

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

do przetargu ofertowego na wykonanie prac ogólnobudowlanych w 2020 roku w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Nowej Rudzie, którego termin wyznaczony został na dzień 31.07.2020 r.

1. Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego ulic według zatwierdzonego Projektu stałej organizacji ruchu drogowego w obrębie os. Wojska Polskiego w Nowej Rudzie (Słupiec).

Zakres prac :

Zgodnie z zatwierdzonym Projektem stałej organizacji ruchu drogowego.

Wadium : 2000,00 zł.

2. Usunięcie nieszczelności instalacji gazowej, stwierdzonych podczas przeglądu rocznego oraz bieżących, stwierdzonych w trakcie realizacji doszczelnienia instalacji w budynkach mieszkalnych Spółdzielni.

Zakres prac :

- usunięcie nieszczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych z wykonaniem prób szczelności- dokumentacja,
- ilość punktów stwierdzonych nieszczelności- 64.
- Usunięcie ewentualnych, dodatkowych nieszczelności stwierdzonych podczas doszczelniania po potwierdzeniu przez przedstawiciela Spółdzielni.

Wadium : 500,00 zł.

3. Wykonanie hydroizolacji cokołu i odwodnienia ściany północnej budynku Os. Wojska Polskiego nr 8.

Zakres prac :

- zdjąć płyty ażurowe ze skarpy przy budynku,
- odkryć cokoły , oczyścić i osuszyć powierzchnię, wykonać izolację pionową + 10 cm styropianu 1+ folia kubełkowa,
- wypełnić wykop zagęszczonym materiałem nieprzepuszczalnym,
- na wykonanej podbudowie ułożyć korytka odwadniające 300x500 mm. z odprowadzeniem wód opadowych.
- ułożyć płyty ażurowe na skarpie przy budynku,
- przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego.

Wadium : 1500,00 zł.

4. Zabudowa nowych szafek hydrantowych (36 szt.) z wyposażeniem oraz próba szczelności instalacji p.poż. w budynkach os. Wojska Polskiego nr 8,9,10,11,12,13.

Zakres prac :

- demontaż istniejących szafek hydrantowych (6 szt. w budynku),

- montaż z obróbką nowych szafek hydrantowych (6 szt. w budynku) z pełnym wyposażeniem, zabezpieczonych przed przypadkowym otwarciem,
- wykonanie próby szczelności i próby ciśnieniowej całej instalacji p.poż. w każdym budynku,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wadium : 2000,00 zł.

5. Wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapu w budynkach os. Wojska Polskiego nr 10,11,13.

Zakres prac :

- demontaż istniejących drzwi dwuskrzydłowych – szerokość otworu 1,49 m, wysokość 2,14 m.
- zabudowa wnęk bocznych,
- montaż nowych drzwi jednoskrzydłowych o szerokości skrzydła 1,1 m.

Wadium : 1000,00 zł.

6. Remont kolektorów c.o. z wymianą 4 zaworów odcinających w budynku os. Wojska Polskiego nr11.

Zakres prac :

- demontaż niesprawnych kolektorów i zaworów odcinających,
- wykonanie i zabudowa do instalacji nowych kolektorów (zasilanie, powrót) według dostępnego wzoru,
- zabudowa 4 nowych zaworów odcinających DN 100,
- konserwacja i izolacja termiczna instalacji po wymianie.

Wadium : 1000,00 zł.

7. Remont kanalizacji (wymiana leżaków w piwnicy) w budynku os. Wojska Polskiego nr 13.

Zakres prac :

- rozkucie posadzki w piwnicy na długości ok. 20 m,
- okrycie istniejącego rurociągu między budynkiem a przykanalikiem (ok. 5 m.)
- demontaż istniejących rur kanalizacyjnych,
- montaż nowych rur o średnicy 160 mm. na przygotowanym podłożu z wpięciem do przykanalika,
- wpięcie pionów kanalizacyjnych do nowych rur,
- zakrycie nowych rur i uzupełnienie posadzki w piwnicy,
- zakrycie nowych rur na zewnątrz budynku i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wadium : 1000,00 zł.

8. Remont wymiennika płytowego c.o. (H17 o mocy 350 kW) w budynku os. Wojska Polskiego nr 20.

Zakres prac :

- demontaż istniejącego, niesprawnego wymiennika,
- wykonanie ekspertyzy technicznej w celu określenia zakresu remontu,
- wykonanie remontu zgodnie z orzeczeniem technicznym,

- zamontowanie wymiennika w pomieszczeniu węzła ciepłego,
- uzupełnienie izolacji termicznej,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Wadium : 1000,00 zł.

