		886,03		
12. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00			
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>28 430,43</b>	<b>64 856,74</b>		
WP18	1. Awary i konserwacje	6 000,00	553,60	Saldo na 01.01.2022	36 936,11
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	37 320,00
	3. Wymiana włączów dachowych i roboty dekarские	4 200,00	6 690,85	Inne zwiększenia	
	4. Instalacja CO i CW	1 500,00	2 790,62	Prace remontowe	26 467,89
	5. Wymiana ciepłomierza CO		7 257,60		
	6. Podwyższenie barierek	31 320,00		Inne zmniejszenia	

	7. Czyszczenie przewodów kominowych	670,36	1 019,40	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>47 788,22</b>
	8. Instalacja gazowa	800,00	1 125,82		
	9. Przeglądy budowlane	400,00	550,00		
	10. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>48 890,36</b>	<b>26 467,89</b>		
WP19	1. Awarie i konserwacje	7 200,00	1 534,10	Saldo na 01.01.2022	74 645,98
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	44 784,00
	3. Wymiana włazów dachowych i roboty dekarские	4 200,00	6 366,85	Inne zwiększenia	
	4. Instalacja CO i CW	1 500,00	4 418,84	Prace remontowe	48 528,62
	5. Podwyższenie barierek - balkony	37 584,00	26 308,80	Inne zmniejszenia	
	6. Czyszczenie przewodów kominowych	804,43	1 107,49	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>70 901,36</b>
	7. Instalacja gazowa	950,00	1 762,54		
	8. Przeglądy budowlane	400,00	550,00		
	9. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>56 638,43</b>	<b>48 528,62</b>		
WP20	1. Awarie i konserwacje	7 200,00	1 317,60	Saldo na 01.01.2022	86 150,71
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	44 784,00
	3. Wymiana włazów dachowych i roboty dekarские	4 200,00	7 187,65	Inne zwiększenia	
	4. Wymiana drzwi	7 000,00		Prace remontowe	56 889,24
	5. Wymiana daszków	2 376,00		Inne zmniejszenia	
	6. Instalacja CO i CW	1 500,00	3 646,94	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>74 045,47</b>
	7. Wymiana ciepłomierza CWU		6 415,20		
	7. Podwyższenie barierek - balkony	37 584,00	26 308,80		
	8. Wymiana zadaszenia balkonowego		2 376,00		
	8. Czyszczenie przewodów kominowych	804,43	1 107,49		
	9. Instalacja gazowa	950,00	1 499,56		
10. Przeglądy budowlane	400,00	550,00			
11. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00			
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>66 014,43</b>	<b>56 889,24</b>		
WP22	1. Awarie i konserwacje	6 300,00	599,40	Saldo na 01.01.2022	-6 823,18
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	62 350,20
	3. Instalacja CO i CW	1 500,00	3 485,94	Inne zwiększenia	
	4. Czyszczenie przewodów kominowych	409,13	843,22	Prace remontowe	35 454,33
	5. Instalacja gazowa	500,00	716,94	Inne zmniejszenia	
	6. Przeglądy budowlane	400,00	400,00	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>20 072,69</b>
	7. Podwyższenie barierek - balkony		18 792,00		
	8. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		