9. Remont węzła ciepłego i instalacji c.o. z wymianą pionów c.w.u. i leżaków w piwnicy budynku oraz wymianą 11 ciepłomierzy lokalowych w budynku ul. Kwiatkowskiego 12B.

Zakres prac :

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Nowe ciepłomierze MULTICAL 302 , qp=0,6 m³ ,110 mm., DN 15 zapewnia inwestor.

Wadium : 2000,00 zł.

10. Remont punktowy dróg i chodników osiedlowych o nawierzchni asfaltowej i z kostki brukowej.

Zakres prac :

- remonty punktowe dróg i chodników osiedlowych o nawierzchni asfaltowej i z kostki brukowej- z podaniem ceny jednostkowej w zł/m² brutto.

Wadium : 800,00 zł.

I. Oferty powinny zawierać:

- 1) wypełniony czytelnie formularz ofertowy (do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub ze strony internetowej www.
- 2) kosztorys ofertowy na podstawie którego zostało określone wynagrodzenie ryczałtowe brutto,
- 3) wykaz prac wykonanych przez oferenta w zakresie objętym ofertą z okresu ostatnich trzech lat z podaniem wartości i miejsca ich wykonania oraz stosowne referencje,
- 4) aktualne kompleksowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej firmy,
- 5) dowód opłacenia wadium na rachunek bankowy PKO BP S.A. O/NOWA RUDA:
02 1020 5112 0000 7502 0006 5060

II. Kryteria wyboru ofert.

1. W przetargu oferty oceniane będą z zastosowaniem następujących kryteriów:

- 1) cena ofertowa – 80 pkt,
 - 2) doświadczenie – 20 pkt,
- w skali od 1 do 100 pkt.

Ad 1) Cena ofertowa – wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie zadania, ilość pkt za cenę ofertową=(najniższa oferowana na przetargu cena robocizny brutto / cena robocizny brutto oferowana w badanej ofercie) x 80 pkt.)

Ad 2) Doświadczenie zawodowe – na podstawie przedstawionego przez oferenta wykazu wykonanych przez niego prac, referencji oraz wiedzy własnej komisji przetargowej na temat doświadczenia zawodowego i rzetelności oferenta. Komisja przetargowa przyznawać będzie oceny : 0,25 – małe doświadczenie, 0,5 – średnie doświadczenie , 0,75 – duże doświadczenie, 1,0 – bardzo duże doświadczenie dla konkretnego rodzaju robót. Punkty za to kryterium ustalone będą w następujący sposób:
ilość pkt. Za doświadczenie=ocena za doświadczenie badanej oferty x 20 pkt.

2. Ilość punktów dla każdej oferty stanowić będzie sumę punktów za cenę ofertową i za doświadczenie.

Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów uznawana będzie jako najkorzystniejsza.

Oferenci zobowiązani są do zdobycia na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Oferent.

Szczegółowe informacje w sprawie SIWZ można uzyskać osobiście w siedzibie Spółdzielni lub pod nr tel. 748730483 w godz. 9⁰⁰ do godz. 14⁰⁰.

Umowa na wykonanie robót budowlanych (WZÓR)

zawarta w dniuroku w Nowej Rudzie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Górnik” z siedzibą w Nowej Rudzie, os. Wojska Polskiego 8A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000180621, NIP 885-00-10-489, REGON 001274998, reprezentowaną przez :

1)

2)

zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**, a

.....,
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty przetargowej **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają, iż rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie od dnia
2. Strony ustalają, iż zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** rozumie zakończenie wszystkich robót i podpisanie protokołu końcowego.

§ 3

Podwykonawstwo

Wykonawca oświadcza, że nie powierzy wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom.

§ 4

Wynagrodzenia i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł.
2. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia jest kosztorys sporządzony przez **Wykonawcę** z dnia, oraz oferta **Wykonawcy** z dnia, które stanowią integralną część umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres robót objętych umową **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać te roboty, za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie zaakceptowanego przez **Zamawiającego** kosztorysu opracowanego przy zastosowaniu składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie z oferty przetargowej.
5. Rozliczenie płatności za wykonanie przedmiotu umowy będzie następujące :
 - a) fakturowanie częściowo roboty nie mogą przekroczyć w sumie 80% wartości umownej wykonanych robót budowlanych,
 - b) pozostała kwota może być zafakturowana po odbiorze końcowym.
6. Podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego, a końcowej protokół odbioru końcowego.
7. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę **Wykonawcy** wystawioną na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego w terminie do 30 dni od dnia założenia u **Zamawiającego** faktury.
8. **Wykonawca** składa faktury częściowe nie częściej niż raz na miesiąc.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 2 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami zawartymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami **Zamawiającego** oraz obowiązującymi przepisami.