	9. Montaż stolarki okiennej		950,83		
	9. Roboty remontowo dekarские		3 186,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>13 109,13</b>	<b>35 454,33</b>		
WP23	1. Awaryje i konserwacje	6 300,00	307,50	Saldo na 01.01.2022	60 386,75
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	74 325,00
	3. Dachy	184 735,38		Inne zwiększenia	
	4. Wymiana daszków	7 376,00		Prace remontowe	50 141,31
	5. Instalacja CO i CW	1 500,00	784,99	Inne zmniejszenia	
	6. Wymiana ciepłomierza		7 905,60		
	6. Czyszczenie przewodów kominowych	667,49	1 019,40	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>84 570,44</b>
	7. Instalacja gazowa	800,00	1 125,82		
	8. Przeglądy budowlane	400,00	550,00		
	9. Podwyższenie barierok - balkony		31 968,00		
	10. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>205 778,87</b>	<b>50 141,31</b>		
WP24	1. Awaryje i konserwacje	6 300,00		Saldo na 01.01.2022	102 989,98
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	22 184,10
	3. Wymiana włazów dachowych i roboty dekarские	4 200,00	4 892,85	Inne zwiększenia	
	4. Instalacja CO i CW	1 500,00	2 672,44	Prace remontowe	34 947,45
	5. Podwyższenie barierok - balkony	22 000,00	18 792,00	Inne zmniejszenia	
	6. Czyszczenie przewodów kominowych	398,46	843,22	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>90 226,63</b>
	7. Instalacja gazowa	500,00	716,94		
	8. Przeglądy budowlane	400,00	550,00		
	9. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>39 298,46</b>	<b>34 947,45</b>		
KW12B	1. Awaryje i konserwacje	1 200,00		Saldo na 01.01.2022	47 542,75
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	7 660,80
	3. Instalacja CO i CW	1 500,00	1 626,71	Inne zwiększenia	
	4. Czyszczenie przewodów kominowych	137,60	666,99	Prace remontowe	9 503,28
	5. Instalacja gazowa	230,00	329,58	Inne zmniejszenia	
	6. Przeglądy budowlane	400,00	400,00	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>45 700,27</b>
	7. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>7 467,60</b>	<b>9 503,28</b>		
KŁ. 13	1. Awaryje i konserwacje	9 600,00	270,00	Saldo na 01.01.2022	-85 035,07
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	51 282,79
	3. Instalacja CO i CW	1 500,00	6 924,56	Inne zwiększenia	57 989,87
	4. Montaż zaworów regulacyjnych		13 608,00		
	4. Czyszczenie przewodów kominowych	426,19	667,04	Prace remontowe	29 066,54
	5. Instalacja gazowa	485,00	716,94	Inne zmniejszenia	

	6. Przeglądy budowlane	400,00	400,00	Stan na 31.12.2022	-4 828,95
	7. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>16 411,19</b>	<b>29 066,54</b>		
KL 15	1. Awarie i konserwacje	5 000,00	923,40	Saldo na 01.01.2022	64 121,53
	2. Projekty techniczne	4 000,00		Naliczenia w 2022 r	14 475,78
	3. Instalacja CO i CW	1 500,00	6 830,27	Inne zwiększenia	19 662,70
	4. Czyszczenie przewodów kominowych	260,00	843,22	Prace remontowe	20 844,64
	5. Pokrycie dachu papą termozgrzew.		3 240,00		
	5. Instalacja gazowa	440,00	587,82	Inne zmniejszenia	
	6. Wymiana pionukanalizacyjnego		1 389,93		
	6. Przeglądy budowlane	400,00	550,00	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>77 415,37</b>
	7. Wykonanie inwentaryzacji i audytu budynków		6 480,00		
	<b>Koszt prac remontowych</b>	<b>11 600,00</b>	<b>20 844,64</b>		

#### LOKALE UŻYTKOWE

ADRES	PLAN	KWOTA PLAN	KWOTA WYKONANIE	UWAGI	ROZLICZENIE
Przychodnia	1. Naprawa dachu w przychodni		4 300,00	Saldo na 01.01.2022	4 674,59
	2. Naprawainstalacji CO		37,50	Naliczenia w 2022 r	1 425,06
	3. Przeglądy budowlane		400,00	Inne zwiększenia	
				Prace remontowe	4 737,50
				Inne zmniejszenia	
				<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>1 362,15</b>
		0,00	4 737,50		
ADRES	PLAN	KWOTA PLAN	KWOTA WYKONANIE	UWAGI	ROZLICZENIE
Wojska Polskiego 8 - FUH Firany				Saldo na 01.01.2022	924,38
				Naliczenia w 2022 r	1 111,62
				Inne zwiększenia	
				Prace remontowe	0,00
				Inne zmniejszenia	
				<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>2 036,00</b>
		0,00	0,00		
ADRES	PLAN	KWOTA PLAN	KWOTA WYKONANIE	UWAGI	ROZLICZENIE
Wojska Polskie- go 9 - Ryby Akwario- -waBaczuicki				Saldo na 01.01.2022	77,67
				Naliczenia w 2022 r	405,30
				Inne zwiększenia	
				Prace remontowe	0,00
				Inne zmniejszenia	



				Stan na 31.12.2022	482,97
		0,00	0,00		
ADRES	PLAN	KWOTA PLAN	KWOTA WYKONANIE	UWAGI	ROZLICZENIE
Wojska Polskiego 12 - Sklep Gibowska, Kopycka				Saldo na 01.01.2022	1 193,42
				Naliczenia w 2022 r	1 161,30
				Inne zwiększenia	
				Prace remontowe	0,00
				Inne zmniejszenia	
				<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>2 354,72</b>
		0,00	0,00		
ADRES	PLAN	KWOTA PLAN	KWOTA WYKONANIE	UWAGI	ROZLICZENIE
Wojska Polskiego 14 - FryzjerstwoK. Materna				Saldo na 01.01.2022	260,30
				Naliczenia w 2022 r	150,66
				Inne zwiększenia	
				Prace remontowe	0,00
				Inne zmniejszenia	
				<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>410,96</b>
		0,00	0,00		
ADRES	PLAN	KWOTA PLAN	KWOTA WYKONANIE	UWAGI	ROZLICZENIE
Wojska Polskiego 16 - Sklep M. Wiśniewski				Saldo na 01.01.2022	706,22
				Naliczenia w 2022 r	408,84
				Inne zwiększenia	
				Prace remontowe	0,00
				Inne zmniejszenia	
				<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>1 115,06</b>
		0,00	0,00		
ADRES	PLAN	KWOTA PLAN	KWOTA WYKONANIE	UWAGI	ROZLICZENIE
Wojska Polskiego 19 - Dobrzaniecka MAR-Druk				Saldo na 01.01.2022	619,90
				Naliczenia w 2022 r	358,86
				Inne zwiększenia	
				Prace remontowe	0,00
				Inne zmniejszenia	
				<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>978,76</b>
		0,00	0,00		
ADRES	PLAN	KWOTA PLAN	KWOTA WYKONANIE	UWAGI	ROZLICZENIE
Wojska Polskiego 20 - PGO W.				Saldo na 01.01.2022	682,39
				Naliczenia w 2022 r	395,04
				Inne zwiększenia	

				Prace remontowe Inne zmniejszenia <b>Stan na 31.12.2022</b>	0,00  <b>1 077,43</b>
		0,00	0,00		
<b>ADRES</b>	<b>PLAN</b>	<b>KWOTA PLAN</b>	<b>KWOTA WYKONANIE</b>	<b>UWAGI</b>	<b>ROZLICZENIE</b>
Kłodzka 13 - Apteka Familia				Saldo na 01.01.2022 Naliczenia w 2022 r Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia <b>Stan na 31.12.2022</b>	2 294,01 3 386,34  0,00  <b>5 680,35</b>
		0,00	0,00		
<b>MIENIE WSPÓLNE</b>					
<b>ADRES</b>	<b>PLAN</b>	<b>KWOTA PLAN</b>	<b>KWOTA WYKONANIE</b>	<b>UWAGI</b>	<b>ROZLICZENIE</b>
	1. Remonty nawierzchni drogowych 2. Wymiana 12ławek 3. Wymiana instalacji kanalizacyjnej 4. Prace pielęgnacyjne 5. Koszenie terenów zielonych 6. Montaż kamer monitoringu 7. Wymiana 8 koszy na śmieci 8. Przybudowa ogrodzenia do wiaty śmietnikowej 9. Przeglądy wynikające z prawa	64 192,00 6 600,00 26 897,00 30 000,00 10 000,00 10 000,00 2 850,00	64 936,13 6 624,00 26 892,00    2 912,00 6 430,00 400,00	Saldo na 01.01.2022 Naliczenia w 2022 r Inne zwiększenia Prace remontowe Inne zmniejszenia <b>Stan na 31.12.2022</b>	-203 716,65 199 690,26  108 194,13    <b>-112 220,52</b>
		150 539,00	108 194,13		