2. **Wykonawca** ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją projektową i w terminie do 7 dni od jej otrzymania, złożyć na piśmie dostrzeżone błędy lub uchybienia, które mogą mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej **Wykonawca** ma obowiązek pisemnego powiadomienia **Zamawiającego** o tym fakcie w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności.

4. W przypadku rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarami robót wiążące są ilości i zakresy robót wynikające z dokumentacji projektowej.

§ 7

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej terenu objętego robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach przedmiotu umowy, zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie przedmiotu umowy.

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy w obecności **Wykonawcy** i **Zamawiającego** protokołem przekazania placu budowy.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy.

4. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót.

5. **Wykonawca**, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt.22 ustawy o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 21 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 roku, poz. 519 z późn. zm.) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach.

6. Materiały, urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm) oraz m.in. w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

7. **Wykonawca**, na pisemne żądanie **Zamawiającego**, ma obowiązek przeprowadzenia na swój koszt, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez **Wykonawcę** materiałów.

8. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedkładania ewentualnych wniosków dotyczących zmiany materiałów, sprzętu lub urządzenia do zaopiniowania **Zamawiającemu**.
9. **Wykonawca** ma obowiązek zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów eksploatacji przez cały okres trwania budowy.
10. **Wykonawca** ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
11. **Wykonawca** jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
13. **Wykonawca** jest zobowiązany do uporządkowania placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
14. **Wykonawca** oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w remontowanych budynkach lub w granicach przejętego placu budowy.
15. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
16. **Wykonawca** jest obowiązany odsunąć od wykonania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 8 Odbiory

1. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe winny się odbyć w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości odbioru.
2. Odbiór końcowy winien odbyć się w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę**.
3. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót zostaną potwierdzone protokołami odbiorów podpisanymi przez przedstawiciela **Wykonawcy** i przedstawiciela **Zamawiającego**.

§ 9 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. **Wykonawca** na wykonany przedmiot umowy udziela (36) – miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady od dnia wykonania przedmiotu umowy. Za dokument gwarancyjny Strony uznają podpisaną przez obie Strony umowę oraz protokół końcowego odbioru robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do odbycia w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji trzech przeglądów gwarancyjnych, w 13-tym, w 25-tym i 36-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **Zamawiającego** o gotowości do przeprowadzenia przeglądów. Ostateczny dzień przeglądu zostanie ustalony wspólnie przez przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.

4. Protokoły z przeglądów gwarancyjnych (wraz z listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcie) zostaną podpisane przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
5. Czas reakcji na zgłoszenie przez **Zamawiającego** wady wykonanej już roboty budowlanej, dotyczącej przedmiotu umowy, a ujawnione w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 3 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już roboty budowlanej, w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że z przyczyn technicznych ich usunięcie w ww. terminie będzie niemożliwe. Wówczas **Zamawiający** (lub pisemnie wskazany przedstawiciel **Zamawiającego**) i **Wykonawca** ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonych wad. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez **Wykonawcę** oraz przedstawiciela **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad stwierdzonych w czasie trwania robót, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie określonym w ust. 6, to **Zamawiający** uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**. Nie powoduje to utraty przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 i 6 ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - 2) w przypadku zajęcia majątku **Wykonawcy** w toku postępowania egzekucyjnego,
 - 3) gdy **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 7 dni mimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu zapłaty faktury.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz w toku na dzień odstąpienia od tych robót,
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn których nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
 - 4) **Wykonawca** niezwłocznie po odbiorze przerwanych robót, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wybudowane.

§ 11 Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust.2)

2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania, przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wskazanego w § 9 ust. 6,

3) za opóźnienie w uporządkowaniu placu budowy, o którym mowa w § 7 ust. 13 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1

3. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

4. Kary umowne o których mowa w ust. 1 i 2 mogą być potrącone z faktur Vat **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych.

5. Naliczenie przez **Zamawiającego** kary umownej o której mowa w ust. 2 nie wyklucza naliczenia kary umownej o której mowa w ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Zamawiający** ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania wadium wpłacone przez **Wykonawcę** w kwocie.....zł.

2. Z każdej faktury częściowej **Wykonawcy**, **Zamawiający** jest uprawniony potrącić 3% wartości faktury, jako dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi po 30 dniach od dnia upływu rękojmi i gwarancji o którym mowa w § 9 ust. 1, na wniosek **Wykonawcy**.

Postanowienia końcowe

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

1).....

.....

2).....