### Nakłady poniesiono tylko siłami obcymi

#### **V. ZAMIERZENIA NA 2023 r I LATA DALSZE**

W zależności od możliwości finansowych Spółdzielni oraz woli Mieszkańców Zarząd zamierza w 2023 wykonać m.in. :

- remont dróg i chodników – szacunkowa kwota robót – 22 000,00 zł
- remont instalacji gazowej w monolitach oraz budynek ul. Kłodzkiej - szacunkowa kwota 215 168.00 zł
- Wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego i zamontowanie latarni – 43 050,00 zł
- Przygotowanie dokumentacji do modernizacji źródeł ciepła.
- Z powodu kończącego się okresu legalizacji wodomierzy w mieszkaniach, wymiana wodomierzy odczytem radiowym. Odczyt będzie dokonywany własnymi siłami.
- przygotowanie systemu rozliczeń i odczytów C.W.U, C.O. do wymogów zawartych w zmianach



prawa energetycznego.

Zamierzenia na lata dalsze to:

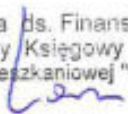
Rozpoczęcie realizacji planu pełnej termomodernizacji wszystkich budynków mieszkalnych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” Zarząd zaplanował przeprowadzenie audytów energetycznych dla każdego z budynków, wraz z inwentaryzacją oraz projektami technicznymi węzłów i budynków, Jest to jeden z pierwszych kroków do przygotowania wniosku o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, oraz wdrażania systemowego oszczędzania zużycia energii cieplnej. Program termomodernizacji naszej Spółdzielni Mieszkaniowej przewidziany jest na okres 5 lat.

- założenie monitoringu na osiedlu
- remont lub wymiana powłok termoizolacyjnych elewacji budynków – prace będą prowadzone sukcesywnie w zależności od wyników audytu remontowego – Zarząd będzie starał się o pozyskanie środków unijnych na ten cel.
- Przygotowanie dokumentacji do modernizacji źródeł ciepła.
- Windykacja należności od dłużników zalegających w opłatach eksploatacyjnych za wynajem lokali.

## **V. PODSUMOWANIE**

Podsumowując sprawozdanie z działalności finansowo rzeczowej Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK”, należy stwierdzić, że nasza Spółdzielnia zakończyła rok 2022 w bardzo dobrej i stabilnej sytuacji prawno - ekonomicznej z dodatnim wynikiem na działalności GZM. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” nie posiada zadłużeń i kredytów oraz na bieżąco regulujący swoje zobowiązania.

## **ZARZĄD**

Z-ca Prezesa ds. Finansowych  
Główny Księgowy  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"  
  
Robert Lorenc

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"  
  
Tomasz Tylak

Nowa Ruda, 30 marca 2023 r.

**Zestawienia zasobów mieszkalnych na 31.12.2022 r. z podziałem na m<sup>2</sup> i ilości lokali w nieruchomości, lokale ogółem, uwłaszczone i w własności spółdzielni**

Lp.	Budynek	Ilość lokali	Pow. budynku (m <sup>2</sup> )	Pow. własn. Spółdz. (m <sup>2</sup> )	Ilość lokali	Pow. uwłaszczona (m <sup>2</sup> )	Ilość lokali	Ilość członków
1.	WP 8	55	2 512,34	1 151,89	28	1 360,45	27	69
2.	WP 9	55	2 512,34	1 031,89	25	1 480,45	30	73
3.	WP 10	55	2 512,34	1 364,99	30	1 147,35	25	67
4.	WP 11	55	2 514,65	1 227,73	28	1 286,92	27	60
5.	WP 12	55	2 514,65	1 128,92	25	1 385,73	30	70
6.	WP 13	55	2 514,65	1 160,82	27	1 353,83	28	72
7.	WP 14	50	2 979,75	1 017,03	17	1 962,72	33	74
8.	WP 15	50	2 979,75	1 075,32	18	1 904,43	32	70
9.	WP 16	50	2 979,75	593,34	10	2 386,41	40	66
10.	WP 17	60	3 439,80	1 605,24	28	1 834,56	32	92
11.	WP 18	50	2 866,50	1 085,22	19	1 781,28	31	64
12.	WP 19	60	3 439,80	1 375,92	24	2 063,88	36	80
13.	WP 20	60	3 439,80	1 482,48	26	1 957,32	34	89
14.	WP 22	30	1 749,45	1 282,93	22	466,52	8	53
15.	WP 23	50	2 854,25	737,26	13	2 116,99	37	73
16.	WP 24	30	1 703,85	174,39	3	1 529,46	27	49
17.	KŁ. 13	29	1 822,41	897,20	15	925,21	14	36
18.	KŁ. 15	26	1 111,78	415,79	10	695,99	16	31
19.	KW. 12	12	588,40	338,57	7	249,83	5	16
	<b>RAZEM</b>	<b>887</b>	<b>47 036,26</b>	<b>19 146,93</b>	<b>375</b>	<b>27 889,33</b>	<b>512</b>	<b>1204</b>

**1214 członków Spółdzielni w tym :**

- 1204 członków Spółdzielni,
- 9 członków - garaży,
- 1 członek - lokal użytkowy.



**Zadłużenia poszczególnych budynków**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” na 31.12.2022 r.**  
**w przedmiocie opłat eksploatacyjnych**  
**(lokale mieszkalne zgodnie z saldem na 31.12.2022)**

L.p	Adres	Zadłużenie lokatorów mieszkających	Ilość lokali	Zadłużenie lokatorów niemieszkających	Ilość lokali	Zadłużenie ogółem	Ilość lokali ogółem
1	ul. Kłodzka 13	7 936,30	9	64 307,33	3	72 243,63	12
2	ul. Kłodzka 15	6 475,67	11	-	-	6 475,67	11
3	ul. Kwiatkowskiego 12 B	76,67	3	-	-	76,67	3
4	os. Wojska Polskiego 8	11 556,30	9	-	-	11 556,30	9
5	os. Wojska Polskiego 9	20 883,72	4	15 427,43	2	36 311,15	6
6	os. Wojska Polskiego 10	2 724,26	8	10 699,32	2	13 423,58	10
7	os. Wojska Polskiego 11	2 348,02	8	20 352,07	3	22 700,09	11
8	os. Wojska Polskiego 12	3 171,14	9	30 604,26	1	33 775,40	10
9	os. Wojska Polskiego 13	5 962,36	14	20 531,77	1	26 494,13	15
10	os. Wojska Polskiego 14	9 168,88	9	2 984,64	1	12 153,52	10
11	os. Wojska Polskiego 15	9 079,96	8	13 974,45	2	23 054,41	10
12	os. Wojska Polskiego 16	4 026,72	7	3 316,27	1	7 342,99	8
13	os. Wojska Polskiego 17	10 816,62	12	18 483,76	1	29 300,38	13
14	os. Wojska Polskiego 18	3 365,14	10	48 497,19	3	51 862,33	13
15	os. Wojska Polskiego 19	9 667,16	12	31 147,84	4	40 815,00	16
16	os. Wojska Polskiego 20	22 268,26	10	-	1	22 268,26	11
17	os. Wojska Polskiego 22	4 488,67	8	-	-	4 488,67	8
18	os. Wojska Polskiego 23	4 361,07	9	-	-	4 361,07	9
19	os. Wojska Polskiego 24	7 138,50	5	19 705,35	1	26 843,85	6
		145 515,42	165	300 031,68	26	445 547,10	191

Razem : 445 547,10 zł.